



# **РУКОВОДСТВО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ В КАЗАХСТАНЕ**

**ПРОЕКТ USAID «ЭНЕРГЕТИКА ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ»**

**Астана 2023**

Настоящее Руководство не является официальной юридической или какой-либо иной специальной консультацией и предлагается только для целей информации. Информация в руководстве может отличаться от действующего законодательства и/или от практики его применения. Читатели, возможно, пожелают получить такую консультацию, прежде чем предпринимать какие-либо действия в связи с вопросами, изложенными в настоящем Руководстве.

Агентство США по международному развитию не несет ответственности за действия, которые могут быть предприняты на основе информации, представленной в настоящем Руководстве. Взгляды автора, выраженные в данной публикации, не обязательно отражают точку зрения Агентства США по международному развитию или правительства США.

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящее «Руководство для инвесторов по реализации проектов возобновляемых источников энергии в Казахстане» было разработано по запросу Министерства энергетики Республики Казахстан при финансировании Агентства США по международному развитию (USAID), в рамках проекта «Энергетика Центральной Азии», реализуемого компанией Tetra Tech.

Данный документ является поэтапным руководством для инвесторов, планирующих реализацию проектов возобновляемых источников энергии (ВИЭ) в Казахстане, и включает информацию о мерах государственной поддержки развития ВИЭ и правилах проведения аукционных торгов, а также обзор основных нормативно-правовых актов, регламентирующих процедуры подготовки, согласования, утверждения и реализации проектов ВИЭ в Казахстане.

Руководство разработано на основании нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов Республики Казахстан, действующих по состоянию на август 2023 г., с которыми можно ознакомиться на интернет ресурсах информационно-правовых систем по следующим ссылкам: <http://adilet.zan.kz/> , <https://prq.kz/>, <http://online.zakon.kz/>.

Проект USAID «Энергетика Центральной Азии» выражает особую благодарность Министерству энергетики Республики Казахстан, ТОО «Расчетно-финансовый центр по поддержке возобновляемых источников энергии» (РФЦ), АО «Казахстанский оператор рынка электрической энергии и мощности» (КОРЭМ), АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (KEGOC), за комментарии и поправки, предоставленные в ходе обновления данного Руководства.

Проект «Энергетика Центральной Азии» инициирован Агентством США по международному развитию (USAID) для оказания поддержки в ускоренном переходе пяти стран Центральной Азии к рентабельной, низкоуглеродной и устойчивой экономике, за счет увеличения использования возобновляемых источников энергии и повышения энергоэффективности.

## УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

АСКУЭ	Автоматизированная система коммерческого учета электрической энергии
АСУ	Автоматизированная система управления
АПЗ	Архитектурно-планировочное задание
БиоЭС	Био электростанция
ВИЭ	Возобновляемые источники энергии
ВЭС	Ветряная электростанция
Гкал/ч	Гигакалорий в час
ГУВИЭ	Генерирующие установки ВИЭ
ГЭС	Гидроэлектростанция
ЕЭС	Единая энергетическая система
Закон РК о поддержке ВИЭ	Закон Республики Казахстан «О поддержке использования возобновляемых источников энергии»
ЗК РК	Земельный Кодекс Республики Казахстан
КоАП РК	Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях
КУЭ	Комплекс учета электрической энергии
МЭ РК	Министерство Энергетики Республики Казахстан
МИИР РК	Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
МВД РК	Министерство Внутренних Дел Республики Казахстан
МВт	Мегаватт
МИО	Местные исполнительные органы
МРП	Месячный расчетный показатель
НДЦ СО	Национальный диспетчерский центр системного оператора
ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПСД	Проектно-сметная документация
РДЦ	Региональный диспетчерский центр
РФЦ	ТОО «Расчетно-финансовый центр по поддержке возобновляемых источников энергии»
СЭС	Солнечная электростанция
СМР	Строительно-монтажные работы
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
ТУ	Технические условия
ТЭО	Технико-экономическое обоснование
ЦОН	Центры обслуживания населения
ЭЦП	Электронная цифровая подпись

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	II
УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ .....	III
ОГЛАВЛЕНИЕ .....	IV
1. РАЗВИТИЕ ВИЭ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН.....	7
1.1 СТРАТЕГИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ ВИЭ.....	7
1.2 ПОНЯТИЕ ВИЭ. РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ВИЭ .....	8
1.3 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ В РАЗВИТИЕ ВИЭ.....	11
1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ .....	11
2. АУКЦИОННЫЕ ТОРГИ .....	17
2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	17
2.2 ГРАФИК АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ .....	19
2.3 ПОДГОТОВКА К АУКЦИОННЫМ ТОРГАМ.....	30
2.4 ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОННЫХ ТОРГАХ .....	33
2.5 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И УЧАСТИЯ В АУКЦИОННЫХ ТОРГАХ .....	34
2.6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АУКЦИОННЫХ ЦЕН.....	36
2.7. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ .....	38
2.8. ОБЪЯВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ.....	39
3. ДОГОВОР ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ .....	41
3.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	41
3.2 ВКЛЮЧЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ В ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВИЭ .....	42
3.3 ВКЛЮЧЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ В ПЕРЕЧЕНЬ ЭНЕРГОПРОИЗВОДЯЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ВИЭ. ....	43
3.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ЭНЕРГОПРОИЗВОДЯЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИЭ ПО АУКЦИОННЫМ ЦЕНАМ .....	43
3.5 ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ПОКУПКИ .....	48
3.6 ИНДЕКСАЦИЯ АУКЦИОННЫХ ЦЕН .....	50
3.7 РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД .....	52
3.8 ПОРЯДОК ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПРОИЗВЕДЕННОЙ ОБЪЕКТАМИ ВИЭ, УСЛОВНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ.....	53
3.9 ПОРЯДОК УЧАСТИЯ НА БАЛАНСИРУЮЩЕМ РЫНКЕ ОБЪЕКТОВ ВИЭ .....	54
4. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАЗРЕШЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ .....	56
4.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	56
4.2 ВЫБОР ИНВЕСТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	57
4.3 ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ .....	59
4.4 ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВИЭ .....	61
4.5 ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ .....	67
5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ.....	69
5.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ БЛИЖАЙШЕЙ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ И РАЗРАБОТКА СХЕМЫ ВЫДАЧИ МОЩНОСТИ .....	69
5.2 ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ (ТУ).....	71
5.3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ТИПОВОГО ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВИЭ .....	73
5.4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ТЕХНИЧЕСКУЮ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЮ .....	75

5.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ТИПОВОГО ДОГОВОРА НА ПЕРЕДАЧУ И/ИЛИ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	76
5.6 ПРАВИЛА ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	79
6. ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ.....	83
6.1 ПОЛУЧЕНИЕ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	84
6.2 СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА .....	85
6.3 ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	85
7. ОВОС И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗРЕШЕНИЯ.....	96
7.1 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) .....	96
7.2 КАТЕГОРИИ ОБЪЕКТОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	100
7.3 ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА.....	101
7.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗРЕШЕНИЯ.....	101
7.4.1 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВОЗДЕЙСТВИЕ.....	102
7.4.2 Порядок получения экологического разрешения на воздействие.....	103
8. СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, СДАЧА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ .....	105
9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА НА ПОСТРОЕННЫЙ ОБЪЕКТ ВИЭ	107
10. КОМПЛЕКСНОЕ ИСПЫТАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ И ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.....	110
10.1 КОМПЛЕКСНОЕ ИСПЫТАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК.....	110
10.2 Порядок приемки в промышленную эксплуатацию автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии для субъектов оптового рынка электрической энергии (АСКУЭ).....	111
11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ВИЭ .....	114
11.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	114
11.2 ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛУ .....	114
11.3 ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ .....	116
11.4 ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ. ТЕХНИЧЕСКИЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭНЕРГООБЪЕКТОВ.....	116
11.5 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ .....	117
11.6 НЕОБХОДИМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	117
11.7 АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ.....	120
11.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО МЕТРОЛОГИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ.....	121
11.9 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ .....	122
11.10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	126
11.11 ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И СЕРТИФИКАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ .....	126
11.12 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ .....	130
12. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	131
13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ .....	133
14. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	230

## ТАБЛИЦЫ

ТАБЛИЦА 1. ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ОТБОРУ ПРОЕКТОВ ВИЭ НА 2023 ГОД.....	21
ТАБЛИЦА 2. УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ ВИЭ, ПРЕДЛОЖЕННАЯ НА АУКЦИОНАХ 2018–2022 ГГ. (МВт) .....	22
ТАБЛИЦА 3. УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ ВИЭ, ОТОБРАННАЯ НА АУКЦИОНАХ 2018-2021ГГ. (МВт).....	22
ТАБЛИЦА 4. СНИЖЕНИЕ АУКЦИОННЫХ ЦЕН, В РЕЗУЛЬТАТЕ АУКЦИОНОВ 2018–2022 ГГ.....	23
ТАБЛИЦА 5. СТРАНЫ, УЧАСТВОВАВШИЕ В АУКЦИОНАХ 2018 – 2021 ГГ.....	23
ТАБЛИЦА 6. УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ ВИЭ, ПРЕДЛОЖЕННАЯ И ОТОБРАННАЯ НА АУКЦИОНАХ 2018-2022 ГГ. ....	24
ТАБЛИЦА 7. РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ОТБОРУ ПРОЕКТОВ ВИЭ В 2018 ГОДУ .....	25
ТАБЛИЦА 8. РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ОТБОРУ ПРОЕКТОВ ВИЭ В 2019 ГОДУ .....	27
ТАБЛИЦА 9. РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ОТБОРУ ПРОЕКТОВ ВИЭ В 2020 ГОДУ .....	28
ТАБЛИЦА 10. РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ОТБОРУ ПРОЕКТОВ ВИЭ В 2021 ГОДУ ...	29
ТАБЛИЦА 11. РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ОТБОРУ ПРОЕКТОВ ВИЭ В 2022 ГОДУ ...	30
ТАБЛИЦА 12. МИНИМАЛЬНЫЕ ПЕРИОДЫ ВРЕМЕНИ, В КОТОРЫХ ГЕНЕРИРУЮЩИЙ МОДУЛЬ ДОЛЖЕН БЫТЬ СПОСОБЕН РАБОТАТЬ БЕЗ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОТ СЕТИ .....	81

## РИСУНКИ

РИСУНОК 1. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК .....	57
РИСУНОК 2. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК .....	62
РИСУНОК 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БЛИЖАЙШЕЙ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ И РАЗРАБОТКИ «СХЕМЫ ВЫДАЧИ МОЩНОСТИ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ» .....	69
РИСУНОК 4. УСЛОВИЯ УСТОЙЧИВОЙ РАБОТЫ ВЭС ОПРЕДЕЛЕНА ХАРАКТЕРИСТИКОЙ «НАПРЯЖЕНИЕ-ВРЕМЯ» .....	81
РИСУНОК 5. ЗАВИСИМОСТЬ РЕГУЛИРОВОЧНОГО ДИАПАЗОНА ПО РЕАКТИВНОЙ МОЩНОСТИ СЭС ОТ ЕЕ ФАКТИЧЕСКОЙ ГЕНЕРАЦИИ .....	82
РИСУНОК 6. ЗАВИСИМОСТЬ РЕГУЛИРОВОЧНОГО ДИАПАЗОНА ПО РЕАКТИВНОЙ МОЩНОСТИ СЭС ОТ ФАКТИЧЕСКОГО НАПРЯЖЕНИЯ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ .....	82
РИСУНОК 7. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ.....	83
РИСУНОК 8 ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ.....	83



## 1. РАЗВИТИЕ ВИЭ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

### 1.1 Стратегия и целевые индикаторы развития ВИЭ

В 2012 году Правительство Республики Казахстан приняло Стратегию «Казахстан-2050», которая определяет направления долгосрочного экономического развития в стране.

В мае 2013 года была принята «Концепция по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике» с масштабными целями, согласно которым к 2050 году структура генерирующих мощностей на 50% должна состоять из источников энергии, альтернативных углю и нефти, включая газовые, атомные и ВИЭ. Правительство Республики Казахстан планирует достичь этого путем постепенного вывода из эксплуатации устаревающей инфраструктуры, расширения использования «альтернативного» топлива, установки энергоэффективного технологического оборудования и соблюдения строгих экологических стандартов.

Так, Концепцией перехода к «зеленой экономике» определены следующие стратегические цели развития возобновляемой энергетики в Казахстане:

- ✓ 3% доли возобновляемых источников энергии в общем объеме производства электроэнергии к 2020 году;
- ✓ 15% доли ВИЭ в общем объеме производства электроэнергии к 2030 году;
- ✓ 50% доли альтернативных и ВИЭ в общем объеме производства электроэнергии к 2050 году.

Стратегическим планом развития Республики Казахстан до 2025 года, утвержденным Указом Президента Республики Казахстан от 15 февраля 2018 года № 636, установлен целевой индикатор по достижению 6% доли в электроэнергии ВИЭ от общего объема производства электроэнергии к 2025 году.

В целях успешного развития ВИЭ в Казахстане с учетом международного опыта в 2013 году были внесены изменения и дополнения в Закон Республики Казахстан о поддержке ВИЭ. Так, в соответствии с Законом Республики Казахстан от 4 июля 2013 года № 128-V «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам поддержки использования возобновляемых источников энергии» РФЦ осуществляет в порядке, предусмотренном настоящим Законом о поддержке ВИЭ, централизованную покупку и продажу электрической энергии, произведенной объектами по использованию возобновляемых источников энергии и поставленной в электрические сети единой электроэнергетической системы Республики Казахстан. Позднее, постановлением Правительства Республики Казахстан № 1281 от 29 ноября 2013 года РФЦ определено расчетно-финансовым центром по поддержке возобновляемых источников энергии. В 2023 году, приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 6 июня 2023 года № 212, «Расчетно-финансовый центр по поддержке возобновляемых источников энергии» был определен единым закупщиком электрической энергии<sup>1</sup>.

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 645 были утверждены фиксированные тарифы сроком на 15 лет. В июле 2017 года в Закон о поддержке ВИЭ были внесены изменения и внедрен механизм аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ. Предельные аукционные цены для аукционных торгов были установлены на уровне фиксированных тарифов.

## **1.2 Понятие ВИЭ. Ресурсный потенциал ВИЭ**

Согласно статьи 1 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, возобновляемые источники энергии - это источники энергии, непрерывно возобновляемые за счет естественно протекающих природных процессов, включающие в себя следующие виды: энергия солнечного излучения, энергия ветра, гидродинамическая энергия воды; геотермальная энергия: тепло грунта, подземных вод, рек, водоемов, а также антропогенные источники первичных энергоресурсов: биомасса, биогаз и иное топливо из органических отходов, используемые для производства электрической и (или) тепловой энергии.

### **Ресурсный потенциал ВИЭ в Казахстане:**

- ✓ ветер – 1 820 млрд кВтч/год;
- ✓ гидро - 62 млрд кВтч/год;
- ✓ солнце - 2,5 млрд кВтч/год;
- ✓ тепловой потенциал геотермальных вод - 4,3 ГВт<sup>2</sup>.

В рамках Проекта Министерства энергетики Республики Казахстан (далее – МЭ РК), Программы развития ООН, Глобального Экологического Фонда «Казахстан - инициатива развития рынка ветроэнергетики», в соответствии с методикой расчета потенциала ветра, был изучен ветровой потенциал на различных площадках в областях Республики Казахстан, в частности проведены годовые измерения характеристик ветра на 15 площадках. На основе данных исследований был разработан Ветровой атлас Казахстана<sup>3</sup>.

Атлас солнечных ресурсов Казахстана создан в рамках Проекта МЭ РК и Программы

---

<sup>1</sup>Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 6 июня 2023 года № 212, «Об определении единого закупщика электрической энергии»

<sup>2</sup>Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 724 «Об утверждении Концепции развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан до 2030 года»

<sup>3</sup> <https://rfc.kz/investors/resources/wind-atlas>

развития ООН «Оказание поддержки Правительству Республики Казахстан в реализации Концепции перехода к зеленой экономике и институционализации Программы Партнерства «Зеленый Мост».

Национальная лаборатория по возобновляемой энергии (NREL) и Агентство США по международному развитию (USAID) разработало RE Explore<sup>4</sup>, который включает данные по ресурсам возобновляемой энергетики и аналитические инструменты, позволяющие выполнить визуальный анализ потенциала ВИЭ по пользовательскому сценарию.

### **Ветровая энергия (ВЭС)**

Казахстан обладает значительными ресурсами ветровой энергии. Примерно на 50% территории Казахстана скорость ветра составляет 4–5 м/секунду на высоте 30 м. Наиболее высокий ветровой потенциал имеется в районе Каспийского моря - Атырауской и Мангистауской областях, а также в Северном и Южном Казахстане. По данным концепции развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан до 2030 года, ветровой потенциал Казахстана составляет 1 820 млрд кВтч в год.

### **Гидроэнергетика (ГЭС)**

Гидроэнергетика - второй по величине источник производства электроэнергии в Казахстане, на долю которой, по данным 2017 года, приходится около 10.9% всей генерирующей мощности Казахстана. По абсолютным показателям потенциальных гидроресурсов Казахстан занимает третье место среди стран СНГ. Гидроэнергетический потенциал Казахстана оценивается примерно в 170 млрд кВтч в год, технически осуществимый - 62 млрд кВтч. Гидропотенциал средних и крупных рек составляет 55 млрд кВтч, малых рек - 7,6 млрд кВтч в год.<sup>5</sup> Между тем, технически возможный для использования потенциал малых ГЭС составляет порядка 8 млрд кВтч.

Гидроэнергетические ресурсы распределены по всей стране, но среди них стоит отметить три особо крупных района: бассейн реки Иртыш с основными притоками (Бухтарма, Уба, Ульба, Курчум, Карджил), Юго-Восточная зона с бассейном реки Или и Южная зона - бассейны рек Сырдарья, Талас и Чу.

По данным за 2017 год выработка электроэнергии от малых ГЭС составила 649 млн кВтч<sup>6</sup>.

### **Солнечная энергия (СЭС)**

Солнечная энергия имеет огромный потенциал в Казахстане. Согласно Концепции развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан до 2030 года, потенциал солнечной энергии составляет около 2,5 млрд кВтч в год, количество солнечных часов составляет 2200–3000 ч в год (2500 - 3000 часов в год в южных регионах) из 8760.

### **Геотермальные источники**

Казахстан также богат геотермальными ресурсами. Естественные запасы гидро-геотермальных ресурсов Казахстана с температурой от 40°C до более 100°C оцениваются в 10275 млрд м<sup>3</sup> по воде и в 680 млрд Гкал по теплу, что эквивалентно 97 млрд т.у.т. (тонна условного топлива) или 2,8 млрд ТДж, что сопоставимо с ресурсами традиционных топливных источников тепла. Для сравнения: прогнозные запасы углеводородного сырья Казахстана составляют около 12 млрд тонн нефти и конденсата (17,2 млрд т.у.т.) и около 6–8 трлн куб. метров газа (7-9,2 млрд т.у.т.). Общие геологические запасы и прогнозные ресурсы угля в республике оцениваются в 150 млрд

<sup>4</sup> <https://rfc.kz/page/vetrovyve-resursy>

<sup>5</sup> Концепция развития топливно-энергетического комплекса

<sup>6</sup> <https://www.gov.kz/memleket/entities/energo/documents/details/11314?lang=ru>

тонн (101,0 млрд т.у.т.).

Геотермальные источники в основном расположены в Западном Казахстане - 75,9%, в Южном Казахстане их 15,6% и в Центральном Казахстане - 5,3%. Наиболее перспективными на извлечение теплоэнергетических подземных вод с минерализацией до 3 г/дм<sup>3</sup> с температурой до 70-100°С являются артезианские бассейны Южного и Юго-Восточного Казахстана: Арысский, Алматинский и Жаркентский<sup>7</sup>.

## Биогаз

Казахстан является крупным производителем зерна и другой сельскохозяйственной продукции, что говорит о значительных объемах производимых отходов и остатков, в связи с чем Казахстан имеет значительные объемы доступных отходов, особенно в отношении сельскохозяйственных культур, навоза и твердых бытовых отходов.

Наибольшие объемы смешанных видов сельскохозяйственных отходов доступны в Алматинской, Восточно-Казахстанской, Жамбылской, Костанайской, Акмолинской и Карагандинской областях. Стабильным источником биомассы для производства энергии в Казахстане являются отходы продуктов животноводства. Однако данные об общих и доступных объемах отходов и их географическом местоположении отсутствуют, отходы и остатки редко используются продуктивно, например, в качестве сырья для биоэнергетических проектов. В настоящее время, Европейский Банк Реконструкции и Развития реализует проект по оценке потенциала в области биоэнергетики.

## Текущая статистика сектора ВИЭ

В настоящее время (по состоянию на июль 2023 года), в Казахстане действует 132 объекта ВИЭ, в том числе:

- ✓ ВЭС – 48;
- ✓ СЭС – 43;
- ✓ ГЭС – 38;
- ✓ БиоЭС – 3.

Общая установленная мощность за 1 полугодие 2023 г. составляет 2525 МВт, в том числе:

- ✓ ВЭС – 1107,5 МВт;
- ✓ малые ГЭС – 267,4 МВт;
- ✓ СЭС – 1148 МВт;
- ✓ БиоЭС – 1,77 МВт.

Выработка электроэнергии от объектов ВИЭ за 2022 г. – 5110 млн кВтч:

- ✓ ВЭС - 2411 млн кВтч;
- ✓ малые ГЭС - 934 млн кВтч;
- ✓ СЭС - 1763 млн кВтч;
- ✓ БиоЭС - 1,98 млн кВтч.

Наиболее крупные проекты ВИЭ, следующие:

- ✓ ВЭС – ВЭС Абай 1–100 МВт;

---

<sup>7</sup> <https://rfc.kz/media/%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%92%D0%90%D0%A0%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9E%D0%91%D0%97%D0%9E%D0%A0.pdf>

- ✓ ВЭС – Жанатаская Ветровая Электростанция – 100 МВт;
- ✓ ВЭС – ЦАТЭК Green Energy – 100 МВт;
- ✓ ВЭС – Энергия Семиречья – 60 МВт;
- ✓ СЭС – М-KAT Green – 100 МВт;
- ✓ СЭС – СЭС Сарань – 100 МВт;
- ✓ СЭС ENEVERST KUNKUAT – 100 МВт;
- ✓ СЭС – Нура KB ENTERPRISES – 100 МВт;

На сайте ТОО «РФЦ по поддержке ВИЭ» размещена интерактивная карта объектов ВИЭ<sup>8</sup>.

### 1.3 Государственная поддержка инвестиций в развитие ВИЭ

Для привлечения частных инвестиций в сектор возобновляемой энергетики в Республике Казахстан Законом о поддержке ВИЭ предусмотрены следующие **меры поддержки инвесторов**:

- ✓ *единым закупщиком электроэнергии от ВИЭ является ТОО «РФЦ по поддержке ВИЭ» - подведомственная организация Министерства энергетики РК;*
- ✓ *инвесторам гарантируется покупка всего объема энергии ВИЭ по аукционным ценам в течение 20 лет при заключении договора покупки с единым закупщиком;*
- ✓ *для победителей аукционов с 1 января 2022 года единовременная индексация на период строительства с момента заключения договора покупки и до начала поставки электроэнергии от ВИЭ единому закупщику;*
- ✓ *увеличение нормы индексации тарифа ВИЭ по отношению к изменению курса тенге к доллару США с текущих 70% до 100%;*
- ✓ *производители ВИЭ освобождаются от оплаты услуг за передачу электроэнергии от ВИЭ;*
- ✓ *производителям ВИЭ предоставляется приоритетная диспетчеризация при передаче электрической энергии;*
- ✓ *для проведения аукционов по отбору проектов ВИЭ резервируются земельные участки и точки подключения к сети;*
- ✓ *законодательством предусмотрены инвестиционные преференции.*

### 1.4 Инвестиционные преференции

Вопросы государственной поддержки инвестиций регулируются Министерством иностранных дел Республики Казахстан (далее - МИД РК). Целью государственной поддержки инвестиций являются создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики и стимулирование инвестиций в создание новых, расширение и обновление действующих производств с применением современных технологий, повышение квалификации. Государственная поддержка инвестиций заключается в предоставлении государственных преференций.

Инвестиционными преференциями являются преимущества адресного характера, предоставляемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан юридическим лицам Республики Казахстан, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта, и лизинговым компаниям, импортирующим в рамках реализации инвестиционного проекта технологическое оборудование на основании

<sup>8</sup> <https://rfc.kz/vie/yamaps>

договора финансового лизинга для юридического лица Республики Казахстан, реализующего инвестиционный проект.

### **Категории инвестиционных проектов**

Предпринимательский Кодекс Республики Казахстан предусматривает преференции для следующих категорий инвестиционных проектов:

- ✓ *Инвестиционный проект;*
- ✓ *Инвестиционный приоритетный проект;*
- ✓ *Специальный инвестиционный проект.*

**Инвестиционный проект** представляет собой комплекс мероприятий, предусматривающих инвестиции в создание новых, расширение и (или) обновление действующих производств, включая производства, созданные, расширенные и (или) обновленные в ходе реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе концессионного проекта.

**Инвестиционный приоритетный проект** понимается как инвестиционный проект:

- ✓ *по созданию новых производств, предусматривающий осуществление юридическим лицом инвестиций в строительство новых производственных объектов (фабрика, завод, цех), в размере не менее двухмиллионнократного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций;*
- ✓ *по расширению и (или) обновлению действующих производств, предусматривающий осуществление юридическим лицом инвестиций в размере не менее пятимиллионнократного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций в изменение основных средств, в том числе обновление (реновация, реконструкция, модернизация) действующих производственных мощностей, выпускающих продукцию.*

Инвестиционный приоритетный проект по созданию новых производств или расширению и (или) обновлению действующих производств осуществляется юридическим лицом по определенным приоритетным видам деятельности, перечень которых утверждается Правительством Республики Казахстан.

**Специальный инвестиционный проект** понимается как инвестиционный проект, реализованный и (или) реализуемый юридическим лицом Республики Казахстан, зарегистрированным в качестве участника специальной экономической зоны или владельца свободного склада в соответствии с таможенным законодательством Республики Казахстан, либо проект, реализованный юридическим лицом Республики Казахстан, заключившим соглашение о промышленной сборке моторных транспортных средств.

### **Виды инвестиционных преференций**

Статьей 283 Предпринимательского Кодекса Республики Казахстан предусмотрены следующие виды инвестиционных преференций.

**По инвестиционному проекту:**

- ✓ *освобождение от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость на импорт;*
- ✓ *государственные натурные гранты – максимальный размер государственного натурального гранта составляет не более 30% от объема инвестиций в*

*фиксированные активы. В качестве государственных натуральных грантов могут передаваться: земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, вычислительная техника, измерительные и регулирующие приборы и устройства, транспортные средства (за исключением легкового автотранспорта), производственный и хозяйственный инвентарь.*

**По инвестиционному приоритетному проекту:**

- ✓ *преференции по налогам (согласно Налоговому кодексу РК):*
  - *строительство новых производств:*
    - *корпоративный подоходный налог,*
    - *земельный налог,*
    - *налог на имущество;*
  - *расширение или обновление действующих производств:*
    - *корпоративный подоходный налог,*
- ✓ *освобождение от обложения таможенными пошлинами;*
- ✓ *государственные натурные гранты.*

**По специальному инвестиционному проекту**

- ✓ *освобождение от таможенной пошлины*
- ✓ *освобождение от налога на добавленную стоимость*

В инвестиционных проектах необходимо указывать весь перечень импортируемого оборудования.

Более подробная информация по инвестиционным преференциям размещена на веб-сайте АО «Национальная компания «KAZAKH INVEST»<sup>9</sup>, уполномоченного реализовывать меры государственной поддержки индустриально - инновационной деятельности в области привлечения инвестиций в экономику Республики Казахстан.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 января 2016 года № 13, производство электроэнергии и газообразного топлива входит в Перечень приоритетных видов деятельности для реализации инвестиционных проектов и инвестиционно-приоритетных проектов.

В связи с этим, проекты ВИЭ подпадают под категорию инвестиционных проектов и инвестиционно-приоритетных проектов.

При заключении инвестиционного контракта для инвестиционного проекта, инвесторам предоставляются следующие инвестиционные преференции:

- ✓ *освобождение от обложения таможенными пошлинами:*
  - *при импорте технологического оборудования и комплектующих к нему на срок действия инвестиционного контракта, но не более 5 лет с момента регистрации инвестиционного контракта;*
  - *при импорте запасных частей к технологическому оборудованию, сырья и материалов на срок до 5 лет в зависимости от объема инвестиций в фиксированные активы и в случае соответствия инвестиционного проекта перечню приоритетных видов деятельности;*
- ✓ *освобождение от налога на добавленную стоимость на импорт, при условии, что:*

---

<sup>9</sup> <https://invest.gov.kz/ru/invest-guide/support/investment-activities/464/>

- сырье и материалы включены в Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2018 года № 140 ввоз сырья и материалов оформлен документами, предусмотренными таможенным законодательством Евразийского экономического союза и/или таможенным законодательством Республики Казахстан; ввезенные сырье и (или) материалы будут использованы исключительно при осуществлении деятельности в рамках инвестиционного контракта;
- ✓ государственные натурные гранты (земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, вычислительная техника, измерительные и регулирующие приборы и устройства, транспортные средства) при следующих условиях: размер натурального гранта не должен превышать 30% от объема инвестиций в фиксированные активы; необходимо предоставить документ, подтверждающий предварительное согласие местного исполнительного органа (далее- МИО).

При заключении инвестиционного контракта для инвестиционно-приоритетного проекта, инвесторам предоставляются следующие инвестиционные преференции:

- ✓ освобождение от обложения таможенными пошлинами:
  - при импорте технологического оборудования и комплектующих к нему на срок действия инвестиционного контракта, но не более 5 лет с момента регистрации инвестиционного контракта;
  - при импорте запасных частей к технологическому оборудованию, сырья и материалов на срок до 5 лет в зависимости от объема инвестиций в фиксированные активы и в случае соответствия инвестиционного проекта перечню приоритетных видов деятельности;
- ✓ государственные натурные гранты (земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, вычислительная техника, измерительные и регулирующие приборы и устройства, транспортные средства) при следующих условиях: размер натурального гранта не должен превышать 30% от объема инвестиций в фиксированные активы; необходимо предоставить документ, подтверждающий предварительное согласие местного исполнительного органа (далее- МИО).
- ✓ налоговые льготы:
  - при создании новых производств – фабрика, завод, цех, предоставляются следующие налоговые преференции:
    - Освобождение от оплаты корпоративного подоходного налога сроком на 10 лет. При этом срок предоставления налоговой льготы начинается с 1 января года, в котором заключен инвестиционный контракт и заканчивается не позднее десяти последовательных лет, которые исчисляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного приоритетного проекта.
    - Освобождение от оплаты земельного налога сроком на 10 лет. При этом срок предоставления налоговой льготы начинается с 1 числа месяца, в котором заключен инвестиционный контракт и заканчивается не позднее десяти последовательных лет, которые исчисляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен инвестиционный контракт. Положения части первой настоящего пункта не применяются в случаях сдачи в имущественный наем (аренду), в пользование на иных основаниях земельного участка, используемого для реализации

*инвестиционного приоритетного проекта, или его части (вместе с находящимися на нем зданиями, строениями, сооружениями либо без них).*

- Освобождение от оплаты налога на имущество сроком на 8 лет. При этом, исчисление по ставке 0 к налоговой базе начинается с 1 числа месяца, в котором первый актив учтен в составе основных средств в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности; и заканчивается не позднее восьми последовательных лет, которые исчисляются, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором первый актив учтен в составе основных средств в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности.
- *Расширение или обновление действующих производств*
  - Освобождение от оплаты корпоративного подоходного налога сроком на 3 года. При этом, срок предоставления налоговой льготы начинается с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод в эксплуатацию последнего фиксированного актива, выпускающего продукцию, в рамках инвестиционного контракта и заканчивается не позднее трех последовательных лет, которые исчисляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод последнего фиксированного актива, выпускающего продукцию, в рамках инвестиционного контракта.

Для получения инвестиционных преференций юридическое лицо Республики Казахстан направляет в Комитет по инвестициям МИД РК (КИ МИД РК) заявку на предоставление инвестиционных преференций и документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным Предпринимательским Кодексом требованиям, по форме, установленной уполномоченным органом по инвестициям. При этом, с 1 марта 2020 года КИ МИД РК принимает заявки на инвестиционные преференции в электронной форме через ЦОНЫ либо на сайте [e-license.kz](http://e-license.kz), приложения к заявке должны быть отсканированы и прикреплены. Период рассмотрения:

- *Через ЦОНЫ - 35 рабочих дней*
- *Через сайт [e-license.kz](http://e-license.kz) -27 рабочих дней.*

АО «Национальная Компания «Kazakh Invest» оказывает полное сопровождение инвесторов до момента заключения инвестиционного контракта в процессе заполнения заявки и подготовки бизнес-плана.

Инвестиционные преференции предоставляются на основании инвестиционного контракта, заключенного между уполномоченным органом по инвестициям и юридическим лицом Республики Казахстан, реализующим инвестиционный проект.

Для получения инвестиционных преференций юридическое лицо Республики Казахстан направляет в Комитет по инвестициям МИД РК заявку на предоставление инвестиционных преференций и следующие документы:

- ✓ *справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;*
- ✓ *копия устава юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при ее наличии);*
- ✓ *бизнес-план инвестиционного проекта;*

- ✓ *документы, подтверждающие размер (стоимость) запрашиваемого подавшим заявку юридическим лицом Республики Казахстан государственного натурального гранта и предварительное согласование его предоставления;*
- ✓ *в случае, если заявка на предоставление инвестиционных преференций предусматривает предоставление преференций по налогам, инвестор представляет заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, заверенное подписью руководителя, в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.*

Форма заявки на предоставление инвестиционных преференций и требования по составлению бизнес-плана утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию от 30 ноября 2015 года №1133 «О некоторых вопросах государственной поддержки инвестиций».

МИД РК со дня принятия решения о предоставлении инвестиционных преференций подготавливает для подписания инвестиционный контракт с учетом положений модельного типового контракта, утверждаемого Правительством Республики Казахстан ([Приложение №1](#)).



## 2. АУКЦИОННЫЕ ТОРГИ

### 2.1 Общие положения

Механизм аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ был введен Законом Республики Казахстан № 89-VI ЗРК от 11. 07. 2017 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам электроэнергетики», посредством которого внесены нормы по аукционам в Закон Республики Казахстан о поддержке ВИЭ.

Основная *цель внедрения механизма аукционов* — это отбор наиболее эффективных проектов ВИЭ и формирование рыночных конкурентных цен на электрическую энергию, производимую объектами ВИЭ.

Аукционные торги — это процесс, организуемый и проводимый организатором аукционных торгов (далее - Организатор) в электронной системе на основе аукциона и направленный на отбор проектов по строительству новых объектов по использованию ВИЭ и определение аукционных цен электрической энергии с учетом плана размещения объектов по использованию ВИЭ.

Основными задачами аукционной системы поддержки ВИЭ в Казахстане являются:

- ✓ *достижение целевых индикаторов развития ВИЭ;*
- ✓ *снижение влияния сектора ВИЭ на рост тарифов конечных потребителей;*
- ✓ *обеспечение планомерного развития сектора ВИЭ с учетом возможностей единой электроэнергетической системы Республики Казахстан;*
- ✓ *прозрачная процедура отбора проектов ВИЭ.*

21 декабря 2017 года Приказом Министра энергетики Республики Казахстан № 466 утверждены «Правила организации и проведения аукционных торгов, включающие

квалификационные требования, предъявляемые к участникам аукциона, содержание и порядок подачи заявки, виды финансового обеспечения заявки на участие в аукционе и условия их внесения и возврата, порядок подведения итогов и определения победителей» (далее – Правила организации и проведения аукционных торгов).<sup>10</sup>

В соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 07 августа 2017 года № 280, Организатором аукционных торгов определено АО «Казахстанский оператор рынка электрической энергии и мощности». Аукционные торги по отбору проектов ВИЭ будут проводиться на электронной торговой площадке АО «КОРЭМ» <https://vie-trade.korem.kz/>.

АО «КОРЭМ» разработаны и утверждены приказом № 104-ОД от 21 декабря 2021 года «Методические указания по организации и проведению аукционных торгов», которые детально регламентируют все этапы, условия и порядок проведения аукционных торгов.

Согласно Графика аукционных торгов, утвержденного МЭ РК, в 2023 году запланировано проведение аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ в объеме 860 МВт установленной мощности.

*Ключевые характеристики механизма аукционов в Казахстане, следующие:*

- ✓ *аукционы проводятся в соответствии с графиком проведения аукционных торгов, утвержденным МЭ РК;*
- ✓ *аукционы проводятся в следующих зонах: Северная, Западная и Южная;*
- ✓ *аукционы проводятся отдельно по видам ВИЭ, с учетом технических лимитов подключения;*
- ✓ *аукционы проводятся по типу – аукционные торги аукционные торги без документации;*
- ✓ *аукционы делятся по объему установленной мощности: малые до 10 МВт (включительно), и крупные свыше 10 МВт;*
- ✓ *участники аукционов должны выбирать информацию о земельных участках, планируемых к выделению для строительства объекта ВИЭ и точка подключения к электрическим сетям энергопередающих организаций с указанием максимально допустимой мощности и количеством возможных подключений по проектам СЭС и ВЭС из Графика аукционных торгов, утвержденного МЭ РК;*
- ✓ *форма проведения аукциона - односторонний аукцион, в онлайн режиме;*
- ✓ *для аукционных торгов 2023 года предельные аукционные цены установлены согласно постановлению Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 645;*
- ✓ *основным критерием допуска на аукционные торги является внесение финансового обеспечения: банковская гарантия или резервный аккредитив, выпущенный по системе SWIFT;*
- ✓ *основной критерий определения победителей - наименьшая цена;*
- ✓ *основные критерии признания аукционов состоявшимися: (а) наличие участия в торгах не менее 2-х участников, (б) суммарный объем заявок должен быть более 130% от объявленной мощности.*

---

<sup>10</sup> Настоящий раздел изложен с учетом изменений, внесенных в Правила организации и проведения аукционных торгов, внесенных Приказом МЭ РК № 228 от 27.06.2019 г.

*С вводом новых изменений в Правила аукционных торгов в текущем году нивелированы льготные условия аукционных торгов для видов по БиоЭС и ГЭС.*

*Исключены из Правил следующие условия:*

- условия, связанные с нераспространением суммарного объема заявок не менее 130% от объявленной мощности;*
  - тариф- условия, связанные с предоставлением оферты Участникам аукционных торгов без документации по отбору проектов, использующих гидродинамическую энергию воды, биомассу, биогаз и иное топливо из органических отходов, используемые для производства электрической энергии, не вошедшим в предварительный список победителей аукционных торгов;*
- ✓ *победители аукционных торгов, заключившие договор покупки, обязаны использовать при строительстве объекта ВИЭ только новое генерирующее оборудование (ранее не бывшее в эксплуатации).*

*Министерством энергетики Республики Казахстан в текущем году инициировано изменение в Приказ № 345 от 27 июля 2016 года, который касается правил формирования плана размещения объектов по использованию возобновляемых источников энергии (ВИЭ). Изменение связано с запретом предоставления возможности замены земельного участка в плане размещения объектов ВИЭ.*

Более детально описание процедуры и условий проведения аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ описаны ниже.

## **2.2 График аукционных торгов**

График аукционных торгов разрабатывается и публикуется на сайте МЭ РК не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты проведения аукционных торгов.

График содержит информацию о земельных участках, планируемых к выделению для строительства объекта ВИЭ и точках подключения к электрическим сетям энергопередающих организаций с указанием максимально допустимой мощности и количеством возможных подключений.

Указанные в графике земельные участки резервируются МИО областей, города республиканского значения и столицы до момента предоставления победителям аукционных торгов прав на земельный участок. Соответствующая информация направляется в МЭ РК.

Указанные в графике точки подключения к электрической сети, представленные энергопередающими организациями в МЭ РК, резервируются до момента заключения победителем аукционных торгов договора о подключении объектов по использованию ВИЭ и (или) выдачи технических условий на подключение к электрической сети. Соответствующая информация направляется в МЭ РК.

По проектам СЭС и ВЭС участники аукционов выбирают информацию о земельных участках, планируемых к выделению для строительства объекта ВИЭ и точках подключения к электрическим сетям энергопередающих организаций с указанием максимально допустимой мощности и количеством возможных подключений из Графика аукционных торгов.

В целях подготовки и детальной проработки проектов инвесторов к участию в аукционах по отбору проектов ВИЭ, Министерством были разработан и утвержден график

проведения аукционных торгов, охватывающий 5 летний период<sup>11</sup>:

Общая мощность, выставленная на аукцион составила 6,7 ГВт (6720 МВт).

Справочно:

На 2023 год – 860 МВт (СЭС – 100 МВт, ВЭС – 500 МВт, ГЭС – 250 МВт, Био – 10 МВт)

На 2024 год – 1370 МВт (СЭС – 100 МВт, ВЭС – 700 МВт, ГЭС – 560 МВт, Био – 10 МВт)

На 2025 год - 1340 МВт (СЭС – 100 МВт, ВЭС – 800 МВт, ГЭС – 430 МВт, Био – 10 МВт)

На 2026 год - 1590 МВт (СЭС – 100 МВт, ВЭС – 1000 МВт, ГЭС – 480 МВт, Био – 10 МВт)

На 2027 год - 1560 МВт (СЭС – 100 МВт, ВЭС – 1000 МВт, ГЭС – 450 МВт, Био – 10 МВт)

Наличие утвержденного Министерством долгосрочного плана с конкретными объемами и деталями проектов является важным фактором для привлечения инвесторов и обеспечения успешной реализации инфраструктурных проектов.

Это позволит инвесторам:

- минимизировать свои риски путем оценки потребности в финансировании на более длительный период, что способствует более точному распределению ресурсов и уменьшению финансовых неопределенностей;
- эффективно планировать свои собственные ресурсы, включая аренду земель, разработку проектной документации, подключение к инфраструктуре, что способствует более плавному и быстрому запуску проектов;
- заблаговременное планирование и координация помогут избежать неэффективного использования ресурсов и снизить затраты на проектирование, строительство и подключение к инфраструктуре. Что в итоге может привести к снижению общих капиталовложений и себестоимости проекта.

В целом, долгосрочное планирование проектов по строительству объектов ВИЭ является немаловажной составляющей успешного привлечения инвесторов, оптимизации затрат и обеспечения устойчивой реализации проектов.

Утверждение долгосрочного графика и реализация проектов приблизит к достижению стратегического показателя - 15% доли ВИЭ к 2030 году.

---

<sup>11</sup> <https://www.gov.kz/memleket/entities/energo/documents/details/472835?lang=ru>

Таблица 1 График проведения аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ на 2023 год

Тип ВИЭ	ГЭС	ГЭС	ВЭС	ГЭС	СЭС	СЭС	СЭС	СЭС	СЭС	БиоЭС						
Дата торгов	31.08	01.09	13.11	14.11	15.11	16.11	17.11	20.11	21.11	22.11	23.11	24.11	27.11	28.11	29.11	30.11
Объем закупаемой мощности, МВт	20	200	100	100	50	50	50	50	100	30	20	20	20	20	20	10
Величина проекта	малый	крупный	крупный	крупный	крупный	крупный	крупный	крупный	крупный	малый	крупный	крупный	крупный	крупный	крупный	малый
Тип аукциона	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации	без документации
Зона ЕЭС РК	Северная Южная	Северная Южная	Северная	Северная	Северная	Северная	Южная	Южная	Северная	Северная Южная	Западная	Южная	Южная	Южная	Южная	Все зоны
Земля <sup>12</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Точка подключения	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-

<sup>12</sup> дополнительная информация о земельных участках к аукционным торгам запланированных с 13 по 29 ноября 2023 будет опубликована на сайте АО «КОРЭМ»

Графиком было предусмотрено проведение аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ отдельно для малых и крупных проектов. В 2023 году планируется проведение 16 аукционов без документации. Для целей аукционных торгов: малые проекты - это проекты по ГЭС, БиоЭС от 0,1 до 10 МВт включительно, крупные проекты - это проекты по ВЭС, ГЭС, СЭС, установленной мощностью свыше 10 МВт. При этом максимальная величина проекта не может превышать объем закупаемой установленной мощности, указанной в графике проведения аукционных торгов.

Аукционные торги проводятся по следующим зонам: *Северная зона* (Абайская, Акмолинская, Актыубинская, Восточно-Казахстанская, Карагандинская, Костанайская, Павлодарская, Северо-Казахстанская, Улытауская области); *Южная зона* (Алматинская, Жамбылская, Жетысуйская, Кызылординская, Туркестанская области); *Западная зона* (Атырауская, Западно-Казахстанская, Мангистауская области).

### Результаты аукционных торгов 2018 -2022 гг.

Согласно Графика аукционных торгов, утвержденного уполномоченным органом на период 2018–2022 годы, в ходе проведения аукционных торгов инвесторам было разыграно 2395 МВт установленной мощности объектов ВИЭ, с разбивкой по типам электростанций:

- ✓ ВЭС – 1235МВт;
- ✓ СЭС – 505МВт;
- ✓ ГЭС – 600МВт;
- ✓ БиоЭС – 55 МВт.

*Таблица 2. Установленная мощность объектов ВИЭ, предложенная на аукционах 2018–2022 гг. (Мвт)*

Технология ВИЭ	2018	2019	2020	2021	2022	Итого по типам:
ВЭС	620	100	65	50	400	1235
СЭС	290	80	55	20	60	505
ГЭС	75	65	120	120	220	600
БиоЭС	15	10	10	10	10	55
<b>Всего:</b>	<b>1000</b>	<b>255</b>	<b>250</b>	<b>200</b>	<b>690</b>	<b>2395</b>

В целом, на аукционах с 2018 по 2022 года из 54 аукционных торгов состоялись 33 аукционов и было отобрано проектов ВИЭ общей установленной мощностью 1745,72 МВт, из них ВЭС – 1124,79 МВт, СЭС – 476,5 МВт, ГЭС – 123,88 МВт и БиоЭС – 20,55 МВт.

*Таблица 3. Установленная мощность объектов ВИЭ, отобранная на аукционах 2018-2021гг. (Мвт)*

Технология ВИЭ	2018	2019	2020	2021	2022	Итого по типам:
ВЭС	500,85	108,99	64,95	50	400	1124,79
СЭС	270	86,5	60	20	40	476,50
ГЭС	82,08	7	23	11,8	0	123,88
БиоЭС	5	10,4	0	5,15	0	20,55
<b>Всего:</b>	<b>857,93</b>	<b>212,89</b>	<b>147,95</b>	<b>86,95</b>	<b>440</b>	<b>1745,72</b>

12 аукционов были признаны несостоявшимися по причине недостаточного количества участников либо суммарного объема заявок, и не отобранный объем составляет 427,25 МВт (ВЭС – 119,2 МВт, СЭС – 20 МВт, ГЭС – 263,2 МВт и БиоЭС – 24,85 МВт).

Таблица 4. Снижение аукционных цен, в результате аукционов 2018–2022 гг.

Технология ВИЭ	2018 год			2019 год			2020 год			2021 год			2022 год		
	Стартовая предельная аукционная цена (тг/кВтч)	MIN аукционная цена (тг/кВтч)	Снижение (%)	Стартовая предельная аукционная цена (тг/кВтч)	MIN аукционная цена (тг/кВтч)	Снижение (%)	Стартовая предельная аукционная цена (тг/кВтч)	MIN аукционная цена (тг/кВтч)	Снижение (%)	Стартовая предельная аукционная цена (тг/кВтч)	MIN аукционная цена (тг/кВтч)	Снижение (%)	Стартовая предельная аукционная цена (тг/кВтч)	MIN аукционная цена (тг/кВтч)	Снижение (%)
<b>ВЭС</b>	22,68	17,39	- 23,3%	22,66	19,27	-15,0%	21,69	15,9	-26,7%	21,53	14,08	-34,6%	21,53	<b>12,39</b>	42,45%
<b>СЭС</b>	34,61	18	- 48,0%	29	<b>12,49</b>	-65,9%	16,97	14,58	-14,1%	16,96	12,87	-14,1%	16,96	16,95	0,05%
<b>ГЭС</b>	16,71	<b>12,8</b>	- 23,4%	15,48	15,43	-0,3%	15,48	13,48	-12,9%	15,2	15,0	-1,4%	15,2	-	0
<b>БиоЭС</b>	32,23	32,15	-0,2%	32,15	<b>32,13</b>	-0,1%	32,15	-	-	32,15	32,14	0,03%	32,15	-	0

За этот же период на аукционных торгах снижение аукционной цены составило: по проектам СЭС порядка 66%, по проектам ВЭС порядка 45%, по проектам БиоЭС –0,2%, а по проектам ГЭС– 23,24%.

Всего на аукционных торгах приняли участие 232 казахстанские и зарубежные компании из 13 стран: Казахстан, Россия, Китай, Германия, Малайзия, Италия, Испания, Нидерланды, Франция, Болгария, ОАЭ, Турция, Сингапур.

Таблица 5. Страны, участвовавшие в аукционах 2018 – 2021 гг.

Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
<b>Страна</b>	Казахстан, Россия, Китай, Турция, Франция, Болгария, ОАЭ, Италия, Нидерланды.	Казахстан, Россия, Китай, Германия, Малайзия, Италия, Испания, Нидерланды	Казахстан, Россия, Нидерланды, Германии	Казахстан, Россия	Казахстан, Россия, Китай, Нидерланды, Сингапур
<b>Количество участников</b>	113	32	27	24	36

Суммарный объем заявок, поступивших от участников аукционных торгов, составил 8171,19 МВт, т.е. объем предложения превысил объем спроса в 7 раз. Победители аукционов отобрали 81% предложенной к аукционам установленной мощности.

Таблица 6. Установленная мощность объектов ВИЭ, предложенная и отобранная на аукционах 2018-2022 гг.

Технология ВИЭ	2018 год			2019 год			2020 год			2021 год			2022 год		
	Объем аукциона (МВт)	Предложение участников (МВт)	Отклонение (%)	Объем аукциона (МВт)	Предложение участников (МВт)	Отклонение (%)	Объем аукциона (МВт)	Предложение участников (МВт)	Отклонение (%)	Объем аукциона (МВт)	Предложение участников (МВт)	Отклонение (%)	Объем аукциона (МВт)	Предложение участников (МВт)	Отклонение (%)
<b>ВЭС</b>	620	1235,85	199%	100	278,99	279%	65	329,8	507%	50	550	1100%	400	2745	<b>686%</b>
<b>СЭС</b>	290	2023,1	698%	80	522,6	653%	55	136,15	248%	20	60	300%	60	60,002	1,00003%
<b>ГЭС</b>	75	152,5	203%	65	7	-89%	120	23	-81%	120	11,8	-90,2%	220	4	-
<b>БиоЭС</b>	15	10,9	73%	10	10,4	104%	10	4,95	-	10	5,15	51,5%	10	-	-
<b>Всего:</b>	<b>1000</b>	<b>3422,35</b>	<b>342%</b>	<b>255</b>	<b>818,99</b>	<b>321%</b>	<b>250</b>	<b>493,9</b>	<b>198%</b>	<b>200</b>	<b>626,95</b>	<b>313%</b>	<b>690</b>	<b>2809</b>	<b>398%</b>

## Результаты аукционных торгов 2018 г.

Согласно Графика аукционных торгов, утвержденного уполномоченным органом, в 2018 году инвесторам было предложено 1 000 МВт установленной мощности объектов ВИЭ, в том числе:

- ✓ ВЭС – 620 МВт;
- ✓ СЭС – 290 МВт;
- ✓ ГЭС – 75 МВт;
- ✓ БиоЭС - 15 МВт.

Аукционные торги 2018 года были разделены на весенние (с 23.05.2018г. по 07.05.2018 г.) и осенние (с 03.10.2018г. по 18.10.2018 г.).

В ходе проведения аукционных торгов было отобрано 36 проектов ВИЭ с общей установленной мощностью 857,93 МВт, из них:

- ✓ ВЭС – 500,85 МВт,
- ✓ СЭС – 270 МВт,
- ✓ малые ГЭС – 82,08 МВт,
- ✓ БиоЭС – 5 МВт.

В аукционных торгах приняли участие 113 казахстанских и зарубежных компаний из девяти стран: Казахстан, Россия, Китай, Турция, Франция, Болгария, ОАЭ, Италия, Нидерланды.

Суммарный объем заявок, поступивших от участников аукционных торгов, составил 3422 МВт, т.е. объем предложение превысил объем спроса в 3,4 раза. Победители аукционных торгов выиграли проектов на 85% от предложенной к аукционам мощности.

Согласно данным таблицы 7, участники аукционных торгов проявили интерес к предложенным проектам по всем типам ВИЭ. По проектам БиоЭС, ГЭС и ВЭС объем предложения превысил объем спроса примерно в 2 раза. Наибольший интерес среди участников аукционных торгов был проявлен к проектам СЭС, по которым объем предложения превысил объем спроса в 7 раз.

В результате проведения аукционных торгов максимальное снижение аукционной цены составило:

- ✓ по ветровой генерации - 23,3% (стартовая предельная аукционная цена - 22,68 тг/кВтч или 6,58 цента/кВтч<sup>13</sup>),
- ✓ по солнечной генерации – 48% (стартовая предельная аукционная цена - 34,61 тг/кВтч или 10,04 цента/кВтч),
- ✓ по проектам малых ГЭС – 23,4 % (стартовая предельная аукционная цена - 16,71 тг/кВтч или 4,85 цента/кВтч),
- ✓ по БиоЭС - 1% (стартовая предельная аукционная цена - 32,23 тг/кВтч или 9,35 цента/кВтч).

Это является хорошим результатом, подтверждающим, что аукционы позволяют определить рыночные цены на электрическую энергию от объектов ВИЭ.

Таблица 7 Результаты аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ в 2018 году

Технология	Объем аукциона (МВт)	Предложение участников (МВт)	Отобрано в ходе аукциона	Число полученных предложений	Число отобранных проектов	Стартовая предельная аукционная	Средняя аукционная цена	Минимальная аукционная цена (тг/кВтч) /
------------	----------------------	------------------------------	--------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------------------------	---

			(МВт)			ная цена (тг/кВтч) / (цент/кВт ч) <sup>13</sup>	(тг/кВтч) / (цент/кВт ч)	(цент/кВт ч)
<b>Ветер</b>	620	1235,85	500,85	30	16	22,68 / 6,58	19,92 / 5,78	17,39 / 5,04
<b>Солнце</b>	290	2023,10	270	75	12	34,61/ 10,04	22,25 / 6,45	18,00 / 5,22
<b>Малые ГЭС</b>	75	152, 50	82,08	13	7	16,71 / 4,85	14,68 / 4,26	12,80 / 3,71
<b>Биогаз</b>	15	10,90	5	3	1	32,23 / 9,35	32,15 / 9,33	32,15 / 9,33
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 000</b>	<b>3 422</b>	<b>857,93</b>	<b>121</b>	<b>36</b>	-	-	-

### Результаты аукционных торгов 2019 г.

Согласно Графику, утвержденному Министерством энергетики РК, на 2019 г. было объявлено о проведении аукционов в общем объеме на 255 МВт установленной мощности, с разбивкой по типам электростанций:

- ✓ ВЭС – 100 МВт;
- ✓ СЭС – 80 МВт;
- ✓ ГЭС – 65 МВт;
- ✓ БиоЭС - 10 МВт.

Всего было запланировано и проведено 8 аукционов (4 – по малым, 4 – по крупным проектам ВИЭ), из которых 7 аукционов - без документации и 1 аукцион - с документацией. В соответствии с Правилами определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен, предельные цены для аукционов на 2019 г. определяются по максимальной цене победителей аукционов 2018 г. Исходя из этого, предельные стартовые цены для аукционов 2019 г. были установлены на следующем уровне (без НДС):

- ✓ ВЭС – 22,66 тг/кВтч (5,92 цента/кВтч)<sup>14</sup>;
- ✓ СЭС - 29 тг/кВтч (7,58 центов/кВтч);
- ✓ ГЭС – 15,48 тг/кВтч (4,04 цента/кВтч);
- ✓ БиоЭС - 32,15 тг/кВтч (8,4 цента/кВтч).

В целом, на аукционах 2019 г. было отобрано 13 проектов ВИЭ общей установленной мощностью 212,89 МВт, из них ВЭС – 108,99 МВт, СЭС – 86,5 МВт, ГЭС – 7 МВт и БиоЭС – 10,4 МВт. Всего, приняли участие 32 казахстанские и зарубежные компании из 8 стран: Казахстан, Россия, Китай, Германия, Малайзия, Италия, Испания, Нидерланды.

Согласно данным таблицы 8, суммарный объем заявок, поступивших от участников аукционных торгов, составил 818,99 МВт, т.е. объем предложения превысил объем спроса в 3,2 раза. Победители аукционов отобрали 83% предложенной к аукционам установленной мощности. Участники аукционов проявили большой интерес к проектам всех предложенных типов ВИЭ. В частности, по проектам ВЭС объем предложения превысил объем спроса в 2,8 раз, но наибольший интерес со стороны инвесторов был к реализации проектов СЭС, по которым объем предложения превысил объем спроса в 6,5 раз. В результате аукционных торгов максимальное снижение аукционной цены

<sup>13</sup> Использовано среднее значение официального курса Национального банка Республики Казахстан (далее - среднегодовой курс) за 2018 год – 344,71 тг/USD

составило: по проектам ВЭС - 15%, по проектам СЭС – 66%, по проектам ГЭС – 0,3% и БиоЭС – 0,1%.

Таблица 8. Результаты аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ в 2019 году

Технология	Объем аукциона (МВт)	Предложение участников (МВт)	Отобрано в ходе аукциона (МВт)	Число отобранных проектов	Стартовая аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч) <sup>14</sup>	Средняя аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч)	Минимальная аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч)
Ветер	100	278,99	108,99	5	22,66 / 5,92	19,76 / 5,16	19,27 / 5,03
Солнце	80	522,6	86,5	3	29 / 7,58	13,52 / 3,53	12,49 / 3,26
Малые ГЭС	65	7	7	2	15,48 / 4,04	15,46 / 4,04	15,43 / 4,03
Биогаз	10	10,4	10,4	3	32,15 / 8,4	32,14 / 8,40	32,13 / 8,39
<b>ИТОГО:</b>	<b>255</b>	<b>818,99</b>	<b>212,89</b>	<b>13</b>	-	-	-

### Результаты аукционных торгов 2020 г.

Согласно Графику, утвержденному Министерством энергетики РК, на 2020 г. было объявлено о проведении аукционов в общем объеме на 250 МВт установленной мощности, с разбивкой по типам электростанций:

- ✓ ВЭС – 65 МВт;
- ✓ СЭС – 55 МВт;
- ✓ ГЭС – 120 МВт;
- ✓ БиоЭС - 10 МВт.

Всего было запланировано и проведено 8 аукционов (4 – по малым, 4 – по крупным проектам ВИЭ), из которых 6 аукционов - без документации и 2 аукциона - с документацией. В соответствии с Правилами определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен, предельные цены для аукционов на 2020 г. определяются по максимальной цене победителей аукционов 2019 г. Исходя из этого, предельные стартовые цены для аукционов 2020 г. были установлены на следующем уровне (без НДС):

- ✓ ВЭС – 21,69 тг/кВтч (5,25 центов/кВтч)<sup>15</sup>;
- ✓ СЭС – 16,97 тг/кВтч (4,11 центов/кВтч);
- ✓ ГЭС – 15,48 тг/кВтч (3,75 цента/кВтч);
- ✓ БиоЭС - 32,15 тг/кВтч (7,79 цента/кВтч).

В целом, на аукционных торгах 2020 г. было отобрано 16 проектов ВИЭ общей установленной мощностью 147,95 МВт, из них ВЭС – 64,95 МВт, СЭС – 60 МВт, ГЭС – 23 МВт. Всего приняло участие 27 казахстанских и зарубежных компаний из 4 стран: Казахстан, Россия, Нидерланды, Германия.

Согласно данным таблицы 9, суммарный объем заявок, поступивших от участников аукционных торгов, составил 493,9 МВт, т. е. объем предложения превысил объем

<sup>14</sup> Среднегодовой курс за 2019 год – 382,75 тг/USD

спроса в 1,9 раз. Победители аукционов отобрали 60% предложенной к аукционам установленной мощности. Участники аукционов проявили большой интерес к проектам всех предложенных типов ВИЭ, за исключением БиоЭС. В частности, по проектам ВЭС объем предложения превысил объем спроса в 5 раз, но наибольший интерес со стороны инвесторов был к реализации проектов СЭС, по которым объем предложения превысил объем спроса в 2,5 раза. В результате проведения аукционных торгов максимальное снижение аукционной цены составило: по проектам ВЭС – 26,7%, по проектам СЭС – 14,1%, по проектам ГЭС – 13%.

Таблица 9. Результаты аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ в 2020 году

Технология	Объем аукциона (МВт)	Предложение участников (МВт)	Отобрано в ходе аукциона (МВт)	Число отобранных проектов	Стартовая аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч) <sup>15</sup>	Средняя аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч)	Минимальная аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч)
Ветер	65	329,8	64,95	3	21,69/5,25	17,13 / 4,15	15,90/3,85
Солнце	55	136,15	60	4	16,97/4,11	15,6 / 3,78	14,58/3,53
ГЭС	120	23	23	9	15,48/3,75	14,85 / 3,60	13,48/3,26
Биогаз	10	4,95	0	0	32,15/7,79	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>250</b>	<b>493,9</b>	<b>147,95</b>	<b>16</b>	-	-	-

### Результаты аукционов 2021 года

Согласно Графику, утвержденному Министерством энергетики РК, на 2021 г. было выставлено в общем 200 МВт установленной мощности, с разбивкой по следующим типам электростанций: ВЭС – 50 МВт; СЭС – 20 МВт, ГЭС – 120 МВт; БиоЭС – 10 МВт. Для аукционов 2021 года были установлены следующие предельные стартовые аукционные цены:

- ВЭС – 21,53 тг/кВтч (5,05 центов/кВтч)<sup>16</sup>;
- СЭС – 16,96 тг/кВтч (3,98 центов/кВтч);
- ГЭС – 15,2 тг/кВтч (3,57 центов/кВтч);
- БиоЭС – 32,15 тг/кВтч (7,55 центов/кВтч).

Всего было запланировано и проведено 5 аукционов: 2 – по малым проектам, 3 – по крупным проектам. Аукционы были проведены в штатном режиме, при этом 1 аукцион был признан несостоявшимся по причине недостаточного количества участников (ГЭС крупные). В аукционах приняли участие 24 казахстанских компаний. Суммарный объем заявок, поступивших от участников аукционов составил 626,95 МВт, т. е. объем предложения превысил объем спроса в 3 раза. В частности, по проектам СЭС и малым ГЭС объем предложения превысил объем спроса примерно в 3 раза, но наибольший интерес со стороны инвесторов был к ВЭС, по которым объем предложения превысил объем спроса в 10 раз.

В целом, на аукционах 2021 года было отобрано 8 проектов ВИЭ общей установленной мощностью 86,95 МВт, из них ВЭС – 50 МВт, СЭС - 20 МВт, малые ГЭС – 11,8 МВт, БиоЭС – 5,15 МВт. Победителями аукционных торгов было отобрано 43,48% предложенной аукционной мощности. По итогам аукционов текущего года

<sup>15</sup> Среднегодовой курс за 2020 год – 412,95 тг/USD

максимальное снижение аукционной цены по проектам ВЭС составило 34,6%, СЭС – 24,11%, малых ГЭС – 1,31%, БиоЭС – 0,03%. Это является хорошим результатом, подтверждающим, что аукционы обеспечивают снижение цен и позволяют определить рыночные цены на электрическую энергию от объектов ВИЭ. Список победителей аукционов 2021 г. представлен в Таблице 10.

Таблица 10. Результаты аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ в 2021 году

Технология	Объем аукциона (МВт)	Предложено участников (МВт)	Отобрано в ходе аукциона (МВт)	Число отобранных проектов	Стартовая аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч) <sup>16</sup>	Средняя аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч)	Минимальная аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч)
Ветер	50	550	50	1	21,53/5,05	14,08 / 3,30	14,08/3,3
Солнце	20	60	20	1	16,96/3,98	12,87 / 3,02	12,87/3,02
ГЭС	120	11,8	11,8	4	15,20/3,57	15,00 / 3,52	15,00/3,52
Биогаз	10	5,15	5,15	2	32,15/7,55	32,14 / 7,54	32,14/7,54
<b>ИТОГО:</b>	<b>200</b>	<b>626,95</b>	<b>86,95</b>	<b>8</b>	-	-	-

### Результаты аукционов 2022 года

Согласно Графику, утвержденному Министерством энергетики РК, на 2022 г. было выставлено в общем 690 МВт установленной мощности, с разбивкой по следующим типам электростанций: ВЭС – 400 МВт; СЭС – 60 МВт; ГЭС – 220 МВт; БиоЭС – 10 МВт.

Для аукционов 2022 года были установлены следующие предельные стартовые аукционные цены:

- ВЭС – 21,53 тг/кВтч (4,68 центов/кВтч)<sup>17</sup>;
- СЭС – 16,96 тг/кВтч (3,68 центов/кВтч);
- ГЭС – 15,2 тг/кВтч (3,30 центов/кВтч);
- БиоЭС – 32,15 тг/кВтч (6,98 центов/кВтч).

Всего было запланировано и проведено 13 аукционов: 2 – по малым проектам, 11 – по крупным проектам. Аукционы были проведены в штатном режиме, при этом 4 аукцион был признан несостоявшимся по причине недостаточного количества участников (малые и крупные ГЭС, БиоЭС, СЭС). В аукционах приняли участие 36 казахстанских и зарубежных компаний из 5 стран: Казахстан, Россия, КНР, Сингапур, Нидерланды. Суммарный объем заявок, поступивших от участников аукционов составил 2809 МВт, т. е. объем предложения превысил объем спроса в 4 раза. Наибольший интерес со стороны инвесторов был к проектам ВЭС, по которым объем предложения превысил объем спроса почти в 7 раз. В целом, на аукционах 2022 года было отобрано 10 проектов ВИЭ общей установленной мощностью 440 МВт, из них ВЭС – 400 МВт, СЭС – 40 МВт. Победителями аукционных торгов было отобрано 63,77% мощности,

<sup>16</sup> Среднегодовой курс за 2021 год – 426.03 тг/USD

<sup>17</sup> Среднегодовой курс за 2022 год - 460.48 тг/USD

выставленной на аукционы.

Таблица 11. Результаты аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ в 2022 году

Технология	Объем аукциона (МВт)	Предложено участников (МВт)	Отобрано в ходе аукциона (МВт)	Число отобранных проектов	Стартовая аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч) <sup>17</sup>	Средняя аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч)	Минимальная аукционная цена (тг/кВтч) / (цент/кВтч)
Ветер	400	2745	400	8	21.53/4.68	13,86 / 3	12.39/2.69
Солнце	60	60	40	2	16.96/3.68	16,95 / 3,68	16.95/3.68
ГЭС	220	4	0	0	15.2/3.30	-	-
Биогаз	10	-	0	0	32.15/6.98	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>690</b>	<b>2809</b>	<b>440</b>	<b>10</b>	-	-	-

### 2.3 Подготовка к аукционным торгам

Прием документов, регистрация заявителя и получение статуса участника аукционных торгов

Для участия в аукционных торгах по отбору проектов ВИЭ и получения статуса участника аукционных торгов заявитель должен пройти регистрацию в торговой системе Организатора и заключить договор на оказание услуги организации и проведению аукционных торгов, а также оплатить услуги Организатора.

Прием документов и регистрация заявителей производится Организатором в сроки, указанные в Графике проведения аукционных торгов на 2022 год. Для регистрации в базе данных торговой системы заявитель должен пройти онлайн регистрацию на официальном сайте АО «КОРЭМ» <http://vie-trade.korem.kz/ru/user/login> с предоставлением Организатору в электронном виде следующих документов:

1. копия Устава;
2. копия справки о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица;
3. копия решения соответствующего органа юридического лица о назначении первого руководителя;
4. доверенность на представителя (в случае если представление интересов осуществляет не первый руководитель);
5. информация о реквизитах юридического лица (банковские реквизиты, адрес, контактные телефоны, электронный адрес);
6. документ, подтверждающий внесение финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах;
7. копию технических условий на подключение к электрической сети, выданных и согласованных в соответствии с Электросетевыми правилами либо указание точки подключения к электрическим сетям в соответствии с Графиком;
8. копии правоустанавливающих документов на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года либо

указание земельного участка в соответствии с Графиком;

9. копию письма согласования Системного оператора «Схемы выдачи мощности электростанции» с заявленной электрической мощностью 5 МВт и более разработанную в соответствии с Электросетевыми правилами либо указанием точки подключения к электрическим сетям в соответствии с графиком;
10. письмо-подтверждение об ознакомлении Участника с документацией, размещенной на интернет-ресурсе Организатора, для участников, принимающих участие в аукционных торгах с документацией.

По проектам СЭС и ВЭС участники аукционов выбирают информацию о земельных участках, планируемых к выделению для строительства объекта ВИЭ и точка подключения к электрическим сетям энергопередающих организаций с указанием максимально допустимой мощности и количеством возможных подключений из Графика аукционных торгов.

Документы, указанные в пунктах 7,8 и 9, предоставляют Заявители на участие в аукционных торгах без документации, которые планируют участие в аукционных торгах со своим земельным участком и точкой подключения к электрической сети.

Документ, указанный в пункте 10, предоставляют Заявители, планирующие участие в аукционных торгах с документацией.

Иностранные юридические лица предоставляют аналогичные документы в соответствии с законодательством страны, в которой они зарегистрированы с обязательным приложением к каждому документу нотариально заверенного перевода документа на государственный или русский языки.

В случае внесения изменений в документы заявитель обязан письменно известить об этом Организатора.

После получения и проверки документов Организатор аукционных торгов рассматривает предоставленные в ходе регистрации документы в течение 2 (двух) рабочих дней со дня обращения на интернет-ресурс Организатора. Заявитель получает статус участника, при прохождении онлайн регистрации, заключения с Организатором аукционов договора на оказание услуги по организации аукционных торгов и оплаты его услуг.

Организатор прекращает прием документов в личном кабинете от заявителей за 5 (пять) рабочих дней до даты начала аукционных торгов в соответствии с графиком проведения аукционных торгов.

В случае изменения реквизитов заявитель не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения аукционных торгов, в которых он планирует принять участие, уведомляет Организатора об изменении реквизитов, списка сотрудников, имеющих доступ в торговую систему.

### **Договор на оказание услуг по организации и проведению аукционных торгов**

После подтверждения регистрации Организатор направляет заявителю через систему электронного документооборота для подписания проект договора на оказание услуги по проведению аукционных торгов с применением ЭЦП, и счет на оплату услуги по организации и проведению аукционных торгов. Заявитель рассматривает полученный проект договора и направляет Организатору подписанный с применением ЭЦП договор через СЭД не позднее 12.00 часов времени города Астана рабочего дня, предшествующего аукционных торгов, выбранных заявителем.

*В исключительных случаях оформление и заключение договора допускается в предлагаемой форме на бумажном носителе с учетом требований законодательства Республики Казахстан.*

Услуги по организации и проведению аукционных торгов являются возмездными и оплачиваются на основании договора на оказание услуги по организации и проведению аукционных торгов. Стоимость услуги Организатора устанавливается в соответствии с законодательством. Заявитель должен оплатить услугу Организатора не позднее 18:00 часов времени г. Астана рабочего дня, предшествующего дню аукционных торгов, выбранных заявителем. После получения подписанного договора и оплаты за услугу Организатор подтверждает заявителю присвоение статуса участника, о чем уведомляет его по электронной почте, затем предоставляет участнику доступ в торговую систему.

Согласно договору, Организатор аукционных торгов:

- ✓ *обеспечивает работоспособность торговой системы по проведению аукционных торгов;*
- ✓ *разрабатывает и утверждает методические указания и регламенты по проведению аукционных торгов;*
- ✓ *обеспечивает участникам равные условия доступа к аукционным торгам;*
- ✓ *проводит инструктаж сотрудников, участников по работе в торговой системе;*
- ✓ *взаимодействует с уполномоченным органом и РФЦ по вопросам, связанным с организацией и проведением аукционных торгов;*
- ✓ *публикует на официальном интернет - ресурсе Реестр победителей аукционных торгов.*

В рамках одного договора на оказание услуги по организации и проведению аукционных торгов возможно участие заявителя в нескольких аукционах, при этом услуга по организации и проведению аукционных торгов за каждый аукцион оплачивается отдельно.

Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней после фактического проведения аукционных торгов направляет заявителю счет-фактуру, акт оказанных услуг и акт сверки взаимных расчетов.

Оплата за услугу по организации аукционных торгов не возвращается заявителю в случаях:

- ✓ *не предоставления им финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах и не допуска его к аукционным торгам;*
- ✓ *заявитель, допущенный к аукционным торгам, не подал заявку в торговую систему в течение торговой сессии;*
- ✓ *заявитель не стал победителем аукционных торгов в соответствии с итогами аукционных торгов;*
- ✓ *объявления аукционных торгов не состоявшимися по причинам необеспечения требований по конкуренции:*
  - 1) *суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу более 130% объема спроса установленной мощности;*
  - 2) *количество участников, зарегистрированных и допущенных на участие в аукционных торгах, не менее двух.*

Инструктаж по работе в торговой системе проводится Организатором в очной либо дистанционной форме. Для прохождения инструктажа по работе в торговой системе заявителю необходимо пройти онлайн регистрацию, заключить договор и оплатить услугу. Проведение инструктажа прекращается за 5 (пять) рабочих дней до даты начала аукционных торгов. График проведения инструктажа публикуется на официальном интернет-ресурсе Организатора.

Возможно самостоятельное изучение обучающего материала, представленного на интернет-ресурсе Организатора.

#### **2.4 Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах**

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах является гарантией того, что победитель аукционных торгов заключит договор покупки с РФЦ на условиях и в сроки, предусмотренные Правилами организации и проведения аукционных торгов, и внесет финансовое обеспечение исполнения договора покупки электроэнергии. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах выпускается в пользу РФЦ и предоставляется ему не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты начала аукционных торгов.

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах рекомендуется выпускать по форме, размещенной на сайте РФЦ [www.rfc.kegoc.kz](http://www.rfc.kegoc.kz). В случае внесения изменений и корректировок в форму финансового обеспечения заявки, а также во избежание возврата финансового обеспечения, необходимо предварительное согласование его текста с РФЦ.

РФЦ направляет Организатору список заявителей, имеющих финансовое обеспечение, с указанием сумм за 2 (два) часа до начала аукционных торгов.

Заявитель выбирает один из следующих видов финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах, выпускаемых по системе SWIFT:

- ✓ *банковская гарантия;*
- ✓ *резервный аккредитив.*

Размер финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах составляет 2000 (две тысячи) тенге на 1 (один) киловатт установленной мощности, умноженный на установленную мощность объекта по использованию ВИЭ, указанную в заявке на участие в аукционных торгах.

Размер финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах с документацией составляет 5000 (пять тысяч) тенге на 1 (один) киловатт установленной мощности, умноженный на установленную мощность объекта по использованию ВИЭ, указанную в заявке на участие в аукционных торгах.

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах, внесенное заявителем в виде банковской гарантии или резервного аккредитива, возвращается (освобождается) путем направления РФЦ соответствующего письма в банк в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукционных торгов при наступлении одного из следующих случаев:

- ✓ *участник не стал победителем аукционных торгов в соответствии с итогами аукционных торгов;*
- ✓ *победитель аукционных торгов заключил договор покупки и внес финансовое обеспечение исполнения условий договора покупки.*

В случае, если победитель аукционных торгов уклонился от заключения договора покупки и (или) не предоставил финансовое обеспечение исполнений условий договора покупки, РФЦ выставляет требование на оплату по соответствующей банковской гарантии или резервному аккредитиву.

Финансовое обеспечение оформляется на срок действия не менее 150 календарных дней с даты проведения аукционных торгов и является безотзывным. Финансовое обеспечение исполняется (удерживается) банком при предоставлении следующих документов РФЦ:

- ✓ *заявление о неисполнении обязательств лицом-должником, оформленное на бумажном носителе, подписанное уполномоченным лицом расчетно-финансового центра, и заверенное оттиском печати расчетно-финансового центра;*
- ✓ *требование на оплату с указанием суммы взыскания в соответствии с правилами организации и проведения аукционных торгов.*

Все банковские комиссии и расходы, связанные с финансовым обеспечением, в том числе и Банка получателя (бенефициара), оплачивает лицо-должник. Банковская гарантия или резервный аккредитив в качестве обеспечения заявки на участие в аукционных торгах предоставляется:

- ✓ *от банков - резидентов Республики Казахстан, долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте которых не ниже "B" по Standard&Poor's или "B-" по Fitch или "B3" по Moody'sInvestorsService, либо рейтинг родительской организации (которой принадлежит более 50% акций банка-резидента РК) не ниже уровня "BBB" по Standard&Poor's или "BBB" по Fitch или "Baa2" по Moody'sInvestorsService. При этом, банковская гарантия или резервный аккредитив банков-нерезидентов Республики Казахстан должны быть подтверждены банками – резидентами путем выпуска гарантии под контр - обязательства нерезидентов;*
- ✓ *банки- нерезиденты Республики Казахстан, долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте которых не ниже "BBB" по Standard&Poor's, "BBB" по Fitch "Baa2" по Moody'sInvestorsService, могут выпускать банковскую гарантию или резервный аккредитив без выпуска соответствующих контр-обязательств.*

## **2.5 Порядок проведения и участия в аукционных торгах**

Торговая сессия аукционов проводится согласно Графику, с 14–00 времени Астаны. Длительность торговой сессии - аукцион может длиться бессрочно. При этом основное время торговой сессии длится 30 минут. В случае если по истечении 25 минут торговой сессии от участников аукционных торгов не поступают заявки с ценой меньше, чем наименьшее ценовое предложение, то торговая сессия Организатором закрывается и подводятся итоги аукционных торгов.

В случае, если по истечении 25 минут, поступает ценовое предложение меньше, чем минимальное зарегистрированное в торговой системе, то торговая сессия продлевается на 5 минут. При этом торговая сессия продлевается каждый раз на 5 минут при поступлении минимального ценового предложения от участников.

*Процедура проведения торговой сессии включает в себя:*

- ✓ *открытие Организатором торговой сессии;*
- ✓ *подачу участниками заявок на участие в аукционных торгах в торговой системе;*
- ✓ *закрытие Организатором торговой сессии;*
- ✓ *подведение итогов аукционных торгов, включая определение аукционных цен;*
- ✓ *формирование Организатором реестра победителей аукционных торгов и его публикация на своем интернет-ресурсе.*

До открытия торговой сессии Организатор:

- ✓ *вносит в торговую систему информацию об объемах, планируемой к отбору, установленной мощности, предельную аукционную цену и иную информацию в соответствии с Графиком;*
- ✓ *вносит в торговую систему информацию о величинах финансового обеспечения заявок на участие в аукционных торгах, полученную от расчетно-финансового центра.*

- ✓ *вносит в торговую систему информацию о земельных участках и точках подключения к электрическим сетям.*

В течение торговой сессии участникам открыта следующая информация:

- ✓ *общая информация, характеризующая аукционные торги, указанная в Графике проведения аукционных торгов, утвержденном МЭ РК;*
- ✓ *заявка на участие в аукционных торгах, поданная участником со всеми ее параметрами (цена, время подачи заявки);*
- ✓ *наименьшая цена, указанная в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу (без указания объемов).*

Прием заявок от участников торгов осуществляется с момента открытия торговой сессии. Доступ к торговой сессии имеют только те участники, которые участвуют в данной торговой сессии согласно Договору.

### **Содержание заявки и особенности подачи заявки на участие в аукционных торгах**

Заявка участника должна содержать следующие основные сведения:

- ✓ *наименование участника;*
- ✓ *цена электрической энергии за один киловатт-час без НДС, указываемая в национальной валюте Республики Казахстан с числом значащих цифр после разделительного знака не более 2 (двух);*
- ✓ *объем установленной мощности, составляющий не менее 100 киловатт, кратный 1 (одному) киловатту и указываемый в мегаваттах (МВт);*
- ✓ *минимально допустимый объем установленной мощности;*
- ✓ *земельный участок, планируемый к строительству объекта по использованию ВИЭ, и точка подключения к электрической сети.*

При этом участники указывают в заявке соответствующие данные о земельном участке и точке подключения к электрической сети, предоставленные Организатору, либо выбирают данные из Графика.

Участники аукционов с 2022 года согласно внесенным изменениям в Правила организации и проведения аукционных торгов, должны выбирать информацию о земельных участках, планируемых к выделению для строительства объекта ВИЭ и точках подключения к электрическим сетям энергопередающих организаций с указанием максимально допустимой мощности и количеством возможных подключений по проектам СЭС и ВЭС из Графика аукционных торгов, утвержденного 23 мая 2023 года Приказом МЭ РК №187.

Участники подают заявки на участие в аукционных торгах без документации в торговую систему в течение торговой сессии, при этом цены, указываемые в заявках, не должны превышать величины соответствующих предельных аукционных цен. Заявки на участие в аукционных торгах, поданные участниками в течение торговой сессии, с ценами, совпадающими с ценами в заявках на участие в аукционных торгах других участников, поданными в торговую систему, отклоняются.

Участники не могут подавать заявки на участие в аукционных торгах с указанием объема, превышающего:

- ✓ *объем установленной мощности, выставленный на аукционные торги уполномоченным органом;*
- ✓ *максимально допустимый объем мощности по точкам подключения к электрическим сетям;*
- ✓ *величину финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах.*

Участники могут одновременно подавать заявки на участие в аукционных торгах на несколько земельных участков планируемых к строительству объектов по использованию ВИЭ и несколько точек подключения к электрической сети в пределах финансового обеспечения каждой поданной заявки на участие в аукционных торгах.

Участники, принимающие участие в аукционных торгах, в которых графиком не предложены земельные участки и точки подключения к электрической сети, допускаются к участию в аукционных торгах только при наличии надлежащим образом оформленного земельного участка и точки подключения к электрической сети.

Данные документы участники аукционных торгов должны приложить при регистрации на участие в аукционных торгах. В случае отсутствия подтверждающих документов по наличию земельного участка и точки подключения Организатором будет отказано такому участнику в регистрации.

Заявка участника, поданная на участие в аукционных торгах в торговую систему, не подлежит удалению.

Участники по своему усмотрению, до окончания времени приема заявок на участие в аукционных торгах, изменяют ранее поданную заявку путем подачи новой заявки. При этом участники указывают цену в новой заявке ниже, чем в предыдущей, а объем ранее поданной заявки изменению не подлежит. Шаг изменения цены в течение основного времени 30 минут торговой сессии в поданной заявке составляет не менее 5 (пяти) тиын/кВтч (без НДС), с периода времени продления торговой сессии на 5 минут шаг изменения цены составит не менее 50 тиын/кВтч (без НДС) .

Фиксация даты и времени подачи заявок на участие в аукционных торгах в торговую систему осуществляется Организатором с точностью до миллисекунд.

Подача участником заявки в торговой системе является необходимым и достаточным свидетельством того, что подавший её участник согласен на заключение договора покупки с РФЦ по указанной в его заявке цене.

Заявки, передаваемые с использованием сети интернет, формируются участником непосредственно на веб–сервере Организатора с использованием пароля участника в качестве ключа доступа к торговой системе.

## **2.6. Порядок расчета аукционных цен**

Организатор производит расчет цен при выполнении следующих условий:

- ✓ *суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу более 130% объема спроса установленной мощности;*
- ✓ *количество участников, зарегистрированных и допущенных на участие в аукционных торгах, не менее двух.*

В случае невыполнения вышеуказанных условий Организатор не производит расчет цен, закрывает торги до истечения времени закрытия торговой сессии и объявляет торги не состоявшимися.

Определение предварительного списка победителей в аукционных торгах без документации осуществляется после окончания времени приема заявок до удовлетворения спроса. Из заявок на участие в аукционных торгах Организатор составляет ранжированный график, сформированный в порядке возрастания указанных в них цен.

Если в предварительном списке победителей имеются заявки с одноименными точками подключения, суммарный объем которых меньше или равен величине объема одноименных точек подключения, то такие заявки на участие в аукционных торгах остаются в данном списке победителей.

В случае если в предварительном списке победителей в аукционных торгах без документации имеются заявки с одноименными точками подключения, суммарный объем которых больше величины объема по данным точкам подключения, то такие заявки проверяются на возможность включения в данный список, начиная с заявки с наименьшей ценой, до определения частично удовлетворенных заявок по данным точкам подключения. После определения частично удовлетворенных заявок объем данных заявок уменьшается до остаточного объема по данным точкам подключения:

- ✓ *если уменьшенный объем частично удовлетворенных заявок больше или равен минимально допустимому объему данных заявок, то такие заявки удовлетворяются до остаточного объема по данным точкам подключения;*
- ✓ *если уменьшенный объем частично удовлетворенных заявок меньше минимально допустимого объема данных заявок, то такие заявки исключаются с данного списка победителей.*

Далее производится процесс повторного отбора заявок из ранжированного списка в порядке возрастания заявленных цен без исключенных заявок на одноименные точки подключения, и определяется предварительный список победителей. Данный процесс исключения заявок выполняется до удовлетворения допустимых объемов мощности по данным точкам подключения.

Если в предварительном списке победителей, количество заявок по одноименным точкам подключения меньше или равно количеству присоединений по данным точкам подключения, то такие заявки на участие в аукционных торгах остаются в данном списке победителей.

В случае, если количество заявок по одноименным точкам подключения превышает количество присоединений по данным точкам подключения, то такие заявки исключаются из данного списка победителей, начиная с заявки с наивысшей ценой до выполнения условия допускаемого количества присоединений по данным точкам подключения.

Данный процесс исключения заявок выполняется до удовлетворения допустимого количества присоединений по данным точкам подключения. В случае, если последняя востребованная заявка на участие в аукционных торгах без документации из предварительного списка победителей не может быть полностью удовлетворена при имеющемся спросе, то при проведении торгов применяются следующие условия:

- ✓ *если удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет 50% или более от ее заявленного объема, то такая заявка на участие в аукционных торгах удовлетворяется по итогам торгов в полном объеме либо в объеме, не превышающем величину ограничения максимально допустимого объема точки подключения. При этом, объявленный уполномоченным органом объем отбора установленной мощности будет увеличен на величину неудовлетворенного остатка (либо его части) последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка;*
- ✓ *если удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет менее 50% от ее заявленного объема, то такая заявка на участие в аукционных торгах проверяется на условие о минимально допустимом объеме установленной мощности.*

Далее производится процесс повторного отбора заявок из ранжированного списка в порядке возрастания заявленных цен без исключенной заявки и определяется предварительный список победителей. Данный процесс выполняется до удовлетворения условий, описанных выше. В случае отсутствия заявок после исключенной заявки из ранжированного списка, то заявленный объем отбора

установленной мощности будет уменьшен на величину удовлетворенного объема последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка.

*В Приложении №3* изложены примеры определения аукционных цен при различных вариантах сочетания графиков спроса и предложения.

После проверки вышеуказанных условий Организатор определяет победителя(ей) аукционных торгов и включает их в реестр победителей аукционных торгов. При этом аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах.

## **2.7. Особенности проведения аукционных торгов с документацией**

Аукционные торги с документацией введены в 2019 году и представляют собой вид аукционных торгов, организуемый и проводимый организатором аукционных торгов в электронной системе и направленный на отбор победителя ВИЭ с наименьшей аукционной ценой на электроэнергию, с учетом предварительно подготовленной и предоставленной заявителям документации, определяющей основные технико-экономические параметры проекта ВИЭ.

Расчетно-финансовый центр направляет Организатору документацию с указанием ее стоимости не позднее 3 (трех) месяцев до планируемой даты проведения аукционных торгов для размещения на официальном интернет-ресурсе.

Участникам аукционных торгов с документацией предоставляется следующий пакет документов:

1. Исходные данные, маркетинговые исследования по строительству нового объекта по использованию ВИЭ, включая оценку ресурсного потенциала;
2. Результаты общественных слушаний и предварительной оценки воздействия на окружающую среду;
3. Место размещения земельного участка с учетом технических характеристик и затрат на выкуп/аренду земель, налогов;
4. Схема выдачи мощности и технические условия на присоединение, разработанные и согласованные в соответствии с Электросетевыми правилами, утвержденными Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210.

На основании полученной документации заявители имеют возможность более детально подготовиться к участию в аукционных торгах.

Подготовка документации осуществляется разработчиком документации либо передается уполномоченным органом расчетно-финансовому центру.

При проведении аукционных торгов с документацией от участника подается заявка в пределах финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах равная полному объему установленной мощности проекта, выставленного на аукционные торги.

По итогам аукционных торгов с документацией определяется один победитель. Победитель аукционных торгов с документацией обязан возместить РФЦ стоимость подготовки проекта документации.

При подготовке к участию в аукционных торгах с документацией заявители обязаны представить РФЦ финансовое обеспечение заявки, равное общему объему закупаемой мощности, определенному в графике. Размер финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах с документацией составляет 5000 (пять тысяч)

тенге на 1 (один) киловатт установленной мощности.

Величина заявки на участие в аукционных торгах с документацией должна быть равна общему объему закупаемой мощности, определенному в графике для данного типа аукционных торгов.

Победитель аукционных торгов с документацией определяется по наименьшему ценовому предложению.

## **2.8. Объявление результатов аукционных торгов**

По итогам проведенных аукционных торгов Организатор в течение 1 (одного) часа после закрытия торговой сессии отправляет Участникам в электронном виде уведомления об итогах прошедших аукционных торгов. Письменные уведомления направляются участникам не позднее 18-00 часов времени Астаны следующего рабочего дня.

Реестр победителей аукционных торгов публикуется на веб-сайте Организатора в течение 1 (одного) часа после закрытия торговой сессии с указанием аукционных цен и объема установленной мощности объектов по использованию ВИЭ, отобранной в ходе аукционных торгов.

Передача документации расчетно-финансовым центром в собственность победителю аукционных торгов осуществляется путем заключения соответствующего договора купли-продажи.

Затраты на разработку документации, включая сопутствующие налоги, возмещаются (оплачиваются) победителем аукционных торгов с документацией расчетно-финансовому центру в течение 30 календарных дней с даты публикации соответствующего реестра победителей аукционных торгов.

Организатор не позднее 1 (одного) рабочего дня после закрытия торговой сессии формирует и направляет уполномоченному органу итоги проведенных аукционных торгов с расшифровкой порядка проведения аукционных торгов и указанием полной информации о всех поданных в торговую систему заявках и Реестр победителей аукционных торгов.

Уполномоченный орган с момента получения от Организатора Реестра победителей аукционных торгов включает победителей аукционных торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней в перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ и в течение 30 (тридцати) календарных дней в план размещения объектов по использованию ВИЭ. Победители аукционных торгов подают заявку для заключения договора покупки с РФЦ в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после включения в перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ.

### **Приостановление и отмена аукциона**

Проведение аукционных торгов может быть приостановлено на период до 30 минут, в случае наступления следующих обстоятельств:

- ✓ *технические неполадки на серверном оборудовании или сбой в электронной системе, приведшие к неработоспособности торговой системы;*
- ✓ *технические неполадки оборудования или каналов связи сети интернет, приведшие к невозможности доступа к торговой системе.*

При приостановлении проведения аукционных торгов Организатор оперативно информирует участников через доступные технические средства связи о причине приостановления торгов с указанием времени, в течение которого процесс проведения аукционных торгов будет восстановлен.

**Отмена аукционных торгов** происходит в случае наступления следующих обстоятельств:

- ✓ *на устранение технических неполадок требуется более 30 минут;*
- ✓ *длительный (более двух часов) перерыв в электроснабжении торгового зала и (или) серверного оборудования торговой системы.*

В случае отмены аукционных торгов проводятся повторные аукционные торги. Повторные аукционные торги проводятся на следующий рабочий день после даты проведения аукционных торгов.

В случае если аукционные торги объявлены не состоявшимися, Организатор проводит их повторно во второй декаде последнего месяца следующего квартала не более одного раза.

Споры, возникающие в ходе организации и проведении аукционных торгов, разрешаются в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.



### 3. ДОГОВОР ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

#### 3.1 Общие положения

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, энергопроизводящая организация, использующая ВИЭ, вправе по своему усмотрению реализовывать производимую электрическую энергию по одному из следующих вариантов:

- ✓ *единому закупщику электрической энергии по фиксированному тарифу, действующему на дату заключения договора купли-продажи между ней и РФЦ, либо по аукционной цене, определенной по итогам аукционных торгов, с учетом индексации;*
- ✓ *потребителям по договорным ценам согласно заключенным двухсторонним договорам в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике.*

При участии в аукционных торгах по отбору проектов ВИЭ победители аукционных торгов заключают договор покупки электрической энергии с РФЦ по аукционной цене, определенной в ходе торгов.

Датой начала покупки РФЦ электрической энергии, выработанной объектом по использованию ВИЭ, является дата начала комплексных испытаний, при которых осуществлен отпуск электрической энергии в единую электроэнергетическую систему Республики Казахстан, либо с даты окончания срока представления акта приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с договором купли-продажи в зависимости от того, что наступит ранее.

Согласно пункту 4-2 статьи 7-1 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, по итогам аукционных торгов, проведенных **после 1 января 2021 года**, РФЦ (единственный закупщик электрической энергии) заключает договоры купли-продажи электрической

энергии с энергопроизводящими организациями, использующими возобновляемые источники энергии и включенными уполномоченным органом в перечень энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии, и осуществляет покупку электрической энергии в течение **двадцати лет** с даты начала комплексных испытаний, при которых осуществлен отпуск электрической энергии в единую электроэнергетическую систему Республики Казахстан, либо с даты окончания срока представления акта приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с договором купли-продажи в зависимости от того, что наступит ранее.

В настоящем разделе раскрыт порядок централизованной покупки РФЦ электрической энергии, произведенной на вновь вводимых объектах по использованию ВИЭ, по аукционным ценам.

### **3.2 Включение победителей аукционных торгов в план размещения объектов по использованию ВИЭ**

МЭ РК в течение пяти рабочих дней с момента получения от Организатора аукционных торгов Реестра победителей аукционных торгов включает победителей аукционных торгов в план размещения объектов по использованию ВИЭ<sup>18</sup>.

План размещения ВИЭ утверждается уполномоченным органом и формируется на основании следующих данных:

- ✓ *целевых показателей развития сектора ВИЭ;*
- ✓ *списка действующих объектов по использованию ВИЭ, с указанием установленной электрической мощности, зоны единой электроэнергетической системы (далее - ЕЭС) (района), размещения и типа объекта по использованию ВИЭ;*
- ✓ *максимально допустимой мощности объектов ВИЭ по Зонам ЕЭС (районам) и типам объектов по использованию ВИЭ;*
- ✓ *реестра победителей аукционных торгов;*
- ✓ *проектов по строительству объектов по использованию ВИЭ квалифицированных условных потребителей.*

Целевые показатели развития сектора ВИЭ по каждому виду ВИЭ утверждаются МЭ РК. Список действующих объектов по использованию ВИЭ формируется в соответствии с Правилами осуществления мониторинга за использованием ВИЭ, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 11 февраля 2015 года № 74.

МЭ РК утверждает на предстоящий год максимально допустимую мощность объектов ВИЭ по Зонам ЕЭС (районам).

Проекты энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ, исключаются из плана размещения в случаях:

- ✓ *несвоевременной подачи заявки энергопроизводящей организации в адрес энергопередающей организации, выдавшей технические условия на подключение к электрической сети, на заключение договора о подключении объектов по использованию ВИЭ;*
- ✓ *в случае незаключения договора о подключении объектов по использованию ВИЭ в установленные сроки, по вине энергопроизводящей организации, использующей ВИЭ;*

---

<sup>18</sup> Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 345 Об утверждении Правил формирования плана размещения объектов по использованию ВИЭ

- ✓ в случае расторжения договора о подключении объектов по использованию ВИЭ;
- ✓ в случае исключения из перечня энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ.

### **3.3 Включение победителей аукционных торгов в перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ.**

МЭ РК в течение 5 рабочих дней с момента получения от Организатора Реестра победителей аукционных торгов, включает победителей аукционных торгов в Перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ (Перечень).<sup>19</sup>

МЭ РК в течение 2 рабочих дней с момента включения энергопроизводящей организации в Перечень, письменно уведомляет об этом энергопроизводящую организацию и РФЦ.

Энергопроизводящие организации, использующие возобновляемые источники энергии, исключаются из Перечня в следующих случаях:

- ✓ в случае непредставления заявки РФЦ для заключения договора покупки электрической энергии в течение 60 календарных дней после включения их в Перечень;
- ✓ в случае прекращения действия или расторжения договора покупки электрической энергии с РФЦ;
- ✓ в случае исключения проекта по строительству объекта ВИЭ из плана размещения объектов по использованию ВИЭ.

### **3.4 Заключение договора покупки электрической энергии энергопроизводящих организаций ВИЭ по аукционным ценам**

Заявитель, признанный победителем аукционных торгов, в течение 60 календарных дней с момента включения его и его соответствующего проекта по строительству объекта по использованию ВИЭ в перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ, опубликованный на интернет-ресурсе МЭ РК, подает заявку на заключение договора покупки электрической энергии в РФЦ (далее - Договор покупки). Договор покупки заключается по типовой форме согласно [Приложению №4](#).

К заявке на заключение Договора покупки с РФЦ Заявитель прилагает:

- ✓ учредительные документы;
- ✓ документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора покупки;
- ✓ информацию о планируемых объемах поставки электрической энергии;
- ✓ копию письменного уведомления об итогах прошедших аукционных торгов.

РФЦ рассматривает заявку и представленные документы в срок не более 10 рабочих дней с момента их получения. В случае непредставления заявителем документов в полном объеме, РФЦ в течение 5 рабочих дней со дня их поступления возвращает заявку с указанием причин возврата.

Заявитель в течение 15 календарных дней с даты возврата заявки дополняет заявку недостающими документами и/или устраняет замечания РФЦ.

При этом РФЦ заключает с заявителем Договор покупки электрической энергии при выполнении следующих условий:

---

<sup>19</sup> Приказ МЭ Республики Казахстан от 9 ноября 2016 года № 482 «Об утверждении Правил формирования перечня энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии»

- ✓ заявитель представил все требуемые документы;
- ✓ объект по использованию ВИЭ и заявитель включены в перечень по результатам аукционных торгов;
- ✓ между РФЦ и заявителем нет действующего договора покупки;
- ✓ заявитель выбирает реализацию производимой электрической энергии через РФЦ;
- ✓ заявителем выполнены требования о сроках подачи заявки на заключения договора покупки, представлен полный пакет документов для заключения договора покупки.

РФЦ направляет заявителю два экземпляра проекта договора покупки в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов. В договоре покупки указывается аукционная цена в соответствии с реестром победителей аукционных торгов для данного заявителя.

### **Основное содержание договора покупки**

В соответствии с договором покупки Продавец (энергопроизводящая организация-инвестор) продает, а Покупатель (РФЦ) покупает весь объем электрической энергии, произведенной на электростанции продавца и поставленной в точку поставки.

Ценой электрической энергии по договору покупки является аукционная цена, определенная по итогам проведенных аукционных торгов.

Ежегодная индексация аукционной цены проводится в порядке, установленном правилами определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен.

### **Учет объема и оплата электрической энергии**

Учет объема поставляемой электрической энергии ведется на основании показаний приборов коммерческого учета продавца, установленных в точке поставки.

После обеспечения функционирования автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ) на своем объекте покупатель вправе использовать данные АСКУЭ для учета и определения объемов поставляемой электроэнергии продавцом и коммерческих взаиморасчетов между продавцом и покупателем.

Электрическая энергия, произведенная электростанцией и поставленная в сеть энергопередающей организации в период отсутствия или неисправности приборов коммерческого учета, установленных в точке поставки, не оплачивается покупателем и не учитывается во взаиморасчетах. При этом факт и период отсутствия или неисправности приборов коммерческого учета у продавца должны быть подтверждены соответствующим актом энергопередающей организации, к сетям которой подключена электростанция. Оплата электрической энергии осуществляется покупателем в течение 15 рабочих дней.

### **Основные обязанности продавца:**

1. Предоставить в РФЦ копию уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор покупки, направленного в государственный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль - в течение 12 месяцев с даты подписания Договора покупки для СЭС, в течение 18 месяцев - для ВЭС и биогазовых электростанций, в течение 24 месяцев - для ГЭС.
2. Предоставить в РФЦ копию акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ в течение 24 месяцев с даты подписания Договора покупки для солнечных электростанций, в течение 36 месяцев с даты подписания

Договора покупки для ветровых и биогазовых электростанций, в течение 60 месяцев с даты подписания Договора покупки для гидроэлектростанций.

3. При этом, указанные сроки продлеваются на 1 календарный год в случае, если до истечения срока, указанного выше, будет предоставлено подтверждение от уполномоченной организации, осуществляющей архитектурно-строительный контроль и надзор, о выполнении строительно-монтажных работ по объекту ВИЭ в объеме не менее 70% от общего объема работ по строительству объекта ВИЭ.
4. Также, на основании приказа и.о. Министра энергетики РК от 31 июля 2021 года № 252, срок предоставления в РФЦ копии акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ, продлевается на срок, не превышающий 1 (один) календарный год согласно обращению Заявителя (в произвольной форме) с приложением подтверждения, свидетельствующего обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с подпунктом 13) статьи 14 Закона Республики Казахстан «О Национальной палате предпринимателей Республики Казахстан», направленному в РФЦ, но не позднее срока предоставления копии акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ. Продление срока оформляется дополнительным соглашением к договору с учетом того, что отсчет пятнадцатилетнего срока покупки начинается со дня, следующего за днем истечения срока предоставления документов без учета продления. Таким образом, в случае продления срока на один календарный год, срок действия РРА-контракта сокращается на срок продления предоставления в РФЦ копии акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ.
5. Предоставить покупателю финансовое обеспечение исполнения условий Договора в течение 30 календарных дней с даты подписания договора.
6. Ежегодно, не позднее 1 октября предоставлять информацию о наличии кредитных обязательств в иностранной валюте, полученных в целях реализации проекта по строительству объекта по использованию ВИЭ и другое.
7. Построить электростанцию ВИЭ с использованием новых генерирующих установок (ранее не находившихся в эксплуатации).

#### **Ответственность продавца:**

- ✓ *в случае нарушения сроков предоставления копии уведомления о начале строительно-монтажных работ более чем на 6 месяцев - покупатель удерживает 30% от суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки;*
- ✓ *в случае нарушения сроков предоставления копии акта приемки объекта в эксплуатацию по использованию ВИЭ - покупатель удерживает 100% от суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки.*

#### **Разрешение споров**

Споры, вытекающие из Договора покупки, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все споры, связанные с заключением, действительностью, исполнением, изменением, приостановлением и расторжением Договора подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения покупателя (г. Астана, Казахстан).

Одновременно с этим, согласно изменениям и дополнениям в типовую форму Договора покупки и Правила централизованной покупки и продажи электрической энергии,<sup>20</sup>

---

<sup>20</sup> Дополнения по международному арбитражу в Правила централизованной покупки и продажи РФЦ электрической энергии, произведенной объектами по использованию ВИЭ, внесены Приказом МЭ РК № 224 от 19.06. 2019г.

споры сторон по договору покупки могут быть переданы на рассмотрение в международный арбитраж, а именно в Международный арбитражный центр Международного финансового центра «Астана» (МФЦА). В целом, следуя международной арбитражной практике, Правила МФЦА и регламент Международного арбитражного центра МФЦА позволяют в качестве регламента выбрать IAC Rules, UNCITRAL Model Rules или ad hoc rules, что соответствует политике ряда международных финансовых институтов.

Правилами централизованной покупки и продажи электрической энергии устанавливаются следующие условия рассмотрения споров в Международном арбитражном центре МФЦА:

- ✓ *регламент и язык арбитража – по выбору заявителя;*
- ✓ *состав арбитража – 3 арбитра;*
- ✓ *применимое право – материальное право Республики Казахстан;*
- ✓ *место проведения арбитражного разбирательства – г. Астана.*

При этом, перед заключением арбитражного соглашения, РФЦ обязан получить соответствующее согласие уполномоченного органа.

### **Срок действия Договора покупки и аукционной цены**

Согласно пункту 4-2 статьи 7-1 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, по итогам аукционных торгов, проведенных после 1 января 2021 года, расчетно-финансовый центр заключает договоры купли-продажи электрической энергии с энергопроизводящими организациями, использующими возобновляемые источники энергии и включенными уполномоченным органом в перечень энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии, и осуществляет покупку электрической энергии в течение двадцати лет с даты начала комплексных испытаний, при которых осуществлен отпуск электрической энергии в единую электроэнергетическую систему Республики Казахстан, либо с даты окончания срока представления акта приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с договором купли-продажи в зависимости от того, что наступит ранее.

### **Заключительные положения Договора покупки**

Договор покупки прекращает свое действие в случаях:

- ✓ *нарушения продавцом срока ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ;*
- ✓ *реализации продавцом в период действия договора производимой электрической энергии по договорным ценам, согласно заключенным двухсторонним договорам с потребителями;*
- ✓ *нарушения продавцом срока предоставления финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки.*

В соответствии с пунктом 106 Правил централизованной покупки и продажи расчетно-финансовым центром электрической энергии, произведенной объектами по использованию возобновляемых источников энергии, перерасчета и перераспределения расчетно-финансовым центром соответствующей доли электрической энергии на квалифицированного условного потребителя по итогам календарного года, утвержденные Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 2 марта 2015 года № 164, после подписания Договора покупки продавец также предоставляет в РФЦ следующие документы:

---

Приказ МЭ РК о внесении изменений в типовой договор покупки электроэнергии по международному арбитражу в настоящее время находится на финальной стадии согласования.

- ✓ копию уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключается договор покупки, направленного в органы государственного архитектурно-строительного контроля - в течение 12 месяцев с даты подписания Договора покупки для СЭС, в течение 18 месяцев с даты подписания Договора покупки для ВЭС и биогазовых электростанций, в течение 24 месяцев с даты подписания Договора покупки для ГЭС;
- ✓ копию акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ, утвержденного в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в отношении которого заключается Договор покупки – в течение 24 месяцев с даты подписания Договора покупки для СЭС, в течение 36 месяцев с даты подписания Договора покупки для ВЭС и биогазовых электростанций, в течение 60 месяцев с даты подписания Договора покупки для ГЭС.

*Срок предоставления акта приемки продлевается на 1 календарный год в случае, если до истечения срока, предусмотренного выше, будет предоставлено подтверждение от уполномоченной организации (лица), осуществляющей (-его) технический надзор, в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности о выполнении строительно-монтажных работ по объекту по использованию ВИЭ в объеме не менее 70% от общего объема работ по строительству объекта по использованию ВИЭ;*

Также, на основании приказа и.о. Министра энергетики РК от 31 июля 2021 года № 252, срок предоставления в РФЦ копии акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ, продлевается на срок, не превышающий 1 (один) календарный год согласно обращению Заявителя (в произвольной форме) с приложением подтверждения, свидетельствующего обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с подпунктом 13) статьи 14 Закона Республики Казахстан «О Национальной палате предпринимателей Республики Казахстан», направленному в РФЦ, но не позднее срока предоставления копии акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ. Продление срока оформляется дополнительным соглашением к договору с учетом того, что отсчет пятнадцатилетнего срока покупки начинается со дня, следующего за днем истечения срока предоставления документов без учета продления. Таким образом, в случае продления срока на один календарный год, срок действия РРА-контракта сокращается на срок продления предоставления в РФЦ копии акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ. При этом, порядок удержания финансового обеспечения исполнения условий договора покупки, предусмотренный пунктом 101 Правил, осуществляется с учетом продления сроков, указанных в пункте 106-2 Правил.

- ✓ копию акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон - в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и до начала комплексных испытаний объекта по использованию ВИЭ;
- ✓ копию акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии, включающего схему размещения приборов коммерческого и технического учета на объекте по использованию ВИЭ - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии и до начала комплексных испытаний объекта по использованию ВИЭ;
- ✓ по запросу РФЦ направлять информацию о ходе строительства объекта по использованию ВИЭ;

- ✓ *финансовое обеспечение исполнения условий Договора покупки в течение 30 календарных дней с даты его подписания.*

### **Прекращение Договора покупки**

Договор покупки и соответствующая аукционная цена прекращают свое действие по истечению 20 лет с даты начала покупки электрической энергии, выработанной объектом по использованию ВИЭ в соответствии с договором покупки, за исключением следующих случаев:

- ✓ *при нарушении срока предоставления копии акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ;*
- ✓ *при непредставлении финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки.*

### **Права кредиторов по «вступлению в проект» (Step-in rights)<sup>21</sup>**

С учетом международной практики МЭ РК внесло изменения в типовую форму Договора покупки электроэнергии и предусмотрело право вступления в проект ВИЭ (право на прямое управление проектом ВИЭ) для кредиторов<sup>22</sup> Продавца, предоставляющих финансирование либо рефинансирование для проекта ВИЭ (за исключением акционеров или аффилированных лиц продавца). В частности, если Продавец привлекает займ на финансирование строительства объекта по использованию ВИЭ в финансовых организациях, при этом существенно нарушает свои обязательства по договорам со своими кредиторами, то Покупатель (РФЦ) имеет право:

1. на осуществление платежей в пользу финансовой организации, при получении от нее соответствующего обоснованного требования;
2. на осуществление замены Продавца, при получении требования от финансовой организации о необходимости такой замены.

РФЦ также обязуется предоставлять информацию в финансовую организацию о случаях неисполнения обязательств Продавцом, которые могут привести к досрочному прекращению либо приостановлению действия договора.

### **3.5 Финансовое обеспечение исполнения условий договора покупки**

Финансовое обеспечение исполнения условий Договора покупки предоставляется заявителем в течение 30 календарных дней после подписания договора покупки одним из нижеперечисленных способов:

- ✓ *банковская гарантия;*
- ✓ *резервный аккредитив.*

Банковская гарантия или резервный аккредитив должны быть представлены заявителем: от банков - резидентов Республики Казахстан, долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте которых не ниже «В» по Standard&Poor's или «B-» по Fitch или «B3» по Moody'sInvestorsService, либо рейтинг родительской организации (которой принадлежит более 50% акций банка-резидента Республики Казахстан) не ниже уровня «BBB» по Standard&Poor's или «BBB» по Fitch или «Baa2» по Moody's-Investors Service;

При этом, банковская гарантия или резервный аккредитив от банков-нерезидентов

<sup>21</sup> Изменения в типовой договор покупки электроэнергии по «step -in -rights» находятся на финальной стадии согласования.

<sup>22</sup> В данном случае, под кредиторами подразумеваются финансовые организации, а именно юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по предоставлению финансовых услуг, а также международные финансовые организации.

Республики Казахстан должны быть подтверждены банками-резидентами путем выпуска гарантии под контр-обязательства нерезидентов. Банки-нерезиденты Республики Казахстан, долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте которых не ниже "BBB" по Standard&Poor's, "BBB" по Fitch "Baa2" по Moody's Investors Service, могут выпускать банковскую гарантию или резервный аккредитив без выпуска соответствующих контр-обязательств.

Размер финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки составляет 10 000 тенге на 1 кВт установленной мощности, умноженный на установленную мощность объекта ВИЭ, указанную в Реестре победителей аукционных торгов.

Банковская гарантия или резервный аккредитив должны быть безотзывными и предусматривать возможность их исполнения полностью или по частям по указанию получателя (бенефициара) со сроком действия с даты подписания Договора покупки:

- ✓ для СЭС - не менее 25 месяцев;
- ✓ для ВЭС и БиоЭС - не менее 37 месяцев;
- ✓ для ГЭС - не менее 61 месяцев.

Банковская гарантия или резервный аккредитив исполняются банком при предоставлении следующих документов РФЦ:

- ✓ заявление о неисполнении обязательств лица - должника;
- ✓ требование на оплату с указанием суммы удержания в соответствии с договором покупки.

Все банковские комиссии и расходы, связанные с финансовым обеспечением, в том числе и банка получателя (бенефициара) оплачивает победитель аукционных торгов.

Возврат финансового обеспечения исполнения условий договора покупки или его части осуществляется в случае своевременного ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ, в течение 10 рабочих дней со дня предоставления письменного обращения.

Финансовое обеспечение исполнения условий договора покупки удерживается в следующих случаях:

- ✓ при не предоставлении в течение 6 месяцев после истечения 12 месяцев (для СЭС), 18 месяцев (для ВЭС и биогазовых электростанций), 24 месяцев (для ГЭС) с даты подписания договора покупки копии уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ, - в размере 30% от суммы финансового обеспечения;
- ✓ при не предоставлении копии акта приемки объекта в эксплуатацию по использованию ВИЭ - в размере 100% от суммы финансового обеспечения, а в случае удержания части финансового обеспечения исполнения условий договора покупки - 70% суммы финансового обеспечения исполнения в следующие сроки с даты подписания договора:
  - для СЭС - в течение 24 месяцев;
  - для ВЭС и БиоЭС - в течение 36 месяцев;
  - для ГЭС - в течение 60 месяцев.

Согласно пункту 101-2 Правил, в случае, предусмотренном пунктом 106-2 Правил, порядок удержания финансового обеспечения исполнения условий договора покупки, предусмотренный пунктом 101 Правил, осуществляется с учетом продления сроков, указанных в пункте 106-2 Правил

### 3.6 Индексация аукционных цен

РФЦ обязуется покупать электрическую энергию, произведенную объектами по использованию ВИЭ и поставленную ими в единую электроэнергетическую систему Республики Казахстан, по аукционным ценам, определенным по итогам проведенных аукционных торгов, с учетом индексации.

Согласно Закону Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, аукционная цена - цена на покупку РФЦ электрической энергии, производимой объектом по использованию ВИЭ, определенная по итогам аукционных торгов и не превышающая уровня соответствующей предельной аукционной цены. Предельная аукционная цена - максимальная величина аукционной цены на электрическую энергию.

Предельные аукционные цены определяются на уровне фиксированных тарифов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 645.

В соответствии с положениями Правил определения фиксированных тарифов и аукционных цен, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2014 года №271, РФЦ ежегодно проводится индексация аукционных цен и заключаются соответствующие дополнительные соглашения к заключенным договорам. Ежегодная индексация аукционных цен производится после года эксплуатации объекта ВИЭ.

Согласно Постановлению Правительства Республики Казахстан от 16 сентября 2022 года №704 «О внесении изменения и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2014 года № 271 «Об утверждении Правил определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен»» внесены изменения касательно механизма индексации аукционных цен в части:

- *Индексация аукционных цен включает единовременную индексацию на период строительства и ежегодную индексацию. При этом первое применение ежегодной индексации аукционных цен в соответствии с положениями Правил индексации производится не ранее одного календарного года после применения единовременной индексации на период строительства;*
- *По итогам аукционных торгов, проведенных после 1 января 2022 года, аукционные цены подлежат единовременной индексации на период строительства с даты публикации реестра победителей аукционных торгов и до начала поставки электроэнергии от возобновляемых источников энергии в расчетно-финансовый центр с учетом изменения обменного курса национальной валюты к доллару США:*

$$T_{t+1} = T_{\text{аукц}} \times \left(1 + \frac{(USD_{\text{ввод}} - USD_{\text{аукц}})}{USD_{\text{аукц}}}\right), \text{ где}$$

$T_{(t+1)}$  – проиндексированная аукционная цена, рассчитанная по вышеуказанной формуле, округляемая до целых тьенов в сторону уменьшения;

$T_{\text{аукц}}$  – аукционная цена, определенная по итогам аукционных торгов;

$USD_{\text{ввод}}$  – стоимость одного доллара США в тенге по курсу Национального Банка Республики Казахстан на первое число месяца, следующего за месяцем, в котором были проведены комплексные испытания, при которых осуществлялся отпуск электрической энергии в единую электроэнергетическую систему Республики Казахстан зафиксированной автоматизированной системой коммерческого учета электрической энергии;

$USD_{\text{аукц}}$  – стоимость одного доллара США в тенге по курсу Национального Банка Республики Казахстан на дату публикации реестра победителей аукционных торгов на веб-сайте организатора аукционных торгов

- По итогам аукционных торгов, проведенных после 1 января 2022 года, аукционные цены подлежат ежегодной индексации один раз в год на 1 октября. При этом ежегодная индексация проводится на основании решения заявителя, направленного официальным письмом в адрес расчетно-финансового центра за 30 календарных дней до даты проведения ежегодной индексации. Ежегодная индексация проводится с применением одной из двух формул: либо на индекс потребительских цен, либо на изменение обменного курса национальной валюты к доллару США. При этом выбор формулы индексации осуществляется один раз при заключении договора покупки на весь период его действия;

Формула индексации на индекс потребительских цен:

$T_{t+1} = T_t * \text{ИПЦ}$ , где

$T_{t+1}$  – проиндексированная аукционная цена, рассчитанная по вышеуказанной формуле, округляемая до целых тьын в сторону уменьшения;

$T_t$  – аукционная цена с учетом ранее проведенной индексации, если таковая ранее проводилась;

ИПЦ – индекс потребительских цен, накопленный за двенадцать месяцев, предшествующих 1 октября года проведения индексации, определяемый по данным уполномоченного органа в области государственной статистики;

Формула индексации с учетом изменения обменного курса национальной валюты к доллару США:

$T_{t+1} = T_t \times \left(1 + \frac{USD_{t+1} - USD_t}{USD_t}\right)$ , где

$T_{t+1}$  – проиндексированная аукционная цена, рассчитанная по вышеуказанной формуле, округляемая до целых тьынов в сторону уменьшения;

$T_t$  – аукционная цена с учетом ранее проведенной индексации, если такая индексация ранее проводилась;

$USD_{t+1}$  – текущий курс тенге к доллару США на 1 октября года проведения индексации, определяемый по данным Национального Банка Республики Казахстан;

$USD_t$  – курс тенге к доллару США на 1 октября предыдущего года, определяемый по данным Национального Банка Республики Казахстан;

Расчет и применение ежегодной индексации к аукционным ценам будут проводиться аналогично, как и к фиксированным тарифам;

Расчет единовременной индексации аукционных цен на период строительства осуществляется в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты проведения комплексных испытаний, при которых осуществляется отпуск электрической энергии в единую электроэнергетическую систему Республики Казахстан зафиксированной автоматизированной системой коммерческого учета электрической энергии. При этом применение единовременной индексации аукционных цен на период строительства производится с даты проведения комплексных испытаний.

По итогам аукционных торгов, проведенных до 1 января 2022 года, аукционные цены

индексируются один раз в год на 1 октября с учетом инфляции по формуле:

$T_{t+1} = T_t * \text{ИПЦ}$ , где:

$T_{t+1}$  - проиндексированная аукционная цена, рассчитанная по вышеуказанной формуле, округляемая

до целых тиын в сторону уменьшения;

$T_t$  - аукционная цена с учетом ранее проведенной индексации, если таковая ранее проводилась;

ИПЦ - индекс потребительских цен, накопленный за двенадцать месяцев, предшествующих 1 октября года проведения индексации, определяемый по данным уполномоченного органа в области государственной статистики.

Для проектов, имеющих кредитные обязательства в иностранной валюте, аукционные цены индексируются один раз в год на 1 октября с учетом инфляции и изменения обменного курса национальной валюты к конвертируемым валютам по формуле:

$$T_{t+1} = T_t * \left( 1 + 0,3 * \frac{(\text{ИПЦ}_t - 100\%)}{100\%} + 0,7 * \frac{\text{USD}_{t+1} - \text{USD}_t}{\text{USD}_t} \right), \text{ где}$$

$T_{t+1}$  - проиндексированная аукционная цена, рассчитанная по вышеуказанной формуле, округляемая до целых тиынов в сторону уменьшения;

$T_t$  - аукционная цена с учетом ранее проведенной индексации, если такая индексация ранее проводилась;

ИПЦ<sub>t</sub> - индекс потребительских цен, накопленный за двенадцать месяцев, предшествующих 1 октября года проведения индексации, определяемый по данным уполномоченного органа в области государственной статистики;

USD<sub>t+1</sub> - текущий курс тенге к доллару США на 1 октября года проведения индексации, определяемый по данным Национального Банка Республики Казахстан;

USD<sub>t</sub> - средний курс тенге к доллару США, рассчитанный за период двенадцать месяцев, предшествующих дате проведения индексации, определяемый по данным Национального Банка Республики Казахстан. Расчет индексации осуществляется РФЦ ежегодно до 10 октября. Расчет индексации к аукционным ценам публикуется РФЦ на своем официальном интернет-сайте не позднее 15 октября соответствующего года.

*Первое применение индексации производится не ранее одного календарного года после начала поставки электроэнергии от ВИЭ, последующее применение осуществляется два раза в год: с 1 июля - для объектов ВИЭ, которые начали поставку электроэнергии в период с января по июнь, и с 1 января - для объектов ВИЭ, которые начали поставку электроэнергии в период с июля по декабрь.*

### **3.7 Резервный Фонд**

В соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ для покрытия кассовых разрывов и задолженности расчетно-финансового центра перед энергопроизводящими организациями, использующими возобновляемые источники энергии, возникающих вследствие неоплаты или задержки оплаты со стороны условных потребителей за поставленную им электроэнергию, произведенную объектами по использованию ВИЭ, РФЦ формирует резервный фонд.

РФЦ формирует резервный фонд путем отчисления денег на специально создаваемый

для этих целей банковский счет в банке второго уровня Республики Казахстан.

Резервный фонд формируется в тенге. Величина резервного фонда составляет 3% от величины годовых затрат РФЦ на покупку электрической энергии от объектов по использованию ВИЭ.

РФЦ ежегодно не позднее 15 января осуществляет:

- ✓ расчет затрат на прогнозный год на покупку электрической энергии, производимой из ВИЭ энергопроизводящими организациями по зонам потребления электрической энергии;
- ✓ расчет затрат на прогнозный год на формирование резервного фонда по зонам потребления электрической энергии по формуле:

ЗРФ - затраты на формирование резервного фонда прогнозного года, относящиеся к зоне потребления  $Z_i$ ;

ЗРФ.пп - затраты, направленные на формирование резервного фонда, на начало прогнозного года;

Зфикс - годовые затраты расчетно-финансового центра на покупку электрической энергии в зоне потребления  $Z_i$ ;

3% - размер резервного фонда от величины годовых затрат РФЦ;

$Z_i$  - зона потребления.

Затраты на формирование резервного фонда учитываются РФЦ в тарифе на поддержку ВИЭ. Затраты на формирование резервного фонда подлежат корректировке в

**$ЗРФ = Зфикс \times 3\% - ЗРФ.пп$ , где**

зависимости от изменения расчетных данных.

Энергопроизводящие организации, использующие ВИЭ, ежемесячно за десять календарных дней до месяца поставки предоставляют РФЦ информацию о прогнозных объемах выработки, отпуска в сети электрической энергии до конца текущего года.

РФЦ ежемесячно не позднее 15 рабочих дней после окончания срока оплаты для условных потребителей, определяет величину кассового разрыва и использует деньги резервного фонда для покрытия данного кассового разрыва. Такие денежные средства подлежат возмещению и зачислению на специальный банковский счет резервного фонда за счет денежных средств, поступивших от условных потребителей.

Формирование резервного фонда РФЦ по ВИЭ начато с января 2017 года.

### ***3.8 Порядок централизованной продажи электрической энергии, произведенной объектами ВИЭ, условным потребителям***

Согласно требованиям Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, затраты на поддержку использования ВИЭ распределяются Единым закупщиком электрической энергии между условными потребителями электрической энергии пропорционально доле их отпуска в сети.

К условным потребителям электрической энергии от ВИЭ относятся оптовые потребители, приобретающие электрическую энергию у энергопроизводящих организаций, входящих с ним в одну группу лиц, промышленные комплексы и квалифицированные потребители, определяемые в соответствии с Законом Республики Казахстан «О поддержке использования возобновляемых источников энергии».

Условные потребители обязаны ежегодно заключать договоры с РФЦ на покупку

электрической энергии, произведенной энергопроизводящими организациями, использующими ВИЭ, в соответствии с типовой формой и оплачивать электрическую энергию, произведенную ВИЭ, не позднее тридцати календарных дней после завершения месяца поставки. РФЦ составляет договор продажи с условными потребителями в соответствии с типовой формой договора продажи, утверждаемый уполномоченным органом.

В соответствии с Правилами централизованной покупки и продажи электроэнергии ВИЭ, фактические значения объема отпуска в сеть электрической энергии, произведенной энергопроизводящими организациями, и объемы отпуска в сеть электроэнергии условными потребителями (включая импорт электроэнергии) определяются фактическим балансом производства-потребления электрической энергии на оптовом рынке электрической энергии Республики Казахстан, формируемым системным оператором за расчетный месяц.

В соответствии с Правилами централизованной покупки и продажи электроэнергии ВИЭ, затраты на поддержку использования ВИЭ распределяются РФЦ между условными потребителями электрической энергии пропорционально доле их отпуска в сети.

Согласно пункту 4 Правил определения тарифа на поддержку ВИЭ, Единый закупщик электрической энергии ежегодно до 30 декабря прогнозируемого года на основе фактических данных для действующих энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии, энергетическую утилизацию отходов и прогнозных данных для планируемых к вводу энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии, энергетическую утилизацию отходов, осуществляет:

- 1) расчет прогнозного совокупного производства электрической энергии энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии, энергетическую утилизацию отходов на прогнозируемый календарный год в разрезе по месяцам;
- 2) расчет прогнозируемых затрат на поддержку использования возобновляемых источников энергии в расчете на один киловатт-час электрической энергии, произведенной из всех видов возобновляемых источников энергии, энергетической утилизацией отходов, в разрезе по месяцам.

### **3.9 Порядок участия на балансирующем рынке объектов ВИЭ**

Балансирующий рынок электрической энергии (БРЭЭ) представляет собой механизм, который позволяет эффективно управлять дисбалансами между производством и потреблением электроэнергии в реальном времени.

Положение статьи 15-10 Закона Республики Казахстан "Об электроэнергетике" устанавливает обязательство для субъектов балансирующего рынка электрической энергии, в том числе для объектов ВИЭ заключать по типовой форме договоры на куплю-продажу с расчетным центром балансирующего рынка, договоры присоединения, утвержденных уполномоченным органом.

Вместе с этим, субъекты балансирующего рынка электрической энергии в лице энергопроизводящих организаций, использующие возобновляемые источники энергии обязаны передать ответственность за куплю-продажу балансирующей электроэнергии и отрицательных дисбалансов провайдеру баланса в лице Единого закупщика электрической энергии.

Договор передачи ответственности, заключаемый между Единым закупщиком

электрической энергии и энергопроизводящими организациями, использующими возобновляемые источники энергии осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения договора передачи ответственности, обеспечивается внесение соответствующих изменений в договор купли-продажи балансирующей электроэнергии и отрицательных дисбалансов, заключенный с расчетным центром балансирующего рынка.

В рамках договора передачи ответственности, заключенного с единым закупщиком электрической энергии, возобновляемые источники:

- покрывают все свои положительные дисбалансы посредством покупки у единого закупщика электрической энергии балансирующей электроэнергией в соответствующих объемах по цене на продажу электроэнергии, указанной в действующем договоре купли-продажи электрической энергии с единым закупщиком электрической энергии либо с субъектом оптового рынка электрической энергии, умноженной на повышающий коэффициент, рассчитываемый в порядке, определенном уполномоченным органом;

- продают все свои отрицательные дисбалансы единому закупщику электрической энергии по цене на продажу электроэнергии, указанной в действующем договоре купли-продажи электрической энергии с единым закупщиком электрической энергии либо с субъектом оптового рынка электрической энергии, умноженной на понижающий коэффициент, рассчитываемый в порядке, определенном уполномоченным органом.

Согласно законодательству Республики Казахстан "Об электроэнергетике" предусмотрен четкий порядок передачи ответственности провайдеру баланса для участия на балансирующем рынке электрической энергии. Для обеспечения правильного функционирования этого процесса требуется определенный набор действий:

Заключение договора на куплю-продажу балансирующей электроэнергии и отрицательных дисбалансов с расчетным центром балансирующего рынка **(этот договор устанавливает правила торговли и расчетов за балансирующую электроэнергию).**

Заключение договора присоединения с расчетным центром балансирующего рынка **(этот договор определяет условия передачи финансовой ответственности возникших между субъектом балансирующего рынка электрической энергии и расчетным центром балансирующего рынка).**

Заключение договора передачи ответственности с провайдером баланса **(этот договор формализует передачу ответственности за управление балансом электроэнергии от расчетного центра к провайдеру баланса).**

Предоставление копии договора передачи ответственности расчетному центру балансирующего рынка **(это требование позволяет обеспечить прозрачность и контроль за передачей ответственности).**

Заключение дополнительного соглашения к договору на куплю-продажу балансирующей электроэнергии и отрицательных дисбалансов с расчетным центром балансирующего рынка и субъектом балансирующего рынка электрической энергии **(это соглашение уточняет детали сотрудничества).**

Этот порядок действий обеспечивает четкую структуру и процедуры для передачи ответственности за баланс электроэнергии от провайдера баланса к расчетному центру балансирующего рынка, а также для организации процессов на балансирующем рынке электрической энергии в соответствии с законодательством



Казахстана.

## **4. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАЗРЕШЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

### **4.1 Общие положения**

Земельные участки могут предоставляться в частную собственность иностранцам, иностранным юридическим лицам под застройку или застроенные производственными и непроизводственными, в том числе жилыми, зданиями (строениями, сооружениями) и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий (строений, сооружений) в соответствии с их назначением, за исключением земель, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и лесоразведения.

Также, земельные участки, расположенные в пограничной зоне государственной границы РК, не могут принадлежать на праве собственности иностранцам, лицам без гражданства, гражданам РК, состоящим в браке (супружестве) с иностранцами или лицами без гражданства, а также иностранным юридическим лицам и юридическим лицам РК с иностранным участием<sup>23</sup>.

При заключении брака (супружества) гражданами РК с иностранцами или лицами без гражданства право собственности на земельные участки, расположенные в пограничной зоне и пограничной полосе Государственной границы РК, подлежит переоформлению или отчуждению<sup>24</sup>.

Гражданам и юридическим лицам (в том числе и иностранным) также может предоставляться право временного, возмездного землепользования, которое может быть краткосрочным (до 5 лет) и долгосрочным (от 5 до 49 лет).

<sup>23</sup> Пункты 3 и 4 статьи 23 Земельного кодекса Республики Казахстан

<sup>24</sup> Согласно нормам статьи 66 Земельного кодекса Республики Казахстан

Иностранцы землепользователи не могут приобретать право постоянного землепользования ни на какую категорию земельных участков.

К иностранным землепользователям относятся, иностранцы, лица без гражданства, юридические лица, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств (иностранцы юридические лица), иностранные государства и международные объединения и организации<sup>25</sup>.

### Резервирование земель

В соответствии с Законом Республики Казахстан о поддержке ВИЭ и Правилами организации и проведения аукционных торгов<sup>26</sup>, МИО областей, города республиканского значения и столицы, осуществляют резервирование земельных участков для планируемых к строительству объектов по использованию ВИЭ до момента предоставления победителям аукционных торгов прав на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс Республики Казахстан) и направляют соответствующую информацию в МЭ РК. Порядок резервирования земель определен Правилами резервирования земель, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 178. Контакты акиматов городов Алматы, Астана, областей приведены в *Приложении №5*.

В случае если земельный участок, предназначенный для строительства, не используется по назначению в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении (если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией), то такой земельный участок подлежит принудительному изъятию<sup>27</sup>.



Предоставление права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, осуществляется в общем порядке согласно статье 43 Земельного кодекса Республики Казахстан.

*Рисунок 1 Общий порядок оформления права на земельный участок*

## 4.2 Выбор инвестором земельного участка

Первым этапом реализации любого проекта ВИЭ является правильный выбор площадки, на которой будет строиться генерирующая станция. Выбор площадки является одним из самых критических решений и обуславливает дальнейшую благополучную реализацию проекта, так как от правильного выбора площадки зависит насколько оптимально будет использоваться данный вид ВИЭ и, следовательно, экономическая целесообразность проекта как такового. Это, в частности, относится к ветроэнергетике, гидроэнергетике и солнечной энергетике.

В случае если земля принадлежит государству, Инвестор должен либо получить право на временное краткосрочное (до 5 лет) или долгосрочное землепользование (от 5 - 49

<sup>25</sup> Подпункт 45) статьи 12 Земельного кодекса Республики Казахстан

<sup>26</sup> Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 21 декабря 2017 года № 466 «Об утверждении Правил организации и проведения аукционных торгов, включающие квалификационные требования, предъявляемые к участникам аукциона, содержание и порядок подачи заявки, виды финансового обеспечения заявки на участие в аукционе и условия их внесения и возврата, порядок подведения итогов и определения победителей»

<sup>27</sup> Порядок принудительного изъятия предусмотрен статьей 94 Земельного кодекса Республики Казахстан

лет), или выкупить землю у местных исполнительных органов.

В случае если земля в частном владении, разработчик вправе выкупить ее у собственника. Это довольно простой метод, не особо регулируемый законодательством. Переход права собственности должен сопровождаться:

- ✓ *регистрацией купли/продажи в регистрирующем органе - ЦОН по месту нахождения земельного участка;*
- ✓ *получением правоустанавливающего документа с отметкой о произведенной регистрации, а также свидетельства о государственной регистрации (в случаях, предусмотренных законодательством).*

В таком случае, инвестору необходимо заключить договор аренды, безвозмездного пользования землей или договор купли-продажи земли в соответствии с утвержденными формами договоров, и условия этих договоров обычно не подлежат обсуждению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 71 Земельного кодекса Республики Казахстан, необходимо отметить, что для проведения проектно-изыскательских работ (далее - ПИР) на рассматриваемом земельном участке физические и юридические лица, осуществляющие землеустроительные, проектные и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы без изъятия земельных участков у частных собственников или землепользователей. Услуга по получению разрешения на использование земельных участков для проведения изыскательских работ оказывается бесплатно. Впоследствии, в случае положительных результатов исследования, право на использование земли может быть формализовано. Единственная причина, по которой разработчики не используют эту возможность, заключается в отсутствии получения эксклюзивных прав на эту землю в процессе проведения работ. В теории возможна легализация прав на эту землю со стороны другого разработчика в это же время. Разработчик может воспользоваться законодательством, разрешающим «свободную форму контрактов», согласно которому можно прописать в контракте условие эксклюзивности прав на эту землю в процессе ПИР. Но на практике большинство разработчиков предпочитают формализовывать свое право на землю до того, как начать инвестировать что-то.

Учитывая особенности проектов ВИЭ и удаленность земельных участков, подходящих для этих проектов, которые в большинстве случаев находятся в государственном владении, в Разделе 4.4 приводится детальное описание шагов и процедур, через которые должен пройти инвестор для получения права на временное пользование или покупку земельного участка у государства.

В целом, Земельный фонд Республики Казахстан в соответствии с целевым назначением подразделяется на следующие категории:

- ✓ *земли сельскохозяйственного назначения;*
- ✓ *земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);*
- ✓ *земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения;*
- ✓ *земли особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;*
- ✓ *земли лесного фонда;*
- ✓ *земли водного фонда;*
- ✓ *земли запаса.*

Отнесение земель к указанным категориям, а также перевод земель из одной категории

в другую в связи с изменением их целевого назначения производятся Правительством Республики Казахстан, МИО областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения. Более подробно способ изменения целевого назначения земельного участка будет рассмотрен ниже.

Землями запаса являются все земли, не предоставленные в собственность или землепользование, находящиеся в ведении районных исполнительных органов. Перевод земель запаса в другие категории осуществляется одновременно с их предоставлением в собственность или землепользование.

Потери<sup>28</sup> сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, подлежат возмещению в доход бюджета в целях сохранения уровня сельскохозяйственного производства путем восстановления площадей сельскохозяйственных угодий и их качества.

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются сельскохозяйственные угодья из состава всех категорий земель, за исключением земель промышленности, транспорта, связи, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения, для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, а также лицами, для которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны.

Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок или изменений целевого назначения сельскохозяйственных угодий.

#### **4.3 Проведение проектно-изыскательских работ**

Первым этапом строительства нового объекта или реконструкции, расширения или технического переоснащения уже существующего объекта являются ПИР<sup>29</sup>.

На основе материалов инженерных изысканий для строительства осуществляется разработка проектной документации и обоснований инвестиций в строительство, проектов и рабочей документации строительства предприятий, зданий и сооружений, включая расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, эксплуатацию и ликвидацию объектов, ведение государственных кадастров и информационных систем поселений, а также составления рекомендаций для принятия экономически, технически, социально и экологически обоснованных проектных решений.

В состав инженерных изысканий для строительства входят следующие основные их виды: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания грунтовых строительных материалов и источников водоснабжения на базе подземных вод, геотехнический контроль, обследование грунтов оснований фундаментов зданий и сооружений, обоснование мероприятий по инженерной защите территорий, локальный мониторинг компонентов окружающей среды, геодезические, геологические, гидрогеологические, гидрологические, кадастровые и другие сопутствующие работы и исследования (наблюдения) в процессе строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, научные исследования в процессе инженерных изысканий для строительства предприятий, зданий и сооружений, авторский надзор за использованием изыскательской продукции в процессе строительства в составе комиссии (рабочей группы), инжиниринговые услуги по организации и проведению инженерных изысканий.

---

<sup>28</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 161 «Об утверждении нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства»

<sup>29</sup> Статья 71 Земельного кодекса Республики Казахстан

Инженерные изыскания для строительства или отдельные их виды (работы, услуги) должны выполняться юридическими и (или) физическими лицами (исполнителем изысканий), получившими в установленном порядке соответствующие лицензии на их производство.

Основанием для выполнения инженерных изысканий является договор (контракт) между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий с неотъемлемыми к нему приложениями: техническим заданием (письмом), календарным планом работ, расчетом стоимости и, при наличии, требования заказчика, программой инженерных изысканий, а также дополнительных соглашений к договору при изменении состава, сроков и условий выполнения работ.<sup>30</sup>

Стоимость и сроки выполнения ПИР устанавливаются договором между проектной организацией и заказчиком.

Физические и юридические лица, осуществляющие геологические, геофизические, поисковые, геодезические, почвенные, геоботанические, землеустроительные, археологические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы без изъятия земельных участков у частных собственников или землепользователей.

При этом изыскательские работы для целей строительства проводятся на землях, находящихся в государственной собственности, без предоставления права на земельный участок при условии соответствия проектируемого объекта строительства градостроительным проектам (генеральный план, проекты детальной планировки и застройки), утвержденным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Заказчик может проводить ПИР, при условии получения разрешения МИО района, города на использование земельных участков для проведения ПИР, а для проведения работ на пашне, улучшенных сенокосах и пастбищах, на землях, занятых многолетними насаждениями, а также на землях особо охраняемых природных территорий и землях лесного фонда - МИО областей, городов республиканского значения, столицы.

Сроки проведения ПИР, место работ, обязанности по возмещению убытков и приведению земель в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, а также другие условия определяются договором, заключенном изыскателем (заказчиком) с частным собственником либо землепользователем или МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения по месту нахождения земельного участка.<sup>31</sup>

Выдача разрешения на проведение ПИР<sup>32</sup> оказывается местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов и городов областного значения (далее - услугодатель).

Для получения государственной услуги физические и юридические лица (далее - услугополучатель) посредством портала [www.egov.kz](http://www.egov.kz) направляют услугодателю:

- ✓ *заявление, согласно [Приложению №6](#);*
- ✓ *электронную копию плана (схема) участка проведения изыскательских работ;*
- ✓ *электронную копию задания на выполнение изыскательских работ.*

Основаниями для отказа в выдаче разрешения являются:

---

<sup>30</sup> Целесообразно ПИР проводить в рамках Договора на строительном-монтажные работы «под ключ», с выделением отдельной стоимости на услуги ПИР в смете работ

<sup>31</sup> Договор на ПИР заключается с МИО в случае, если на землях запаса, на землях других категорий, на которых отсутствуют собственники земельных участков и землепользователи.

<sup>32</sup> Правила оказания государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ» согласно приложению 5 к Приказу Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301

- ✓ *установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;*
- ✓ *несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным Правилами оказания государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ».*

Срок оказания услуги: 10 рабочих дней со дня подачи документов. В результате выдается постановление о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ. Стоимость услуги: бесплатно.

#### **4.4 Оформление права на земельный участок для строительства объектов по использованию ВИЭ**

В данном разделе приводится описание процедур для получения права на временное землепользование. Ниже предоставлена схема предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности:





Рисунок 2 Общий порядок оформления права на земельный участок

Общий срок рассмотрения заявления о предоставлении права на земельный участок составляет до пятнадцати рабочих дней с момента его поступления, за исключением случаев испрашивания земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности<sup>33</sup>. В указанный срок не входят периоды:

- ✓ *составления землеустроительного проекта;*
- ✓ *согласования, необходимые для отвода земли;*<sup>34</sup>

<sup>33</sup> Пункт 3 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан

<sup>34</sup> Согласно пункту 7 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан, в случае, когда на территории, выбранной под размещение объекта строительства, расположены жилые дома, другие здания и сооружения, а также инженерные коммуникации и зеленые насаждения, подлежащие сносу или переносу (в том числе попадающие при отводе земель в санитарно-защитную зону промышленных предприятий), Заявитель обеспечивает требуемые для отвода земельного участка согласования самостоятельно. Заявитель представляет договор, заключенный с каждым из собственников недвижимости, об условиях компенсации убытков собственнику. В договоре указываются конкретные условия и сроки

- ✓ *установления границ земельного участка на местности.*

Для получения права на земельный участок<sup>35</sup> инвестор обращается с заявлением, по форме, согласно [Приложению №7](#) в МИО (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимам городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в пределах их компетенции) по месту нахождения испрашиваемого земельного участка.

Заявление о предоставлении права на земельный участок в течение 1-го рабочего дня поступает в уполномоченные органы по месту нахождения земельного участка для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан, решение о предоставлении земельного участка принимается на основании положительного заключения земельной комиссии и землеустроительного проекта.

Земельная комиссия действует на постоянной основе. Состав земельной комиссии формируется МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения и направляется на утверждение в соответствующий местный представительный орган. В состав земельной комиссии включаются:

- ✓ *депутаты местного представительного органа;*
- ✓ *представители уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, сельского хозяйства;*
- ✓ *представители общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, а также органов местного самоуправления;*
- ✓ *представители Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан;*
- ✓ *представители местного совета агломерации (при наличии).*

Заключение комиссии составляется в трех экземплярах в форме протокольного решения в течение 2-х рабочих дней с момента передачи уполномоченным органом в комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием или предоставления предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта).

Один экземпляр положительного заключения комиссии в течение 1-го рабочего дня, с момента подписания передается заявителю для подготовки им землеустроительного проекта<sup>36</sup>.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается на основании отрицательного заключения земельной комиссии в течение трех рабочих дней после истечения срока обжалования протокольного решения земельной комиссии.

Отказ в предоставлении права на земельный участок, за исключением случаев изъятия земельных участков, в том числе для государственных нужд в соответствии со статьей

---

отселения, переноса существующих строений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, обязательства застройщика по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости.

<sup>35</sup> Порядок оформления земельного участка установлен статьями 43 - 44-1 Земельного кодекса Республики Казахстан

<sup>36</sup> В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан.

84 Земельного кодекса Республики Казахстан, оформляется решением местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа и должен быть мотивирован.

Протокольное решение земельной комиссии в течение семи рабочих дней с даты его получения заявителем может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Срок действия положительного заключения земельной комиссии составляет 1 год со дня его принятия согласно пункту 2 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан. Пропуск годичного срока является основанием для принятия МИО решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.

#### **Разработка и утверждение землеустроительного проекта:**

При предоставлении права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, разработка землеустроительного проекта по формированию нового земельного участка выполняется на основании положительного заключения земельной комиссии и заявления лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка (далее – заказчик), на разработку землеустроительного проекта.

Процедура составления землеустроительного проекта осуществляется в следующей последовательности:

1. подготовительные работы (камеральные и полевые);
2. составление землеустроительного проекта;
3. рассмотрение и согласование землеустроительного проекта;
4. утверждение землеустроительного проекта.

В период **подготовительных работ** осуществляются камеральные работы, при которых выполняются подбор плано-картографических материалов, сбор и изучение сведений о земельном участке, содержащихся в государственном земельном кадастре, землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной, геодезической и картографической документациях.

Для получения сведений государственного земельного кадастра об определенном земельном участке направляется запрос в Государственную корпорацию в соответствии со статьей 158 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Полевое обследование земельного участка проводится разработчиком с участием заказчика и третьих лиц, земельные участки которых расположены вдоль проектируемых границ.

Результаты полевого обследования земельного участка оформляются актом полевого обследования земельного участка по форме согласно приложению 1 к Приказу Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 «Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков», с изготовлением чертежа полевого обследования земельного участка. Акт полевого обследования земельного участка подписывается разработчиком, заказчиком и третьими лицами, участвовавшими в полевом обследовании земельного участка.

**Землеустроительный проект** формируется из текстовой и технической частей в соответствии с пунктами 12 и 13 Приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 «Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков».

**Согласование землеустроительного проекта с заинтересованными**

государственными органами, соответствующими службами осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня поступления землеустроительного проекта и предоставляются в виде писем (соглашений, заключений) либо подписей, заверенных печатью на схеме (плане) согласования земельного участка.

Заинтересованные государственные органы и соответствующие службы, согласующие землеустроительный проект, определяется уполномоченным органом в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования земельного участка.

При этом согласование землеустроительного проекта осуществляется в части соблюдения норм земельного, лесного, водного законодательства, противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических, строительных и градостроительных обязательных норм и правил в зависимости от целевого назначения земельного участка.

Землеустроительный проект изготавливается в двух экземплярах, прошивается и пронумеровывается разработчиком. Один экземпляр со сводной ведомостью координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка передается структурному подразделению Государственной корпорации в целях обеспечения достоверности сведений, включаемых в земельно-кадастровую документацию в соответствии с пунктом 5 статьи 158 Земельного кодекса Республики Казахстан, второй экземпляр – заказчику.

**Утверждение землеустроительного проекта** осуществляется в соответствии с Правилами оказания государственной услуги «Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков», утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301.

Утверждение землеустроительного проекта оказывается местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов и городов областного значения (далее - услугодатель).

Для получения государственной услуги физические и юридические лица (далее - услугополучатель) посредством портала [www.egov.kz](http://www.egov.kz) услугодателю направляют:

1. Заявление на утверждение землеустроительного проекта по формированию земельных участков
2. Электронный землеустроительный проект

Срок оказания услуги: 4 (четыре) рабочих дня.

Результат оказания услуги: Приказ об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.

На основании землеустроительного проекта уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения по месту нахождения земельных участков подготавливается проект решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю.

Решение местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок принимается в течение трех рабочих дней с момента поступления утвержденного землеустроительного проекта и положительного заключения земельной комиссии.

Договор купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования заключается соответствующим уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения на основании решения о предоставлении права на земельный

участок в срок не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения.

Установление границ земельного участка на местности осуществляется на основании обращения заявителя в порядке, установленном Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 апреля 2022 года № 119 «Об утверждении Правил составления проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства».

Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок осуществляются Государственной корпорацией, ведущей государственный земельный кадастр, в течение четырех рабочих дней в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Идентификационными документами на земельный участок, выдаваемыми Государственной корпорацией, ведущей государственный земельный кадастр, являются:

при частной собственности на земельный участок - акт на право частной собственности на земельный участок;

при постоянном землепользовании - акт на право постоянного землепользования;

при временном возмездном землепользовании (аренде) - акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды);

при временном безвозмездном землепользовании - акт на право временного безвозмездного землепользования.

Далее, для государственной регистрации<sup>37</sup> права на земельный участок заказчику необходимо обратиться в ЦОН по месту нахождения земельного участка или получить услугу через портал [egov.kz](http://egov.kz). Порядок получения услуги и перечень документов приведен в [Приложении №8](#).

Порядок оформления права на земельный участок, установленный статьей 44 Земельного кодекса Республики Казахстан, отличается от порядка оформления земельного участка для строительства объектов в черте населенного пункта, который установлен статьей 44-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан и предполагает согласование предварительного выбора земельного участка посредством государственных информационных систем, либо на бумажных носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем, а также составление земельно-кадастрового плана.

Получение государственной услуги «Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта» состоит из двух этапов:

✓ *Первый этап: физические и юридические лица (далее - услугополучатель) посредством портала услугодателю направляют:*

- *Заявление на предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта по форме согласно [Приложению №9](#) в форме электронного документа, удостоверенного ЭЦП услугополучателя*
- *Электронную копию схемы расположения земельного участка.*

✓ *Второй этап: окончательный согласованный акт выбора.*

Государственная услуга оказывается услугодателем в двух этапах.

---

<sup>37</sup> Процедура государственной регистрации прав на земельный участок установлена приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 27 «Об утверждении Правил оказания государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество»

- ✓ *Первый этап: изготовление акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой, архитектурно-планировочного задания - в течение 28 (двадцати восьми) рабочих дней:*
- ✓ *Второй этап: при согласовании окончательного акта выбора и оплате за услуги земельно-кадастровых работ услугодателем, вынесение решения о предоставлении права землепользования на земельный участок - в течение 18 (восемнадцати) рабочих дней:*

#### **4.5 Получение разрешения на специальное водопользование**

В случае разработки проекта гидроэлектростанции (ГЭС), разработчик должен получить право на водопользование. Это право предоставляется физическим или юридическим лицам в порядке специального, обособленного или совместного пользования, установленным водным законодательством Республики Казахстан.

Физическим и юридическим лицам водные объекты предоставляются на праве:

- ✓ *краткосрочного пользования - до 5 лет;*
- ✓ *долгосрочного пользования - от 5 до 49 лет.*

Физические и юридические лица, которым водные объекты предоставлены в пользование, не могут распоряжаться правом пользования водным объектом. Специальное водопользование осуществляется физическими и юридическими лицами на основании разрешения исключительно для определенных в нем целей и не должно нарушать права и законные интересы других лиц и причинять экологический ущерб.

Разрешение на специальное водопользование предоставляется бассейновыми инспекциями по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Данные инспекции осуществляют выдачу, приостановление действия, продление и переоформление разрешения на специальное водопользование, также прекращение права специального водопользования в порядке, установленном Водным кодексом Республики Казахстан.

Для оформления разрешения на специальное водопользование заявитель представляет в бассейновые инспекции следующие документы:

- ✓ *заявление о выдаче разрешения по форме согласно [Приложению №10](#);*
- ✓ *справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;*
- ✓ *паспорт водохозяйственного сооружения, гидромелиоративных систем или устройств;*
- ✓ *расчеты удельных норм водопотребления и водоотведения, за исключением физических или юридических лиц, осуществляющих изъятие водных ресурсов для водоподготовки и (или) доставки водопотребителям для питьевых нужд, деятельность по регулированию поверхностного стока при помощи подпорных гидротехнических сооружений, использование водных объектов без изъятия из них водных ресурсов, сброс попутно забранных подземных вод (шахтных, карьерных, рудничных), которые представляют расчеты по обоснованию объемов водопотребления и водоотведения;*
- ✓ *санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям при заборе поверхностных и (или) подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения;*
- ✓ *перечень вторичных водопользователей с заявками на подачу или прием сточных вод;*

✓ *сведения о наличии средств учета забора воды.*

В случае разработки ГЭС необходимо предоставить дополнительную информацию вдобавок к заявлению:

✓ *данные об установленной мощности ГЭС;*

✓ *сведения о пропускной способности энергетических, сбросных и иных сооружений;*

✓ *сведения о рыбозащитных и рыбопропускных сооружениях;*

✓ *данные о показателях заявленного использования водных ресурсов на нужды гидроэнергетики.*

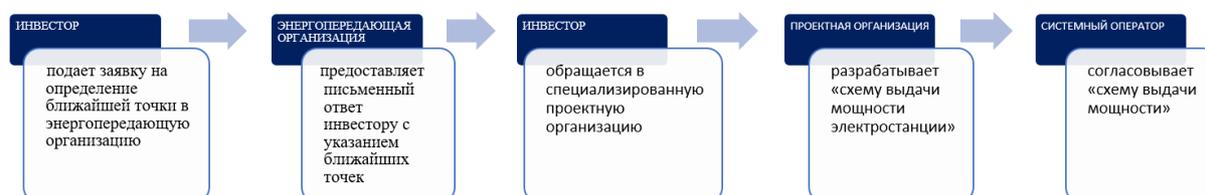
Разрешение на специальное водопользование выдается бассейновыми инспекциями не позднее 10 рабочих дней со дня подачи заявления со всеми необходимыми документами, представленными заявителем в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан.

Порядок производства работ на водных объектах и их водоохраных зонах определяется для каждого водного объекта отдельно с учетом их состояния, требований сохранения экологической устойчивости окружающей среды по согласованию с бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, государственным органом в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, МИО области (города республиканского значения, столицы) и иными заинтересованными государственными органами.



## 5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Закон Республики Казахстан о поддержке ВИЭ обязывает энергопередающие организации обеспечить беспрепятственное и недискриминационное определение ближайшей точки подключения к электрическим сетям, соответствующих по классу напряжения, и подключение объектов по использованию ВИЭ<sup>38</sup>. Ниже изложены основные этапы, процедуры и сроки, связанные с подключением объектов по использованию ВИЭ к электрическим сетям.



*Рисунок 3 Порядок определения ближайшей точки подключения и разработки «Схемы выдачи мощности электростанции»*

### 5.1 Определение ближайшей точки подключения к электрическим сетям и разработка схемы выдачи мощности

Ближайшая точка подключения к электрическим сетям - ближайшее место физического соединения энергетической установки энергопроизводящей организации, использующей ВИЭ, с электрической сетью энергопередающей организации, соответствующей по классу напряжения.

Порядок определения ближайшей точки подключения и разработки «Схемы выдачи мощности электростанции» следующий:

<sup>38</sup> п.2 ст.10 Закона Республики Казахстан О поддержке ВИЭ

1. Инвестор подает заявку в энергопередающую организацию на определение ближайшей, технически реализуемой, точки подключения объекта ВИЭ. **Заявка на определение ближайшей точки подключения содержит следующее:**

- ✓ *наименование и тип установки;*
- ✓ *предпочтительное расположение участка (перечень альтернативных вариантов размещения агрегатов с указанием их предварительного размещения на географической карте);*
- ✓ *допустимая передача мощности всей установки (максимальная в мегаватт, с указанием cos и (или) в мегаваттах (далее - МВт), мегавольтамперах (далее – МВА);*
- ✓ *ожидаемая производительность (МВтч в месяц);*
- ✓ *ожидаемое энергопотребление вспомогательной системы, в том числе реактивной мощности;*
- ✓ *конструкция (конфигурация) установки;*
- ✓ *природа любой возмущающей нагрузки;*
- ✓ *технология, используемая предлагаемой энергоустановкой;*
- ✓ *дата предполагаемого пуска в эксплуатацию;*
- ✓ *минимальная генерация активной мощности в МВт;*
- ✓ *номинальные значения МВА, МВт, переходное реактивное сопротивление по продольной оси, отношение короткого замыкания, постоянная инерции энергоустановки с синхронными генераторами (двигателями);*
- ✓ *номинальное значение МВА повышающего трансформатора и реактивное сопротивление прямой последовательности (при max/min отвлелений);*
- ✓ *тип и характеристики регулятора напряжения станции.*

2. Энергопередающая организация, в срок не позднее 15-ти календарных дней со дня поступления заявки от инвестора, в письменной форме сообщает инвестору возможные ближайшие точки подключения к электрическим сетям для рассмотрения в «схеме выдачи мощности электростанции».<sup>39</sup>

3. Инвестор обращается в специализированную проектную организацию, имеющую лицензию на соответствующую проектную деятельность, которая разрабатывает «схему выдачи мощности электростанции» (для объектов мощностью 5 МВт и более).

**«Схема выдачи мощности электростанции» содержит следующее:**

- ✓ *обзор существующего состояния электроснабжения рассматриваемого региона и перспективы развития на 3(5)-10 лет;*
- ✓ *балансы мощности и электроэнергии рассматриваемого региона (существующее состояние и перспектива на 3(5)-10 лет), определение мест размещения резервов для покрытия неравномерности генерации ВИЭ (далее - ВИЭ) их величина и маневренность; данные многолетних метеорологических наблюдений с учетом сезонных изменений, в балансах учесть ограничения по выдаче мощности ВИЭ;*

---

<sup>39</sup> «Схема выдачи мощности электростанции» является разделом предпроектной документации на строительство новых и изменение (реконструкция, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) электроустановок, и разрабатывается с учётом требований законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики

- ✓ варианты схемы выдачи мощности;
- ✓ обоснование рекомендуемой схемы выдачи мощности;
- ✓ расчеты электрических режимов (нормальные, послеаварийные режимы) рассматриваемого района с прилегающими электрическими сетями;
- ✓ расчет уровней токов короткого замыкания для выбора оборудования;
- ✓ принципы выполнения релейной защиты и автоматики, противоаварийной автоматики;
- ✓ принципы организации диспетчерского и технологического управления;
- ✓ учет электроэнергии;
- ✓ планируемые мероприятия по энергосбережению;
- ✓ объемы электросетевого строительства, укрупненный расчет стоимости строительства;
- ✓ выводы;
- ✓ чертежи: принципиальные схемы, карты-схемы или ситуационный план, результаты расчетов электрических режимов, функциональные схемы размещения устройств РЗА, схемы организации диспетчерского и технологического управления. (ОПР);
- ✓ технические характеристики объектов по использованию ВИЭ и станции в целом, в том числе подробных технических данных ветрогенераторов (кривых мощности, КПД и энергии в зависимости от ветра в табличной и графической формах и другие технические характеристики), данные по настройке ПА электростанции и объектов по использованию ВИЭ, данные для моделирования станции в программах расчёта режимов электрической сети, указать рабочие диапазоны по частоте, напряжению, скорости ветра, температуре окружающего воздуха, зависимость возможностей по регулированию реактивной мощности от частоты и напряжения и другие технические характеристики;

4. «Схема выдачи мощности электростанции» согласовывается с соответствующей организацией (энергопередающей или энергопроизводящей), к электрическим сетям которой планируется подключение, системным оператором (АО «KEGOC»).

Законодательством Республики Казахстан установлена административная ответственность за нарушение законодательства в области поддержки использования ВИЭ,<sup>40</sup> в том числе за нарушение порядка и сроков определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов ВИЭ.

## 5.2 Получение технических условий (ТУ)

На основании согласованной схемы выдачи мощности станции выдаются технические условия (далее - ТУ) на присоединение к электрической сети от электросетевой

<sup>40</sup> КоАП РК - Статья 303. Нарушение законодательства Республики Казахстан в области поддержки использования ВИЭ:

1. Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанности покупать электрическую, тепловую энергию, производимую энергопроизводящими организациями, использующими ВИЭ, - влекут штраф на субъектов малого предпринимательства - 100, на субъектов среднего предпринимательства - 200, на субъектов крупного предпринимательства - 1500 месячных расчетных показателей (МРП).

2. Нарушение порядка и сроков определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов по использованию ВИЭ, - влечет штраф на субъектов малого предпринимательства - 100, на субъектов среднего предпринимательства - 200, на субъектов крупного предпринимательства - 1500 МРП.

3. Деяния, предусмотренные частями первой и второй настоящей статьи, совершенные повторно в течение года после наложения административного взыскания, - влекут штраф на субъектов малого предпринимательства 150, на субъектов среднего предпринимательства - 350, на субъектов крупного предпринимательства - в размере 2000 МРП.

компании, к сетям которой планируется присоединение электростанции. Порядок получения ТУ на подключение объектов ВИЭ к электрическим сетям энергопередающей организации следующий:

1. В электросетевую компанию необходимо представить заявку на присоединение генерирующих установок к электрической сети. Требования к содержанию схемы выдачи мощности станции и форма заявки приведены в Приказе Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210 «Об утверждении Электросетевых правил».
2. Срок выдачи ТУ составляет не более пяти рабочих дней со дня подачи заявки пользователя сети. Плата за выдачу и переоформление ТУ не взимается.

**ТУ включают следующую информацию:**

- ✓ фамилия, имя, отчество (при наличии) физического или наименование юридического лица, которому выдано ТУ;
- ✓ наименование объекта выдачи электрической мощности;
- ✓ место расположения объекта (город, поселок, улица);
- ✓ согласованная величина мощности электростанции;
- ✓ характер выработки электроэнергии (постоянный, временный, сезонный);
- ✓ категория надежности электроснабжения;
- ✓ разрешенный коэффициент мощности электростанции;
- ✓ точки подключения (подстанция, электростанция или линия электропередачи) с указанием схемы подключения (схема «заход-выход», ответвление от линии электропередачи, подключение к шинам распределительного устройства подстанции и электростанции);
- ✓ основные технические требования к подключаемым линиям электропередач (далее - ЛЭП) и оборудованию подстанций;
- ✓ обоснованные требования по усилению существующей электрической сети в связи с появлением новой электростанции - увеличение сечений проводов, замена или увеличение мощности трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек распределительных устройств;
- ✓ причина выдачи ТУ;
- ✓ срок действия ТУ;
- ✓ требования по организации коммерческого учета электроэнергии с применением АСКУЭ;
- ✓ требования по оснащению электростанции устройствами релейной защиты и автоматики, диспетчерского управления: телеизмерения, телеуправления и организации канала связи;
- ✓ требования по компенсации реактивной мощности.

В случае несогласия с требованиями, указанными в ТУ, инвестор обращается в экспертную организацию для проведения энергетической экспертизы. При обращении экспертной организации в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию, по обращению инвестора, энергопередающая (энергопроизводящая) организация представляет все запрашиваемые сведения в пределах вопросов касательно для данного пользователя сети.

Инвестор на основании заключения энергетической экспертизы о необоснованности требований, указанных в ТУ, повторно подает заявку на получение ТУ в

энергопередающую (энергопроизводящую) организацию. В случае повторного отказа в изменении требований, указанных в ТУ, инвестор вправе обжаловать действия энергопередающей (энергопроизводящей) организации в установленном законодательством порядке Республики Казахстан.

Срок действия ТУ соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электростанции. Срок действия ТУ по начатым строительством объектам продлевается по заявлению собственника электростанции, поданному до истечения их срока действия.

**Срок действия ТУ на подключение** - не менее срока, необходимого для этапа предпроектных исследований, проектирования и строительства объектов по использованию ВИЭ, определенных на основе действующих норм проектирования и строительства, и не превышает 3 лет. В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 Правил «Об утверждении типового договора о подключении объектов по использованию ВИЭ, а также правил его заключения», утверждённых Приказом и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года №343, энергопередающая организация имеет право по заявлению энергопроизводящей организации, продлевать действие технических условий до крайнего срока ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ согласно заключенному договору покупки электрической энергии с расчетно-финансовым центром.

Мероприятия, указанные в ТУ, выполняются за счет средств инвестора. Затраты, связанные со строительством сети от объекта ВИЭ до точки подключения к сети энергопередающей организации, с подключением к сети, передачей энергии от объекта ВИЭ до точки подключения к сети энергопередающей организации и измерением поставляемой энергии, возлагаются на собственника объекта ВИЭ.<sup>41</sup>

После выполнения требований ТУ и завершения строительства электростанции проводятся комплексные испытания электростанции, реализованные в соответствии со схемой подключения и выдачи мощности. В соответствии с пунктом 2-1 статьи 9 Закона Республики Казахстан «Об электроэнергетике» программу комплексных испытаний необходимо согласовать с системным оператором (АО «KEGOC»).

### **5.3. Заключение типового договора о подключении объектов ВИЭ**

Энергопроизводящая организация и энергопередающая организация обязаны заключить типовой договор о подключении объектов ВИЭ согласно [Приложению №1](#)<sup>42</sup> в установленном порядке и сроках.

#### **Основное содержание договора о подключении объектов ВИЭ**

Энергопередающая организация обязуется предоставить энергопроизводящей организации доступ к электрической сети путем предоставления точки подключения к электрической сети согласно техническим условиям.

Энергопроизводящая организация обязуется выполнить в полном объеме требования технических условий и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта по использованию возобновляемых источников в срок до завершения срока действия технических условий.

#### **Энергопроизводящая организация обязана:**

<sup>41</sup> П.6 ст.10 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ

<sup>42</sup> Приказ исполняющего обязанности Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 343 Об утверждении типового договора о подключении объектов по использованию ВИЭ, а также правил его заключения

- ✓ выполнить требования технических условий в установленные в них сроки и объеме;
- ✓ до начала комплексных испытаний заключить с системным оператором договор на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии;
- ✓ до начала комплексных испытаний заключить с покупателем договор купли-продажи электрической энергии;
- ✓ до начала комплексных испытаний заключить с энергопередающей организацией договор на оказание услуг по передаче электрической энергии;
- ✓ после выполнения требований технических условий провести комплексные испытания объекта по использованию ВИЭ в соответствии с требованиями Электросетевых правил.

**Энергопередающая организация обязана:**

- ✓ зарезервировать точку подключения к электрической сети за энергопроизводящей организацией до окончания срока действия технических условий;
- ✓ в течение 30 (тридцати) календарных дней после подачи заявки, дать разрешение на подключение к электрической сети и выдачу мощности объекта по использованию ВИЭ при выполнении им в полном объеме условий Договора.

**Энергопередающая организация имеет право:**

- ✓ отказать в подключении к электрической сети при невыполнении требований технических условий;
- ✓ продлевать действие технических условий до крайнего срока ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ согласно заключенному договору покупки электрической энергии с расчетно-финансовым центром по заявлению Энергопроизводящей организации, поданному до истечения срока действия технических условий;
- ✓ внести изменения в технические условия в случае изменения законодательства Республики Казахстан с предварительным письменным уведомлением энергопроизводящей организации.

Договор действует до окончания срока действия технических условий или до подписания акта о подключении к электрической сети, но не позднее срока предоставления акта о приемке в эксплуатацию объекта ВИЭ, указанного в договоре покупки РФЦ электрической энергии у энергопроизводящей организации, в зависимости от того, что наступит ранее. Информация по договору является конфиденциальной. В случае продления срока действия технических условий в соответствии с условиями Договора на подключение к сети, стороны оформляют соответствующее дополнительное соглашение к Договору на подключение к сети. Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора влечет расторжение по законодательству Республики Казахстан

**Порядок заключения типового договора о подключении объектов ВИЭ <sup>43</sup> следующий:**

1. Энергопроизводящая организация в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня включения объекта в план размещения объектов по использованию ВИЭ направляет заявку на заключение договора. К заявке прилагаются:

<sup>43</sup> Правила заключения типового договора о подключении объектов по использованию ВИЭ Приложение 2 к приказу исполняющего обязанности Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 343

- Учредительные документы энергопроизводящей организации;
  - технические условия на подключение к сети;
  - схема выдачи мощности электростанции;
  - копии писем энергопередающей организации и системного оператора о согласовании схемы выдачи мощности электростанции.
2. Энергопередающая организация рассматривает заявку с документами в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае несоответствия документов в течение 2 (двух) рабочих дней направляет уведомление.
  3. Энергопроизводящая организация, предоставляет документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.
  4. Договор заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов в полном объеме.

#### **5.4. Заключение договора на техническую диспетчеризацию**

Техническую диспетчеризацию оказывает системный оператор на основе Типового договора на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии согласно *Приложению №12<sup>44</sup>* энергопроизводящая организация обязана заключить договор на техническую диспетчеризацию до начала комплексных испытаний и получения доступа к электрическим сетям.

*Стороны договора:* Потребитель услуг технической диспетчеризации - энергопроизводящая, энергоснабжающая или энергопередающая организация, а также юридическое лицо, осуществляющее поставку (импорт) электроэнергии из-за пределов Республики Казахстан (далее - Потребитель услуг). *Поставщик* – системный оператор, оказывающий услуги по технической диспетчеризации.

*Договор регулирует вопросы:*

- ✓ обеспечения технической диспетчеризации отпуска электроэнергии в сеть и параллельной работы энергоустановок Потребителя услуг в составе единой электроэнергетической системы Республики Казахстан;
- ✓ технические условия и характеристики услуг по технической диспетчеризации;
- ✓ условия обеспечения технической диспетчеризации;
- ✓ учет отпускаемой электроэнергии;
- ✓ прав и обязанностей сторон;
- ✓ порядок оплаты услуг диспетчеризации;
- ✓ ответственность сторон, форс-мажор и иные положения.

#### **Основные права и обязанности сторон**

**Поставщик имеет право:**

- ✓ по согласованию с Потребителем услуг изменить утвержденный суточный график производства электрической энергии, при условии соблюдения договорных величин отпуска в сеть электрической энергии по итогам расчетного периода;

---

<sup>44</sup> Типовой договор на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии, утвержден Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 г. № 266.

- ✓ производить переключения в электрических распределительных устройствах Потребителя для вывода в ремонт оборудования высоковольтных линий, ввода в работу, ликвидации аварийных нарушений.

#### **Поставщик обязан:**

- ✓ не допускать не установленные договором перерывы в оказании услуг, прекращение или ограничение услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть;
- ✓ обеспечить надежность параллельной работы Потребителя услуг в составе ЕЭС Республики Казахстан, в т.ч. и за счет средств противоаварийного управления на объектах потребителя и третьих лиц;
- ✓ своевременно информировать Потребителя о причинах возникновения нарушения нормального режима ЕЭС Республики Казахстан;

#### **Потребитель имеет право:**

- ✓ требовать от Поставщика выполнения обязанностей по договору;
- ✓ оспаривать его действия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **Потребитель обязан:**

- ✓ обеспечивать надлежащее техническое состояние распределительных устройств, устройств противоаварийной автоматики, приборов и комплексов коммерческого учета электроэнергии;
- ✓ выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии ЕЭС Республики Казахстан;
- ✓ выполнять требования Национального диспетчерского центра Системного оператора (далее - НДЦ СО), регионального диспетчерского центра (далее - РДЦ);
- ✓ обеспечивать в необходимом объеме учет электроэнергии;
- ✓ организовывать передачу в НДЦ СО, РДЦ телеметрической информации по отпуску в сеть.

### **5.5. Заключение типового договора на передачу и/или распределение электрической энергии**

Энергопроизводящая организация обязана заключить с энергопередающей организацией договор на передачу электрической энергии до начала комплексных испытаний и получения доступа к электрическим сетям.

#### **Заключение договора с региональной электросетевой компанией**

В случае если электрические сети, к которым планируется подключение ближайшей точки, относятся к региональным электросетевым компаниям, энергопроизводящая организация обязуется заключить договор на оказание услуг по передаче и/или распределению электрической энергии с региональными электросетевыми компаниями в соответствии с типовым договором, утверждённым Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 266 (Приложение № 11 к Приказу).

#### **Типовой договор на оказание услуг по передаче и/или распределению электрической энергии. Основные положения**

*Стороны договора:* Потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по передаче и/или распределению

электрической энергии. *Поставщик* – организация, предоставляющая услуги по передаче и/или распределению электрической энергии по сетям.

#### **Договор регулирует следующие вопросы:**

- ✓ *технические условия и характеристики оказания услуг по передаче и/или распределению электрической энергии, от пунктов приема по электрическим сетям, подстанциям и распределительным устройствам Поставщика до границы балансовой принадлежности сетей Потребителя;*
- ✓ *учет электрической электроэнергии;*
- ✓ *права и обязанности сторон;*
- ✓ *порядок расчетов;*
- ✓ *ответственность сторон, форс-мажорные обстоятельства и разрешение споров.*

**Условия предоставления услуг.** Передача и/или распределение электрической энергии производится на основании и в соответствии с годовой заявкой объемов передачи электрической энергии Потребителя с разбивкой по кварталам, месяцам с учетом возможной корректировки. Предложения по корректировке оперативно согласовываются сторонами не менее чем за 1 (одни) сутки до начала изменения. Допустимым за расчетный период считается отклонение фактического объема от заявленного на 10% в сторону уменьшения.

**Учет электрической энергии.** Фактический объем переданной и/или распределенной Поставщиком электрической энергии за расчетный период в пунктах доставки определяется с 00-00 часов первого календарного дня до 24-00 часов последнего календарного дня расчетного периода на основании показаний приборов коммерческого учета, установленных на границах балансовой принадлежности, и подтверждается актом сверки объемов, который составляется на основании показаний приборов коммерческого учета. При обнаружении Поставщиком нарушений в схеме учета электрической энергии, повреждений расчетных приборов коммерческого учета Поставщик отключает Потребителя от электрической сети и (или) производит перерасчет объема переданной Потребителю электроэнергии.

**Основные права и обязанности сторон.** Поставщик вправе прекращать, приостанавливать исполнение договора в связи с неоплатой Потребителем использованной им энергии; прекращать подачу Потребителю электрической энергии в случае аварийной ситуации. Поставщик обязан не допускать перерывы в передаче и/или распределении электрической энергии.

Потребитель имеет право требовать от Поставщика возмещения убытков, причиненных прекращением передачи и/или распределения электрической энергии, недопоставкой или поставкой, не отвечающей стандартным параметрам электрической энергии.

**Порядок расчетов.** Оплата услуг Поставщика по передаче и/или распределению электрической энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа. При этом Потребитель освобождается от оплаты услуг Поставщика по передаче электрической энергии по национальной электрической сети в соответствии с пунктом 7 статьи 9 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ.

**Ответственность сторон.** При фактическом снижении согласованного сторонами месячного объема передачи и/или распределения электрической энергии за расчетный период, по вине Поставщика, последний замещает недопоставленные объемы с любых источников, в противном случае, Потребитель вправе предъявить штраф в размере стоимости услуг по передаче и/или распределению электрической энергии, исходя из объема недопоставленной электрической энергии.

В случае если энергопроизводящая организация отпускает в адрес Потребителя мощность ниже договорной, то Поставщик производит ограничение мощности, передаваемой в адрес Потребителя до величины, балансируемой с отпускаемой продавцом мощностью.

Ответственность за последствия, возникающие при ограничении или отключении из-за неоплаты или несвоевременной оплаты, а также недоотпуска электрической энергии/мощности энергопроизводящей организацией, полностью ложится на Потребителя. При этом всю ответственность за возможные последствия отключения Потребителя, в том числе и объектов непрерывного энергоснабжения, несет Потребитель.

### **Заключение договора с АО «KEGOC»**

В случае если электрические сети, к которым планируется подключение ближайшей точки, относятся к национальным электрическим сетям Республики Казахстан, энергопроизводящая организация обязуется заключить договор на оказание услуг по передаче и/или распределению электрической энергии с АО «KEGOC» в соответствии с типовым договором, утверждённым Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 266 (Приложение 2 к Приказу).

### **Типовой договор на оказание услуг по передаче электрической энергии по национальной электрической сети. Общие положения**

*Стороны договора: Потребитель* - субъект оптового рынка, заключивший двухстороннюю сделку купли-продажи электрической энергии с ее поставкой в определенный период времени (неделя, месяц, квартал, год). *Поставщик* - системный оператор, осуществляющий передачу электрической энергии по национальной электрической сети.

### **Договор регулирует следующие вопросы:**

- ✓ приемка электрической энергии на границе балансовой принадлежности сетей в пунктах приема и передачи электрической энергии по сетям до пунктов доставки;
- ✓ условия передачи электрической энергии;
- ✓ учет электрической энергии;
- ✓ права и обязанности сторон;
- ✓ порядок оплаты;
- ✓ ответственность сторон, форс-мажорные обстоятельства, прочие положения и разрешение споров.

**Условия передачи электрической энергии.** Передача электрической энергии производится на основании и в соответствии с квартальной или месячной заявкой с учетом возможной корректировки. Месячная заявка на предстоящий расчетный период подается не позднее десяти календарных дней до начала соответствующего расчетного периода. Корректировка месячного объема допускается только в пределах договорного квартального объема передачи электроэнергии. Месячная и квартальная заявка подается Потребителем Поставщику средствами факсимильной связи.

**Учет электрической энергии.** Фактический объем переданной Поставщиком в адрес Потребителя электрической энергии за расчетный период в пунктах доставки, определяется с 00-00 часов первого календарного дня до 24-00 часов последнего календарного дня расчетного периода на основании показаний приборов коммерческого учета, установленных на границах балансовой принадлежности, и подтверждается актом сверки объемов переданной электрической энергии, который составляется на основании актов сверки показаний приборов коммерческого учета. При обнаружении нарушений в схеме учета электрической энергии составляется

соответствующий акт, в котором фиксируются все нарушения. В таком случае, объем электрической энергии, переданной Поставщиком Потребителю, определяется по окончании расчетного периода на основании фактического баланса электроэнергии с составлением соответствующего акта, подписываемого сторонами.

**Основные права и обязанности сторон.** Поставщик имеет право обеспечивать передачу электрической энергии в объеме, необходимом для объектов непрерывного энергоснабжения Потребителя в соответствии с актом аварийной брони с учетом гарантийных обязательств банка либо казначейства (областного финансового управления) на основании отдельного соглашения к договору. Поставщик вправе совершать иные действия, в том числе и ограничить либо полностью прекратить передачу электрической энергии Потребителю в оговоренных случаях. Поставщик обязан не допускать не установленные договором перерывы в передаче электроэнергии.

Потребитель имеет право требовать от Поставщика возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной электрической энергии по вине Поставщика в соответствии с условиями заключенных договоров.

**Порядок оплаты.** Оплата услуг Поставщика на оказание услуг по передаче электрической энергии по национальной электрической сети производится в соответствии с тарифом, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

При этом Потребитель освобождается от оплаты за услугу по передаче электрической энергии в соответствии с пунктом 7 статьи 9 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ.

**Ответственность сторон.** При снижении фактического месячного объема передачи электрической энергии за расчетный период по вине Поставщика, последний замещает недопоставленные объемы с любых источников, в противном случае Потребитель вправе предъявить штраф в размере стоимости услуг по передаче электроэнергии, исходя из объема недопоставленной электроэнергии.

В случае, если энергопроизводящая организация отпускает в адрес Потребителя электрическую энергию ниже договорного объема, то Поставщик производит ограничение электрической энергии, передаваемой в адрес Потребителя до величины, отпускаемой энергопроизводящей организацией.

Ответственность за последствия, возникающие при ограничении или отключении из-за неоплаты или несвоевременной оплаты, а также недоотпуска электрической энергии энергопроизводящей организацией, полностью ложится на Потребителя.

Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за перерыв, прекращение или ограничение передачи электрической энергии, вызванные действием противоаварийной автоматики при заданных национальным диспетчерским центром системного оператора (региональным диспетчерским центром) установках и объеме.

Ответственность Поставщика перед Потребителем за перерыв, прекращение или ограничение передачи электрической энергии, не предусмотренных договором, определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **5.6 Правила технической эксплуатации**

Для генерирующих установок ВИЭ (далее - ГУВИЭ) обеспечивается устойчивая работа (без автоматического отключения от сети) в случае отклонения частоты в сети от номинальной величины в минимальные периоды времени, в которых генерирующий модуль должен быть способен работать без отключения от сети.

В случае отклонения частоты сети от ее номинальной величины запрещается какое-

либо автоматическое отключение ГУВИЭ от сети в связи с отклонением в пределах частотных диапазонов минимальных периодов времени, в которых генерирующий модуль должен быть способен работать без отключения от сети.

Более широкие частотные диапазоны или большее минимальное время работы могут быть согласованы системным оператором в условиях, устанавливаемых в Правилах технической эксплуатации электрических станций и сетей, электросетевыми правилами, техническими условиями на присоединение к сети для обеспечения оптимального использования технических возможностей ГУВИЭ при необходимости сохранения или восстановления надежности системы.

ГУВИЭ должен быть способен автоматически отключаться при определенной частоте по требованию системного оператора. Условия и установки автоматического отключения согласовываются системным оператором в условиях, устанавливаемых в технических условиях на присоединение к сети.

ГУВИЭ обеспечивают устойчивую выдачу мощности при снижении частоты до момента отключения тепловых электрических станций действием ЧДА (частотной длительной автоматики). Частотные диапазоны ГУВИЭ уточняются на стадии проектирования с целью сохранить эффективность работы АЧР (автоматической частотной разгрузки).

ГУВИЭ оснащаются автоматикой регулирования генерации активной мощности, обеспечивающей участие ВЭС в первичном регулировании частоты (при отклонении частоты в сети, как в сторону снижения, так и в сторону повышения относительно номинальной величины). Настройки автоматики регулирования генерации активной мощности согласовываются с системным оператором, автоматика вводится в работу по команде системного оператора.

ГУВИЭ остаются подключенными к сети при падениях линейного (междуфазного) напряжения в точке подключения к сети, вызванных асинхронным режимом в прилегающей сети или близкими короткими замыканиями (симметричными или асимметричными). При этом соответствующие требуемые условия устойчивой работы ВЭС определены характеристикой «напряжение-время», указанной на рисунке 4 ниже.

ГУВИЭ обеспечивают возможность автономного пуска. При этом обеспечивается возможность синхронизации ГУВИЭ с сетью в пределах частот минимальных периодов времени, в которых генерирующий модуль должен быть способен работать без отключения от сети, определенных в таблице 11 ниже.

ГУВИЭ обеспечивает возможность работы в изолированном режиме с выделенной нагрузкой. При этом обеспечивается возможность изолированной работы в пределах частот и периодов времени, указанных выше.

ГУВИЭ оснащаются автоматикой, обеспечивающей регулирование генерации реактивной мощности:

- ✓ *в режиме регулирования напряжения;*
- ✓ *в режиме регулирования реактивной мощности;*
- ✓ *в режиме регулирования коэффициента мощности.*

Целесообразность установки какого-либо из указанных режимов регулирования определяется системным оператором.

ГУВИЭ обеспечивает диапазон регулирования реактивной мощности в пределах, указанных на рисунке 5 ниже. При снижении (или повышении) напряжения в точке подключения за пределы, указанные на рисунке 6 ниже, обеспечивается работа ГУВИЭ в режиме максимальной генерации (или максимального потребления) реактивной мощности.

Требования к контрольно-измерительному оборудованию ГУВИЭ:

- ✓ ГУВИЭ оборудуется соответствующей аппаратурой, фиксирующей работу автоматики станции, обеспечивающей регистрацию неисправностей и мониторинг переходных процессов, контроль состояния динамической системы и (измерение), а также следующих параметров напряжения, активной мощности, реактивной мощности, частоты, скорости ветра, температуры окружающей среды, качества электрической энергий;
- ✓ установка (параметров) оборудования аварийной регистрации, в том числе критериев активации и частоты замеров, устанавливаются системным оператором в технических условиях на присоединение;
- ✓ аппаратура контроля динамической системы и аппаратура контроля качества электроснабжения предусматривает обеспечение доступа системного оператора к информации. Протокол передачи данных согласовывается с системным оператором в условиях, установленных в технических условиях на присоединение, электросетевыми правилами или каких-либо других двусторонних договорах.

На этапе согласования проекта по строительству ГУВИЭ системному оператору представляется имитационная (расчетная) модель ГУВИЭ, а также выполненные на имитационной модели расчеты, демонстрирующие соответствие ГУВИЭ требованиям законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики. Имитационная модель представляется в формате, определенном системным оператором

Таблица 12 Минимальные периоды времени, в которых генерирующий модуль должен быть способен работать без отключения от сети

Частотный диапазон, Гц	Минимальное время работы
47,0 Гц - 49,0 Гц	120 минут
49,0 Гц - 51,0 Гц	Не ограничено
51,0 Гц - 51,5 Гц	90 минут

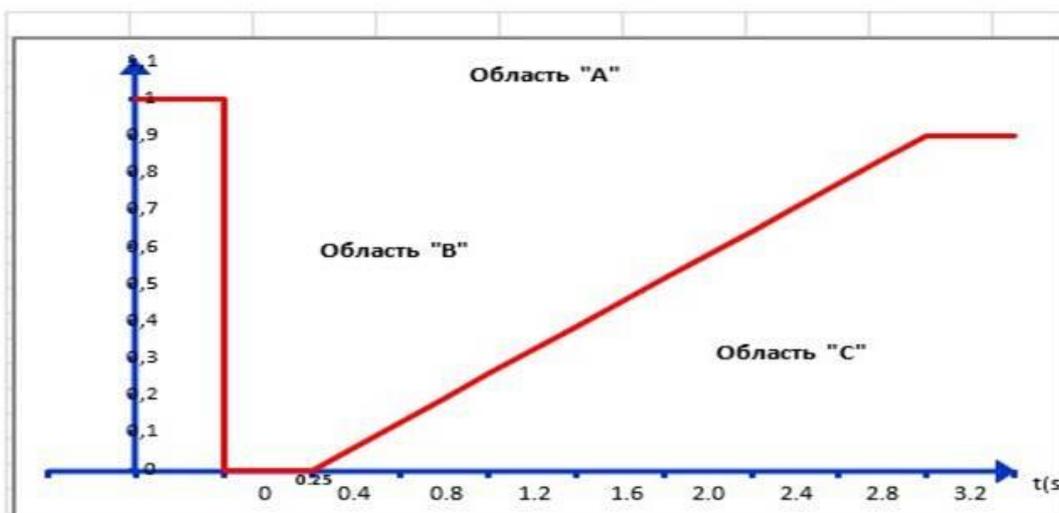
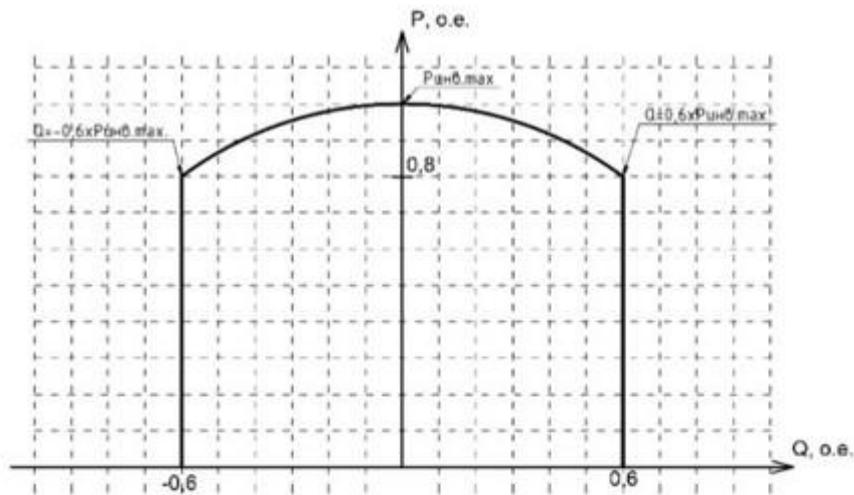


Рисунок 4 Условия устойчивой работы ВЭС определены характеристикой «напряжение-время»

Область «А» - ГУВИЭ должна оставаться подключенной к сети и устойчиво функционировать. Область «В» - ГУВИЭ должна оставаться подключенной к сети и обеспечивать максимальную поддержку напряжения путем генерирования контролируемого объема реактивной мощности. Область «С» - разрешено отключение



где,

$P_{инв.мах}$  – суммарная максимальная активная мощность всех инверторных преобразователей СЭС;

$Q$  – генерируемая/потребляемая реактивная мощность.

Рисунок 5 Зависимость регулировочного диапазона по реактивной мощности СЭС от ее фактической генерации

ГУВИЭ от сети.

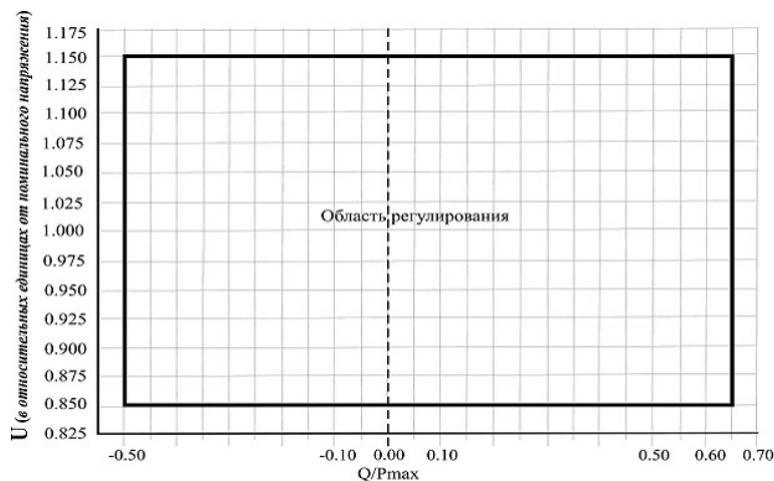


Рисунок 6 Зависимость регулировочного диапазона по реактивной мощности СЭС от фактического напряжения в точке подключения



## 6. ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Строительство и эксплуатация объектов по использованию ВИЭ осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и электроэнергетики, а также в соответствии со строительными нормативами Республики Казахстан: СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство» и иными нормативно-правовыми актами и стандартами. При этом строительство объекта по использованию ВИЭ осуществляется с использованием нового генерирующего оборудования (ранее не находившегося в эксплуатации).

Реализация проектов по строительству осуществляется следующими этапами<sup>45</sup> на



основании соответствующего права на земельный участок:

*Рисунок 7. Основные этапы реализации проектов по строительству*

<sup>45</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства»

## 6.1 Получение исходных материалов для разработки проектов строительства<sup>46</sup>

Исходные материалы для разработки проектов строительства включают:

- ✓ архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ);
- ✓ технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения (далее - ТУ);
- ✓ поперечные профили дорог и улиц;
- ✓ вертикальные планировочные отметки;
- ✓ выкопировку из проекта детальной планировки;
- ✓ схему трасс наружных инженерных сетей.

Заявление<sup>47</sup> о предоставлении исходных материалов/ АПЗ и технических условий подается по форме согласно [Приложению №13](#) в адрес МИО городов Астана, Алматы и Шымкент, районов и городов областного значения посредством веб-портала «электронного правительства»:

[www.egov.kz](http://www.egov.kz), [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz) с приложением:

- ✓ электронной копии правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных «Регистр недвижимости»);
- ✓ электронной копии опросного листа по форме согласно [Приложению №14](#) (в случае получения технических условий);

До того, как начать проектирование объекта, инвестору необходимо получить АПЗ и ТУ на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения (электроэнергия, водоснабжение, канализация), которые выдаются структурным подразделением соответствующих МИО, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства (УАиГ) на основании решения о предоставлении соответствующего права на землю, либо имеющегося у инвестора права на землю.

ТУ на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения являются обязательным приложением к АПЗ.

УАиГ в срок не более 1 (одного) рабочего дня после получения представленных документов на получение АПЗ и ТУ направляет поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению опросный лист и ситуационную схему для получения технических условий с предварительной схемой трасс наружных инженерных сетей.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению со дня получения вышеуказанных документов подготавливают и направляют в структурное подразделение соответствующих УАиГ ТУ с предварительной схемой трасс наружных инженерных сетей в срок:

- ✓ 2 (двух) рабочих дней для технически и (или) технологически несложных объектов;
- ✓ 5 (пяти) рабочих дней для технически и (или) технологически сложных объектов;

---

<sup>46</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства»

<sup>47</sup> Стандарт государственной услуги «Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)» в Приложении 4 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства»

- ✓ 2 (два) рабочих дня для мотивированного отказа в выдаче технических условий с предварительной схемой трасс наружных инженерных сетей.

В случае получения отказа заявитель после устранения замечаний УАиГ повторно подает заявление. В таком случае повторный отказ по основаниям, которые могли, но не были указаны ранее, не допускается.

Срок рассмотрения заявления по проектам строительства технически и (или) технологически несложных объектов:

- ✓ на выдачу АПЗ и технических условий – 6 (шесть) рабочих дней;
- ✓ на получение исходных материалов на новое строительство (АПЗ, технические условия, выкопировка из проекта детальной планировки, вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц, схемы трасс наружных инженерных сетей) – 15 (пятнадцать) рабочих дней.

Срок рассмотрения заявления по проектам строительства технически и (или) технологически сложных объектов:

- ✓ на выдачу АПЗ и технические условия – 15 (пятнадцать) рабочих дней;
- ✓ на получение исходных материалов на новое строительство – 17 (семнадцать) рабочих дней.

Стоимость услуги: бесплатно.

## **6.2 Согласование эскизного проекта**

После получения исходных материалов и разработки эскиза (эскизного проекта), заявитель осуществляет его согласование с МИО городов Астана, Алматы и Шымкент, районов и городов областного значения посредством веб-портала «электронного правительства»:

[www.egov.kz](http://www.egov.kz), [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz) по форме согласно *Приложению №15*.

К заявлению прилагается электронная копия эскиза (эскизного проекта).

Срок оказания услуги либо предоставления мотивированного отказа - 10 (десять) рабочих дней.

## **6.3 Проектно-сметная документация**

Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также прокладка, коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение без утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации не допускается, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Проектная документация для строительства новых или изменения существующих объектов разрабатывается согласно стадиям проект (П) или рабочий проект (РП) и утверждается в соответствии с разделом 7 строительных норм СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Проектно-сметная документация на стадии проект (П) разрабатывается с рабочей документацией (РД) для строительства объектов с нормативной продолжительностью строительства 36 (тридцать шесть) месяцев и более для объектов, реализуемых с привлечением государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, 24 (двадцать четыре) месяцев и более для всех

остальных объектов, требующая в процессе проектирования уточнений и детализации первоначально заданных параметров, характеристик, конструктивных схем или отдельных объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических проектных решений.

Проект (П) разрабатывается на основании выводов и показателей предпроектной документации (при наличии).

Уточнение и детализация принятых на стадии проект (П) проектных решений, осуществляется при разработке рабочей документации (РД), которая не подлежит экспертизе, согласовывается и утверждается заказчиком. Проектные решения рабочей документации (РД) должны соответствовать проектным решениям, принятым на стадии проект (П).

Проектная документация для строительства объектов с нормативной продолжительностью строительства до 36 (тридцати шести) месяцев для объектов, реализуемых с привлечением государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, до 24 (двадцать четыре) месяцев для всех остальных объектов, разрабатывается на стадии рабочий проект (РП).

Проектно-сметная документация разрабатывается физическими и юридическими лицами, имеющими лицензии на соответствующие виды (подвиды) проектной деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства<sup>48</sup>.

Разработка проектно-сметной документации осуществляется на основании:<sup>48</sup>

- ✓ *договора подряда (контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ (далее - Договор), заключаемого между заказчиком и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком) в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;*
- ✓ *задания на проектирование, в соответствии с приложениями Б и В строительных норм Казахстана СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» и утверждаемого заказчиком строительства.*

В договоре в обязательном порядке указываются:

- ✓ *наименование объекта строительства (с указанием месторасположения участка строительства) в соответствии с видом строительной деятельности, указанной в подпункте 31) статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и проектными решениям по данному объекту строительства. Аналогичная информация указывается в задании на проектирование;*
- ✓ *виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, либо эти работы выполняются собственными силами;*
- ✓ *условия ведения авторского надзора (при согласии разработчика проекта)<sup>49</sup>.*

---

<sup>48</sup> СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

<sup>49</sup> Авторский надзор осуществляется в целях контроля за разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения и реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения. Авторский надзор осуществляется разработчиками проектной (проектно-сметной) документации на всех объектах строительства, за исключением случаев строительства индивидуальных жилых домов и других технически несложных строений, предназначенных для личного пользования граждан, возведение

Задание на проектирование составляется заказчиком либо с привлечением сторонних специалистов и утверждается заказчиком по форме, согласно [Приложению №16](#). Утвержденное задание на проектирование является неотъемлемой частью Договора.

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает подрядной проектной организации (генеральному проектировщику) исходные материалы (данные) для разработки проектно-сметной документации в соответствии с пунктом 10 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)<sup>50</sup>, приложениями 2 – 4 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования<sup>51</sup> и пунктами 25 и 26 Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства<sup>52</sup>.

Статьей 312 Кодекса об административных правонарушениях Республики Казахстан от 5 июля 2014 года № 235-V (далее - КоАП) установлена административная ответственность за выполнение предпроектных, изыскательских, проектных, строительно-монтажных работ, производство, применение строительных материалов, деталей и конструкций с нарушениями требований законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в виде штрафа для должностных лиц в размере 60 месячных расчетных показателей (далее – МРП), для субъектов малого предпринимательства - в размере 200 МРП, для субъектов среднего предпринимательства - в размере 400 МРП, для субъектов крупного предпринимательства - в размере 700 МРП. При повторном аналогичном нарушении в течение календарного, года величина вышеуказанных штрафов увеличивается вдвое.

### **Порядок согласования проектно-сметной документации**

Согласование проектно-сметной документации с государственными органами и заинтересованными организациями производится в сроки и в порядке, установленном в нормативных правовых актах, регулирующих соответствующие виды строительства.

### **Порядок утверждения проектно-сметной документации**

Проектно-сметная документация, прошедшая процедуру обязательных согласований до утверждения, не позднее 3 (трех) месяцев после ее получения от проектировщика, представляется заказчиком на комплексную вневедомственную экспертизу, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности<sup>48</sup>.

Комплексная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации, предназначенная для строительства новых, а также изменения (реконструкции,

---

временных строений, располагаемых на собственных приусадебных участках, реконструкции помещений существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, и случаях, когда собственник или инвестор самостоятельно осуществляет приемку в эксплуатацию завершенных строительством технически несложных объектов.

<sup>50</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 «Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)»

<sup>51</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования»

<sup>52</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства»

расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта, постутилизации) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования проводится в соответствии с Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований (далее - ТЭО) и проектно-сметной документации (далее – ПСД)<sup>51</sup>.

Проекты строительства объектов, подлежащие обязательной комплексной вневедомственной экспертизе, но не прошедшие ее и не получившие положительное заключение, утверждению не подлежат.

Проектно-сметная документация, разработанная за счет других источников финансирования, утверждается решением заказчика (юридического лица или индивидуального предпринимателя) в срок не позднее тридцати календарных дней с даты положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

Проектная документация, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения не начато строительство, считается устаревшей, и она может быть использована после приведения ее в соответствие с действующими государственными нормативами и переутверждения в порядке, установленном законодательством.

### Разработка ТЭО

При строительстве технически не сложных объектов, разработка ТЭО не требуется.

Техническая сложность проектируемого объекта устанавливается<sup>53</sup> в зависимости от его уровня ответственности по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, предусмотренными государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям с учетом возможной сейсмической опасности, иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических условий, а также с учетом природно-климатических особенностей местоположения объекта.

Для учета степени ответственности зданий и сооружений, характеризующейся возможными экономическими, социальными и экологическими последствиями, вызванными полной или частичной потерей несущей способности конструкций объекта в целом либо основных элементов (отдельных изделий), устанавливаются следующие уровни ответственности зданий и сооружений:

- ✓ *первый - повышенный;*
- ✓ *второй - нормальный;*
- ✓ *третий - пониженный.*

К технически сложным объектам (комплексам) относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением следующих объектов: объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным: производственные объекты, включая производственно-хозяйственные сооружения неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам общим пролетом менее 12 метров и (или) высотой менее 12 метров и (или) с кранами грузоподъемностью менее 5 т (тонн); объекты по использованию солнечной энергии с мощностью менее 100 Мвт (Мега Ватт) (включительно) с электрическими сетями напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); объекты жилищно-гражданского назначения; прочие сооружения: линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства

<sup>53</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»

напряжением до 35 кВ (киловольт) (включительно); наружные сети водоснабжения с рабочим давлением менее 1 МПа (мегапаскаль) условным диаметром до 350 мм (миллиметров) (включительно) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей не более 500 человек и т.д.

К технически сложным объектам (комплексам) не относятся все здания и сооружения третьего (пониженного) уровня ответственности, а также объекты второго (нормального) уровня ответственности, предусмотренные выше.

Целью разработки ТЭО является выработка оптимальных проектных решений, в том числе наиболее оптимальной структуры и масштаба инвестиционного проекта по наиболее целесообразным маркетинговым, технико-технологическим, финансовым, институциональным, экологическим, социальным и другим решениям, предполагаемым в рамках реализации проекта.

Состав и содержание ТЭО должны быть достаточны для оценки целесообразности и эффективности инвестиций в строительство объектов с проработкой каждого раздела, которые должны содержать результаты изучения осуществимости и эффективности проекта строительства, проводимого на основе экономического анализа затрат и выгод.

Экономическая эффективность инвестиций должна подтверждаться соответствующими расчетами и сравнением технико-экономических показателей объекта с проектами аналогами, если таковые имеются.

Состав ТЭО для объектов производственного назначения должен состоять из следующих разделов:

- ✓ *исходные данные;*
- ✓ *введение;*
- ✓ *маркетинговый раздел;*
- ✓ *мощность предприятия;*
- ✓ *обеспечение предприятия ресурсами;*
- ✓ *основные технико-технологические решения;*
- ✓ *место размещения предприятия;*
- ✓ *основные архитектурно-строительные решения;*
- ✓ *транспорт;*
- ✓ *инженерные системы;*
- ✓ *оценка воздействия на окружающую среду;*
- ✓ *институциональный раздел;*
- ✓ *финансовый анализ;*
- ✓ *экономическая эффективность инвестиций;*
- ✓ *социальный раздел;*
- ✓ *технико-экономические показатели;*
- ✓ *общие выводы;*
- ✓ *приложения.*

Предпроектная документация (ТЭО) на строительство новых и изменение (реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт) электроустановок также должна содержать разделы «Схема выдачи мощности электростанции».

Утвержденные в установленном порядке ТЭО служат основанием для дальнейшей разработки проектно-сметной документации и финансирования проектных и изыскательских работ.

Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон участников разработки ТЭО, является договор.

Заказчик обращается к специализированной организации для целей разработки ТЭО. Контакты некоторых специализированных организаций, оказывающих услуги по разработке ТЭО, приведены в [Приложении №17](#).

Неотъемлемой частью договора должно быть задание на разработку ТЭО, в котором приводятся исходные данные, основные технико-экономические показатели и другие требования заказчика.

### **Экспертиза ТЭО и ПСД**

Целью комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства является проведение анализа и оценки качества проектов путем установления соответствия (несоответствия) проектных решений условиям исходных документов (материалов, данных) для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также соблюдения в проектных решениях и расчетах требований:

- ✓ градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных, и межгосударственных нормативных документов, сметных норм в области архитектуры, градостроительства и строительства;
- ✓ нормативных правовых актов и нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды;
- ✓ нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и гигиенических нормативов.

Комплексная вневедомственная экспертиза ТЭО и ПСД на строительство объектов проводится до их утверждения.

ТЭО и ПСД технически не сложных объектов, указанных в пункте 2 статьи 60 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» не подлежат обязательной экспертизе.

К государственной монополии относится комплексная вневедомственная экспертиза проектов для:<sup>54</sup>

---

<sup>54</sup> Пункт 1 статьи 64-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». С 5 января 2024 года предусмотрена новая редакция данного пункта:

«Статья 64-4. Экспертная деятельность, отнесенная к государственной монополии

1. К государственной монополии относятся:

1) комплексная градостроительная экспертиза градостроительных проектов всех уровней;

2) комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства (технико-экономических обоснований, проектно-сметной документации) для:

строительства новых производственных зданий и сооружений, относящихся к потенциально опасным объектам строительства, а также новых технически и (или) технологически сложных объектов, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования;

реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения и капитального ремонта существующих объектов, финансируемых за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, отнесенных к:

потенциально опасным;

- ✓ строительства новых производственных зданий и сооружений, относящихся к потенциально опасным объектам строительства, а также новых технически и (или) технологически сложных объектов, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования;
- ✓ реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения и капитального ремонта существующих объектов, финансируемых за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, отнесенных к: потенциально опасным; технически и (или) технологически сложным.
- ✓ реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения и капитального ремонта существующих объектов, финансируемых за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, отнесенных к первому уровню ответственности;
- ✓ типовых проектов, разработанных уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Комплексную вневедомственную экспертизу, относящуюся к государственной монополии, осуществляет государственная экспертная организация. Контакты РГП «Госэкспертиза» приведены в [Приложении №18](#).

Аккредитованные экспертные организации проводят обязательную комплексную вневедомственную экспертизу проектов, предназначенных для строительства, за исключением проектов, предусмотренных пунктом выше.

Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства, не требующих обязательного ее проведения, по решению заказчика также может проводиться аккредитованной экспертной организацией.

Комплексная вневедомственная экспертиза проектов, проводимая государственной или аккредитованными экспертными организациями, осуществляется на основании договоров с отнесением затрат на стоимость рассматриваемого проекта.

Комплектность и состав представляемого проекта строительства и исходных документов должны соответствовать перечням документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу:

- ✓ проектов строительства новых объектов согласно [Приложению №19](#);
- ✓ проектов реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующих объектов;
- ✓ проектов капитального ремонта существующих объектов.

К представленным материалам проекта прилагаются:

- ✓ копии лицензий разработчиков ПСД, дающих право на соответствующие виды и категории проектной деятельности;
- ✓ официальные исходные документы, на основании которых был разработан проект строительства и приняты отдельные проектные решения, а также документы о наличии обязательных согласований проекта, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сферах архитектуры, градостроительства и строительства, в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Для реализации принципа «одного окна» приемка проектов строительства (ТЭО и ПСД)

---

технически и (или) технологически сложным;  
 реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения и капитального ремонта существующих объектов, финансируемых за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, отнесенных к первому уровню ответственности;  
 типовых проектов, разработанных уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности."».

вместе с исходными документами для проведения комплексной вневедомственной экспертизы проводится только посредством единого портала комплексной вневедомственной экспертизы проектов (далее - портал).

Портал является единой площадкой для:

- ✓ *заказчиков проектов, независимо от их формы собственности, ведомственной принадлежности и источников финансирования;*
- ✓ *разработчиков проектов строительства;*
- ✓ *государственной экспертной организации, аккредитованных экспертных организаций, аккредитованной экспертной организацией особой индустриальной зоны, осуществляющей комплексную вневедомственную экспертизу.*

Государственная и (или) аккредитованные экспертные организации при проведении комплексной вневедомственной экспертизы осуществляют все процедуры и операции посредством собственных информационных систем государственной экспертной организации и палаты экспертных организаций, интегрированных с единым порталом.

Комплектность и состав представленного проекта строительства и исходных документов проверяется на соответствие перечню документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации указанных материалов в экспертной организации.

По истечении 5 рабочих дней при установлении некомплектности проекта и исходных документов или их несоответствия требованиям по составу, заказчику направляется официальное уведомление об отказе в приеме проекта на экспертизу и его возврате без рассмотрения, с указанием недостающих материалов для повторного их представления на экспертизу после приведения проекта и (или) исходных документов в соответствии с требованиями по комплектности и составу.

Принятие на рассмотрение экспертной организацией проекта строительства (с учетом приложенных к нему исходных документов) после подтверждения их требуемой комплектности и состава, а также установление стоимости экспертных работ, сроков и продолжительности их проведения, являются основанием для заключения договора с заказчиком на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по представленному проекту строительства.

Договор на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, осуществляемой государственной экспертной организацией, аккредитованными экспертными организациями или аккредитованной экспертной организацией особой индустриальной зоны, заключается посредством портала и информационных систем государственной экспертной организации или палаты экспертных организаций в электронно-цифровой форме (электронный договор), с подписанием уполномоченными представителями сторон их электронно-цифровыми подписями.

Представляемый на комплексную вневедомственную экспертизу проект (ТЭО или ПСД) вместе с его исходными документами направляется заказчиком посредством портала для установления соответствия комплектности и состава указанных материалов требованиям государственных нормативов в государственную или одну из выбранных заказчиком аккредитованную экспертную организацию или аккредитованную экспертную организацию особой индустриальной зоны.

Датой начала экспертных работ, является дата вступления в силу договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, осуществляемой государственной экспертной организацией, аккредитованными экспертными организациями или аккредитованной экспертной организацией особой индустриальной зоны.

В ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы эксперты:

- ✓ *запрашивают и получают от заказчиков и разработчиков проекта необходимые материалы и информацию, которые ими предоставляются в установленный экспертом срок;*
- ✓ *выдают мотивированные замечания, с целью их устранения.*

Отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы составляется и направляется заказчику в случае выявления несоответствий проекта требованиям, условиям или ограничениям, установленным исходными документами (материалами, данными) и государственными (межгосударственными) нормативами в области проектирования и строительства, санитарно-эпидемиологическими требованиями и гигиеническими нормативами, а также нормативно-методическими документами в области охраны окружающей среды.

В этих случаях действие договора на проведение экспертизы прекращается.

Данные о текущем состоянии дел по рассмотрению экспертами материалов проекта размещаются на соответствующем разделе Интернет-ресурса государственной или аккредитованной экспертной организации с еженедельной периодичностью размещения информации с указанием:

- ✓ *наименования экспертной организации, осуществляющей комплексную вневедомственную экспертизу по данному проекту;*
- ✓ *официального наименования проекта (ТЭО или ПСД), отраслевой принадлежности объекта проектирования и его месторасположения;*
- ✓ *заказчика (инвестор, собственник) и источника финансирования проекта;*
- ✓ *разработчика проекта (генеральный проектировщик);*
- ✓ *результатов процедуры приемки представленной на экспертизу документации;*
- ✓ *даты заключения договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы с указанием даты вступления договора в силу.*

Нормативная продолжительность проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства (ТЭО и ПСД) определяется с учетом, установленных в проекте:

- ✓ *технологической и (или) технической сложности, а также уровня ответственности объекта строительства;*
- ✓ *класса, категории, эпидемической значимости или потенциальной опасности запроектированного объекта;*
- ✓ *расчетной нормативной продолжительности проектирования;*
- ✓ *расчетного показателя нормативной продолжительности строительства запроектированного объекта.*

Сроки и продолжительность проведения комплексной вневедомственной экспертизы, осуществляемой экспертной организацией, устанавливаются договором, заключаемым между исполнителем и заказчиком, но не превышают:

- ✓ *45 рабочих дней по проектам строительства объектов, являющихся технологически или технически сложными объектами I и II уровней ответственности, потенциально опасных производственных объектов;*
- ✓ *30 рабочих дней по проектам строительства объектов, одновременно являющихся технологически и технически не сложными объектами II уровня ответственности, не относящихся к категории потенциально опасных;*

- ✓ 10 рабочих дней по проектам строительства объектов, одновременно являющихся технологически и технически не сложными объектами III уровня ответственности, не относящихся к категории потенциально опасных;
- ✓ при установлении договором срока продолжительности экспертизы, менее предельно допустимого, сроки выдачи замечаний и рассмотрения разделов и частей проекта распределяются пропорционально срокам и стадиям.

В ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы эксперты направляют заказчику мотивированные замечания экспертов, которые выдаются заказчикам при предельном рассмотрении не позднее:

- ✓ 20 рабочих дней со дня вступления договора в силу и устраняются заказчиком в срок не более 10 рабочих дней со дня выдачи замечаний при продолжительности экспертизы не более 45 рабочих дней;
- ✓ 15 рабочих дней со дня вступления договора в силу и устраняются заказчиком в срок не более 5 рабочих дней со дня выдачи замечаний при продолжительности экспертизы не более 30 рабочих дней;
- ✓ 4 рабочих дней со дня вступления договора в силу и устраняются заказчиком в срок не более 1 рабочего дня со дня выдачи замечаний при продолжительности экспертизы не более 10 рабочих дней;
- ✓ 26 рабочих дней со дня вступления договора в силу и устраняются заказчиком в срок не более 14 рабочих дней со дня выдачи замечаний при продолжительности экспертизы не более 60 рабочих дней.

В случае неустранения мотивированных замечаний экспертов в установленный срок, составляется отрицательное заключение.

Стоимость вневедомственной экспертизы: стоимость экспертных работ, выполняемых государственной экспертной организацией с участием отраслевых экспертиз, независимо от источника финансирования устанавливается в соответствии с правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденными уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.<sup>55</sup>

Стоимость экспертных работ, выполняемых аккредитованными экспертными организациями, устанавливается в соответствии с договором между заказчиком и экспертной организацией.

Статьей 316 КоАП установлена административная ответственность за строительство (реконструкцию, реставрацию, расширение, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт) объектов и их комплексов без проектной (проектно-сметной) документации либо по проектной (проектно-сметной) документации, не прошедшей в установленном порядке экспертизу, по которой требуется ее проведение, в виде штрафа в размере 120 МРП для физических лиц, для должностных лиц - в размере 160 МРП, для субъектов малого предпринимательства или некоммерческих организаций - в размере 200 МРП, для субъектов среднего предпринимательства - в размере 380 МРП, для субъектов крупного предпринимательства - в размере 580 МРП.

В зависимости от специфики объекта ВИЭ, ТЭО и ПСД могут подлежать дополнительному согласованию в уполномоченном органе по изучению недр,

---

<sup>55</sup> Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 «Об утверждении правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня»

центральном уполномоченном органе по управлению земельными ресурсами (МСХ РК), уполномоченном органе в сфере гражданской защиты (Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (далее - МЧС РК), уполномоченном органе в области промышленной безопасности (МЧС РК), уполномоченном органе по вопросам водного транспорта (МИИР РК), а также МИО, на территории которого планируется осуществление строительства объекта ВИЭ.

Проектирование, строительство и размещение на водных объектах<sup>56</sup> и (или) водоохранных зонах (кроме водоохранных полос) новых объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций), а также реконструкция (расширение, модернизация, техническое перевооружение, перепрофилирование) существующих объектов, возведенных до отнесения занимаемых ими земельных участков к водоохранным зонам и полосам или иным особо охраняемым природным территориям, согласовываются с бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды (Министерство экологии, геологии и природных ресурсов – (далее - МЭГП РК), уполномоченным органом по изучению недр, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения (Министерство здравоохранения Республики Казахстан (далее - МЗ РК), уполномоченным органом в области ветеринарии (МСХ РК), МИО области (города республиканского значения, столицы).

Та же деятельность на водных объектах, представляющих потенциальную селевую опасность, согласовывается с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты (МЧС РК), а на судоходных водных путях - с уполномоченным органом по вопросам водного транспорта (МИИР РК).

После проведения комплексной вневедомственной экспертизы заказчику необходимо уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале производства строительно-монтажных работ согласно Закону Республики Казахстан от 16 мая 2014 года «О разрешениях и уведомлениях».

---

<sup>56</sup> Пункт 3 Статьи 125 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года №481



## **7. ОВОС И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗРЕШЕНИЯ**

### **7.1 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)**

Согласно статье 64 Экологического кодекса РК под оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС) понимается процесс выявления, изучения, описания и оценки на основе соответствующих исследований возможных существенных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности.

Согласно подпункту 2) пункта 1 статьи 65 Экологического кодекса РК, ОВОС является обязательной в случае, если её необходимость установлена в заключении о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности, для:

1. Гидроэлектростанций с общей установленной мощностью 50 мегаватт (МВт) и более или с установленной мощностью отдельной энергетической установки 10 мегаватт (МВт) и более.
2. Сооружений для использования ветровой энергии для производства электроэнергии с высотой мачты, превышающей 50 метров (ветровые мельницы).
3. Тепловых электростанций и других установок для сжигания топлива с тепловой мощностью 50 мегаватт (МВт) и более.
4. Бурения геотермальных скважин на глубину 200 м и более,
5. а также ряда других видов деятельности и объектов.

Скрининг воздействий намечаемой деятельности представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, осуществляемый в целях определения необходимости или отсутствия необходимости проведения ОВОС.

Лицо, намеревающееся осуществлять деятельность, для которой Экологическим

кодексом РК предусмотрены обязательная ОВОС или обязательный скрининг воздействий намечаемой деятельности, обязано подать заявление о намечаемой деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, после чего данное лицо признается инициатором соответственно ОВОС или скрининга воздействий намечаемой деятельности.

В соответствии с пунктом 2 статьи 68 Экологического кодекса РК заявление о намечаемой деятельности подается в электронной форме и должно содержать следующие сведения:

1. Для физического лица: фамилию, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты.
2. Для юридического лица: наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.
3. Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификацию согласно приложению 1 к Экологическому кодексу РК или описание существенных изменений, вносимых в такие виды деятельности согласно пункту 2 статьи 65 Экологического кодекса РК.
4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обосновании выбора места и возможностях выбора других мест.
5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.
6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности.
7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения.
8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, в том числе водных ресурсов, земельных ресурсов, почвы, полезных ископаемых, растительности, сырья, энергии, с указанием их предполагаемых количественных и качественных характеристик.
9. Описание предполагаемых видов, объемов и качественных характеристик эмиссий в окружающую среду и отходов, которые могут образовываться в результате осуществления намечаемой деятельности.
10. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.
11. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта).
12. Характеристику возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.
13. Характеристику возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.

14. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора.

15. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий.

Скрининг воздействий намечаемой деятельности организуется уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в соответствии с пунктами 5 – 11 статьи 68 и статьей 69 Экологического кодекса РК, а также Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

Срок проведения скрининга воздействий намечаемой деятельности составляет тридцать рабочих дней с даты размещения копии заявления о намечаемой деятельности на интернет-ресурсе уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Уполномоченный орган в области охраны окружающей среды не позднее этого срока выносит заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности и направляет его инициатору и в заинтересованные государственные органы с последующим размещением его копии на официальном интернет-ресурсе в течение двух рабочих дней.

Заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности должно содержать выводы о необходимости или отсутствии необходимости проведения обязательной ОВОС и их мотивированное обоснование.

Если в заключении о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности делается вывод о необходимости проведения обязательной ОВОС, уполномоченный орган в области охраны окружающей среды вместе с заключением о результатах скрининга направляет инициатору заключение об определении сферы охвата ОВОС, подготовленное в соответствии со статьей 71 Экологического кодекса РК.

Целью определения сферы охвата ОВОС является определение степени детализации и видов информации, которая должна быть собрана и изучена в ходе ОВОС, методов исследований и порядка предоставления такой информации в отчете о возможных воздействиях.

В соответствии с заключением об определении сферы охвата ОВОС инициатор обеспечивает проведение мероприятий, необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, и подготовку по их результатам отчета о возможных воздействиях в соответствии со статьей 72 Экологического кодекса РК.

Подготовка отчета о возможных воздействиях осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, имеющими лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды (далее – составители отчета о возможных воздействиях).

Организацию и финансирование работ по ОВОС и подготовке проекта отчета о возможных воздействиях обеспечивает инициатор за свой счет.

После завершения разработки проекта отчета о возможных воздействиях инициатор или составитель проекта отчета о возможных воздействиях, действующий по договору с инициатором, направляет в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды:

- 1) проект отчета о возможных воздействиях в целях проведения оценки его

качества и определения необходимости доработки с учетом замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности, результатов общественных слушаний и в случае, предусмотренном пунктом 19 статьи 73 Экологического кодекса РК, протокола экспертной комиссии;

- 2) сопроводительное письмо с указанием предлагаемых мест, даты и времени начала проведения общественных слушаний, согласованных с местными исполнительными органами соответствующих административно-территориальных единиц.

В соответствии со статьей 73 Экологического кодекса РК проект отчета о возможных воздействиях подлежит вынесению на общественные слушания с участием представителей заинтересованных государственных органов и общественности, которые проводятся в соответствии с данной статьей и Правилами проведения общественных слушаний, утвержденными Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286 (далее – Правила проведения общественных слушаний).

Срок проведения общественных слушаний не должен превышать пять последовательных рабочих дней.

После завершения общественных слушаний оформляется протокол по форме, установленной Правилами проведения общественных слушаний, в который в обязательном порядке включаются:

1. Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, представленные в письменной форме в соответствии с пунктом 7 статьи 73 Экологического кодекса РК или озвученные в ходе проведения общественных слушаний, за исключением замечаний и предложений, которые были сняты их авторами в ходе проведения общественных слушаний.
2. Ответы и комментарии инициатора по каждому замечанию и предложению, внесенным в протокол в соответствии с подпунктом 1) пункта 13 статьи 73 Экологического кодекса РК.
3. Информация о праве на обжалование протокола в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
4. После подписания протокола общественных слушаний:
5. При отсутствии в протоколе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности, не снятых их авторами в ходе проведения общественных слушаний, председатель общественных слушаний в течение двух рабочих дней направляет подписанный протокол в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды для подготовки заключения по результатам ОВОС в соответствии со статьей 76 Экологического кодекса РК.
6. При наличии в протоколе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности, не снятых их авторами в ходе проведения общественных слушаний, инициатор обеспечивает доработку проекта отчета о возможных воздействиях в соответствии с такими замечаниями и предложениями и направляет доработанный проект отчета о возможных воздействиях в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

После получения уполномоченным органом в области охраны окружающей среды доработанного проекта отчета о возможных воздействиях организуются повторные общественные слушания, которые проводятся в соответствии с пунктами 1 – 15 и 18 статьи 73 Экологического кодекса РК.

В случае несогласия инициатора с замечаниями и предложениями заинтересованных государственных органов и общественности, которые не были сняты их авторами в ходе проведения повторных общественных слушаний, соответствующее мнение инициатора вносится в протокол повторных общественных слушаний, после чего разногласия по спорным вопросам разрешаются в соответствии со статьей 74 Экологического кодекса РК.

Уполномоченный орган в области охраны окружающей среды в течение десяти рабочих дней, следующих за днем получения протокола общественных слушаний, которым установлено отсутствие замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности, или за днем подписания протокола заседания экспертной комиссии в соответствии со статьей 74 Экологического кодекса РК, выносит заключение по результатам ОВОС.

Заключение уполномоченного органа в области охраны окружающей среды по результатам ОВОС должно быть основано на проекте отчета о возможных воздействиях с учетом его возможной доработки в соответствии с Экологическим кодексом РК, протоколе общественных слушаний, которым установлено отсутствие замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности, протоколе заседания экспертной комиссии (при его наличии), а в случае необходимости проведения оценки трансграничных воздействий – на результатах такой оценки.

Срок действия заключения по результатам ОВОС составляет три года.

Послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения ОВОС.

Послепроектный анализ должен быть начат не ранее чем через двенадцать месяцев и завершен не позднее чем через восемнадцать месяцев после начала эксплуатации соответствующего объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Проведение послепроектного анализа обеспечивается оператором соответствующего объекта за свой счет.

## **7.2 Категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду**

Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня и риска такого воздействия подразделяются на четыре категории:

- *объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты I категории);*
- *объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду (объекты II категории);*
- *объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты III категории);*
- *объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду (объекты IV категории)<sup>57</sup>.*

---

<sup>57</sup> Пункт 1 статьи 12 Экологического кодекса РК

В приложении 2 к Экологическому кодексу РК установлены виды намечаемой деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий. Виды деятельности, не указанные в данном приложении или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Например, в сфере энергетики для отнесения объектов к I категории перечислены следующие виды деятельности и критерии:

1. Сжигание топлива, за исключением газа, на станциях с общей номинальной тепловой мощностью 50 мегаватт (МВт) и более;
2. Энергопроизводящие станции, работающие на газе, с мощностью более 500 мегаватт (МВт);
3. Разведка и добыча углеводородов, переработка углеводородов;
4. Производство кокса;
5. Газификация или сжижение угля;
6. Газификация и сжижение других видов топлива в установках с общей номинальной тепловой мощностью 20 мегаватт (МВт) и более<sup>58</sup>.

Для отнесения объектов к II категории в сфере энергетики перечислены следующие виды деятельности и критерии:

1. Обеспечение электрической энергией, газом и паром с использованием оборудования с установленной электрической мощностью менее 50 мегаватт (МВт).
2. Производство газа путем газификации и (или) сжижения видов твердого топлива, за исключением угля, в установках с общей номинальной тепловой мощностью менее 20 мегаватт (МВт);
3. Энергопроизводящие станции, работающие на газе, с мощностью 10 мегаватт (МВт) и более<sup>59</sup>.

### **7.3 Экологическая экспертиза**

Согласно статье 87 Экологического кодекса РК, проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов I и II категорий и иные проектные документы, предусмотренные Экологическим кодексом РК для получения экологических разрешений подлежит обязательной государственной экологической экспертизе, но такая экспертиза проводится в рамках процедуры выдачи экологических разрешений и отдельное заключение государственной экологической экспертизы не выдается.

### **7.4 Экологические разрешения**

Экологическое разрешение – документ, удостоверяющий право инвестора на осуществление негативного воздействия на окружающую среду и определяющий экологические условия осуществления деятельности. Под экологическими условиями понимаются индивидуальные требования, предъявляемые к строительству и эксплуатации объектов I и II категорий в целях обеспечения соблюдения применимых к такой деятельности экологических требований, установленных экологическим законодательством Республики Казахстан, а также выводов, содержащихся в

---

<sup>58</sup> Раздел 1 приложения 2 к Экологическому кодексу РК

<sup>59</sup> Раздел 2 приложения 2 к Экологическому кодексу РК

заключениях по результатам ОВОС<sup>60</sup>.

Порядок выдачи экологических разрешений определяется Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 9 августа 2021 года № 319 «Об утверждении Правил выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения».

В Казахстане предусмотрена выдача следующих видов экологических разрешений:

1. комплексное экологическое разрешение;
2. экологическое разрешение на воздействие.

Строительство и эксплуатация объектов I и II категорий без соответствующего экологического разрешения запрещаются<sup>61</sup>.

Для объектов I категории обязательно наличие комплексного экологического разрешения<sup>62</sup>. Однако, в соответствии с переходными положениями Экологического кодекса РК, данное требование вводится в действие с **1 января 2025 года** и не распространяются на определенные объекты I категории, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4 статьи 418 Экологического кодекса РК. До 1 января 2025 года объектам I категории необходимо получение экологического разрешения на воздействие (за исключением некоторых случаев).

Наличие экологического разрешения на воздействие обязательно для строительства и (или) эксплуатации объектов II категории<sup>63</sup>.

#### **7.4.1 Экологическое разрешение на воздействие**

Экологическое разрешение на воздействие представляет собой документ установленного образца, содержащий:

- 1) сведения о его обладателе (операторе), объекте и осуществляемых на нем видах деятельности;
- 2) срок действия;
- 3) экологические условия осуществления деятельности, в том числе:
  - *нормативы эмиссий в окружающую среду;*
  - *лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона);*
  - *программу управления отходами;*
  - *программу производственного экологического контроля, в том числе требования по проведению производственного мониторинга, включая мониторинг состояния почв и подземных вод;*
  - *план мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения;*

---

<sup>60</sup> Пункт 1 статьи 106 Экологического кодекса РК

<sup>61</sup> Пункты 4 и 5 статьи 106 Экологического кодекса РК

<sup>62</sup> Пункт 1 статьи 111 Экологического кодекса РК

<sup>63</sup> Пункт 1 статьи 120 Экологического кодекса РК

- *иные требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об ОВОС (при его наличии)*<sup>64</sup>.

#### 7.4.2 Порядок получения экологического разрешения на воздействие

Наличие экологического разрешения на воздействие обязательно для строительства и (или) эксплуатации объектов II категории, а также для эксплуатации объектов I категории в случае, предусмотренном частью второй пункта 4 статьи 418 настоящего Кодекса<sup>65</sup>.

Выдача экологического разрешения является государственной услугой и предоставляется через веб – портал «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz)<sup>66</sup>.

Экологические разрешения на воздействие для объектов I категории выдаются уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в случае, предусмотренном частью второй пункта 4 статьи 418 Экологического кодекса РК. Экологические разрешения на воздействие для объектов II категории выдаются местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы<sup>67</sup>.

К заявлению на получение экологического разрешения на воздействие прилагаются<sup>68</sup>:

1. В отношении намечаемой деятельности - проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов I или II категории.
2. Заключение по результатам ОВОС либо заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности, содержащее вывод об отсутствии необходимости проведения обязательной ОВОС.
3. По видам деятельности, не подлежащим обязательной ОВОС, - материалы экологической оценки по упрощенному порядку.
4. Проект нормативов эмиссий.
5. Проект программы управления отходами.
6. Проект программы производственного экологического контроля.
7. Проект плана мероприятий по охране окружающей среды на период действия экологического разрешения на воздействие.
8. Проект нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах (при проведении операций по разведке и добыче углеводородов).

Уполномоченный орган в области охраны окружающей среды в срок не более 5 рабочих дней со дня регистрации заявления на выдачу экологического разрешения на воздействие, а местный исполнительный орган в срок не более 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления на выдачу экологического разрешения на воздействие изучают представленные документы на предмет их полноты и комплектности. В течение указанного срока заявление принимается к рассмотрению либо отклоняется вследствие неполноты и (или) некомплектности представленных документов<sup>69</sup>.

<sup>64</sup> Пункт 1 статьи 121 Экологического кодекса РК

<sup>65</sup> Пункт 1 статьи 120 Экологического кодекса РК

<sup>66</sup> Пункты 34 и 47 Правил выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения, утвержденных приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 319

<sup>67</sup> Пункт 3 статьи 120 Экологического кодекса РК

<sup>68</sup> Пункт 2 статьи 122 Экологического кодекса РК

<sup>69</sup> Пункт 1 статьи 123 Экологического кодекса РК

Принятые к рассмотрению заявления рассматриваются на предмет соответствия требованиям Экологического кодекса РК и по итогам рассмотрения уполномоченный орган в области охраны окружающей среды в срок не более 45 рабочих дней, а местный исполнительный орган в срок не более 30 рабочих дней со дня регистрации заявления выдают экологическое разрешение на воздействие или мотивированный отказ в его выдаче<sup>70</sup>.

При наличии замечаний по заявлению на выдачу экологического разрешения на воздействие и (или) прилагаемым к нему документам государственные органы, осуществляющие выдачу экологических разрешений на воздействие, направляют такие замечания заявителю в течение:

- *25 рабочих дней с даты принятия заявления к рассмотрению – по объектам I категории;*
- *15 рабочих дней с даты принятия заявления к рассмотрению – по объектам II категории.*
- *Направленные замечания должны быть устранены заявителем в течение:*
- *10 рабочих дней со дня направления замечаний – по объектам I категории;*
- *5 рабочих дней со дня направления замечаний – по объектам II категории.*
- *Если заявитель устранил направленные*

замечания в установленные сроки, ему выдается разрешение, а в случае неустранения замечаний выдается мотивированный отказ в выдаче разрешения<sup>71</sup>.

Основаниями для отказа в выдаче экологических разрешений на воздействие являются:

- *несоответствие заявления и (или) прилагаемых к нему документов требованиям экологического законодательства Республики Казахстан и (или) заключению по результатам ОВОС либо заключению о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности, содержащему вывод об отсутствии необходимости проведения обязательной ОВОС;*
- *недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах<sup>72</sup>.*

---

<sup>70</sup> Пункт 2 статьи 123 Экологического кодекса РК

<sup>71</sup> Пункты 3 и 4 статьи 123 Экологического кодекса РК

<sup>72</sup> Пункт 1 статьи 124 Экологического кодекса РК



## 8. СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, СДАЧА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В соответствии с пунктом 12 статьи 68 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242 (далее – Закон о градостроительной деятельности), до начала производства строительного-монтажных работ (далее - СМР), заказчик обязан уведомить органы государственного архитектурно-строительного контроля МИО о начале осуществления деятельности по производству СМР<sup>73</sup>. Форма уведомления приведена в [Приложении №20](#). Уведомление осуществляется только в электронной форме с использованием государственной информационной системы разрешений и уведомлений и государственного электронного реестра разрешений и уведомлений.<sup>74</sup>

Для производства СМР заказчик должен будет заключить договор со специализированной организацией, имеющей государственную лицензию на производство СМР. Процесс строительства сопровождается архитектурно - строительным контролем и надзором.

Согласно главе 11 Закона о градостроительной деятельности, завершённый строительством объект подлежит приемке в эксплуатацию. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утверждённым проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительного-монтажных работ и соответствии выполненных работ утверждённому проекту.

<sup>73</sup> В порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года № 202-V

<sup>74</sup> Приказ Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 29 октября 2016 года № 232 «Об утверждении Правил функционирования государственной информационной системы разрешений и уведомлений».

При этом полная готовность построенного объекта определяется в соответствии с правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства.

Приемка построенного объекта в эксплуатацию оформляется актом. Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подлежит утверждению. Утверждение акта приемки производится заказчиком. Дата подписания акта приемки объекта в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию. Форма акта ввода в эксплуатацию указана в [Приложении №21](#).

Также, заказчик строительства обязан в течение трех рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию направить в ЦОН по месту нахождения объекта утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию, с приложением к нему технических характеристик объекта, декларацию о соответствии и заключение о качестве выполненных строительно-монтажных работ и соответствии утвержденному проекту.

Основанием для внесения в информационную систему правового кадастра, регистрации прав на недвижимое имущество является утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию.

### **Правила приемки объекта**

Эксплуатация построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию не допускается.

Завершенные строительством объекты принимаются в эксплуатацию при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом. Приемка объекта от подрядчика (генерального подрядчика) осуществляется заказчиком совместно с техническим и авторским надзорами. После получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию заказчик осуществляет приемку объекта в эксплуатацию.

1. Подрядчик извещает заказчика о готовности объекта к приемке в эксплуатацию.
2. Далее, заказчик запрашивает у подрядчика декларацию о соответствии, у технического и авторского надзоров заключения о качестве выполненных работ и их соответствия утвержденным проектным решениям, которые должны быть предоставлены в течение трех дней.
3. Заказчик на основании предоставленных документов совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, обязан проверить исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, осмотреть и принять объект в эксплуатацию по соответствующему акту.

В случае выявления нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений, заказчик принимает объект в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений.

Перечень прав и обязанностей заказчика, подрядчика, технического и авторского надзоров также предусмотрен в главе 11 Закона о градостроительной деятельности.

Формы всех необходимых для приемки объекта документов, включая декларацию о соответствии, заключение о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, утверждены Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

Введение декларативного метода приемки объектов в эксплуатацию позволяет повысить персональную ответственность непосредственных участников строительства:

заказчика, подрядчика, технического и авторского надзоров. Предусмотрены



административная и уголовная ответственность.

## **9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА НА ПОСТРОЕННЫЙ ОБЪЕКТ ВИЭ**

Для внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений на вновь созданное недвижимое имущество инвестор предъявляет список документов согласно законодательству.<sup>75</sup> По результатам внесения сведений в информационную систему правового кадастра инвестору выдается правоустанавливающий документ с отметкой о внесении в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества. Правоустанавливающий документ выдается, а уведомление направляется не позднее одного рабочего дня следующего за днем поступления документов и направления электронных копий документов.

Для государственной регистрации Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) должен предъявить документ, удостоверяющий его личность и следующие документы:

- ✓ *заявление о государственной регистрации*<sup>76</sup>;

<sup>75</sup> Правила и сроки внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, проведения государственного технического обследования и Правил присвоения кадастрового номера первичным и вторичным объектам недвижимости, утвержденные Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 6 мая 2013 года № 156

<sup>76</sup> В случае если в заявлении на регистрацию содержатся сведения о том, что совокупная балансовая стоимость приобретаемых или продаваемых активов превышает размеры, установленные антимонопольным законодательством

- ✓ *правоустанавливающий документ, подтверждающий объект регистрации. В случае регистрации права (обременения) на земельный участок представляется идентификационный документ на земельный участок. При уступке прав (требований) по договорам залога недвижимого имущества представляется договор об уступке прав (требований) (договор об одновременной передаче активов и обязательствах);*
- ✓ *документ, подтверждающий оплату сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;*

Сведения, являющиеся государственными электронными информационными ресурсами, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, регистрирующий орган получает из соответствующих государственных информационных систем в форме электронных документов, удостоверенных электронными цифровыми подписями;

Юридические лица представляют учредительные документы, а также протоколы собраний (выписки из них) учредителей (участников, совета директоров, совета акционеров) на приобретение или отчуждение объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан либо учредительными документами.

*иностранные юридические лица* представляют легализованную выписку из торгового реестра или другой легализованный документ, удостоверяющий, что иностранное юридическое лицо является юридическим лицом по законодательству иностранного государства, с нотариально засвидетельствованным переводом на государственный и русский языки;

В случае если в заявлении на регистрацию содержатся сведения о том, что совокупная балансовая стоимость приобретаемых или продаваемых активов превышает размеры, установленные законодательством Республики Казахстан в области защиты конкуренции, то заявителем представляется предварительное письменное согласие антимонопольного органа.

В случае принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд регистрация прекращения прав собственника изымаемого имущества и возникновения прав государства осуществляется при условии представления заявителем регистрирующему органу документа, подтверждающего выплату возмещения.

Если сделка нотариально не удостоверена, то регистрирующий орган обязан проверить подлинность подписи лиц, совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность), а также соответствие их воли волеизъявлению.

В тех случаях, когда регистрация осуществляется на основании доверенности, в регистрирующий орган представляются два экземпляра доверенности, один из которых является подлинником или нотариально удостоверенной копией.

Данные положения не применяются при электронной регистрации прав на недвижимое имущество посредством ЭЦП через портал [www.egov.kz](http://www.egov.kz)

В тех случаях, когда один правоустанавливающий документ содержит два или более объектов государственной регистрации, заявителю необходимо в заявлении указать все объекты регистрации, или на регистрацию каждого объекта государственной регистрации заинтересованными лицами должны быть поданы отдельные заявления.

В тех случаях, когда при наличии в правоустанавливающем документе нескольких объектов государственной регистрации в заявлении будет указан только один,

---

Республики Казахстан, то заявителем также представляется предварительное письменное согласие антимонопольного органа.

регистрирующий орган вправе указать заявителю на необходимость государственной регистрации других объектов регистрации и внесения за это соответствующего сбора.

Оплата за государственную регистрацию взимается в соответствии с установленными тарифами приказом Министра информации и коммуникаций от 27 сентября 2018 года № 418 «Об утверждении цен на товары (работы, услуги) в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество (обременений таких прав) с момента поступления заявления составляет три рабочих дня, а в случае государственной регистрации по нотариально не удостоверенной сделке государственная услуга оказывается в течение одного рабочего дня с момента поступления заявления услугодателю.

Электронная регистрация производится не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления в информационную систему правового кадастра подтверждения об оплате за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество или освобождении от оплаты.

Электронная регистрация в ускоренном порядке производится в течение двух часов, с момента поступления в информационную систему правового кадастра подтверждения об оплате за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество или освобождении от оплаты<sup>77</sup>.

#### **Удостоверение произведенной государственной регистрации**

Регистрирующий орган обязуется удостоверить произведенную регистрацию путем совершения надписи на правоустанавливающем документе, представленном на регистрацию, за исключением электронной регистрации.

Электронная регистрация подтверждается путем отправки уведомления о произведенной регистрации в единую нотариальную информационную систему, а также при наличии - на электронные адреса и в личные кабинеты участников сделки на веб-портале egov.kz.

---

<sup>77</sup> Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 27 «Об утверждении Правил оказания государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество»



## **10. КОМПЛЕКСНОЕ ИСПЫТАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ И ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

### **10.1 Комплексное испытание электроустановок**

Согласно требованиям по подключению объектов ВИЭ<sup>78</sup> к электрическим сетям энергопроизводящая организация обязана провести комплексные испытания. До начала комплексных испытаний энергопроизводящая организация должна:

- ✓ *выполнить требования технических условий в установленные в них сроки и в полном объеме;*
- ✓ *заключить с системным оператором договор на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии;*
- ✓ *заключить с покупателем договор купли - продажи электрической энергии;*
- ✓ *заключить с энергопередающей организацией договор на оказание услуг по передаче электрической энергии.*

После выполнения требований технических условий и заключения вышеуказанных договоров, энергопередающая организация проводит комплексные испытания объекта по использованию ВИЭ, в соответствии со схемой подключения и выдачи мощности и требованиями «Электросетевых правил», утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210 (далее – Электросетевые правила).

---

<sup>78</sup> Подробно требования по подключению объектов ВИЭ к сетям описаны в главе 5

Комплексное испытание электроустановок энергопроизводящей организации, использующей ВИЭ, проводится по согласованной с системным оператором (АО «KEGOC») программе испытания при наличии договора купли-продажи всего объема электрической энергии, произведенной при проведении комплексного испытания, в соответствии с электросетевыми правилами.<sup>79</sup>

Согласно Правил централизованной покупки и продажи РФЦ электрической энергии,<sup>80</sup> энергопроизводящая организация уведомляет РФЦ и энергопередающую организацию, к сети которой подключен объект по использованию ВИЭ, о дате проведения комплексного испытания электроустановок объекта ВИЭ за 30 календарных дней до начала проведения соответствующего испытания, и представляет прогнозный объем выработки, отпуска в сеть электрической энергии на период до конца текущего года с разбивкой по месяцам.

Подрядчик, если иное не предусмотрено договором строительного подряда, гарантирует достижение объектом строительства указанных в ПСД показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором подряда на протяжении всего гарантийного срока.<sup>81</sup>

### **10.2 Порядок приемки в промышленную эксплуатацию автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии для субъектов оптового рынка электрической энергии (АСКУЭ)<sup>82</sup>**

Приемку в промышленную эксплуатацию АСКУЭ проводят с целью осуществления единой технической политики по учету электрической энергии при помощи АСКУЭ субъектов и ее интеграцию в единую АСКУЭ оптового рынка Республики Казахстан, а также установления соответствия АСКУЭ субъектов требованиям законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики и в области обеспечения единства измерений.

После завершения опытно-промышленных испытаний субъект АСКУЭ рассылает письма-приглашения системному оператору, смежным субъектам о готовности АСКУЭ к вводу в промышленную эксплуатацию и по участию в работе комиссий по анализу результатов опытно-промышленных испытаний АСКУЭ и принятия решения о дальнейшей эксплуатации системы.

Приемку в промышленную эксплуатацию АСКУЭ субъектов осуществляет комиссия, утвержденная первым или техническим руководителем субъекта, в состав которой входят представители:

- ✓ *электросетевой организации, к электрическим сетям которой технологически присоединены субъекты;*
- ✓ *смежных участников оптового рынка электрической энергии, имеющих общие с субъектами границы балансовой принадлежности;*
- ✓ *генподрядной, подрядной, проектной организации;*
- ✓ *системного оператора.*

Системный оператор и смежные субъекты в течение десяти рабочих дней,

<sup>79</sup> Пункт 2-1 статьи 9 Закона Об электроэнергетике

<sup>80</sup> ст 19 Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 2 марта 2015 года № 164 Об утверждении Правил централизованной покупки и продажи РФЦ электрической энергии, произведенной объектами по использованию ВИЭ, перерасчета и перераспределения РФЦ соответствующей доли электрической энергии на квалифицированного условного потребителя по итогам календарного года

<sup>81</sup> Пункт 1 статьи 665 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409

<sup>82</sup> Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 248 «Об утверждении Правил функционирования автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии для субъектов оптового рынка электрической энергии»

согласовывают сроки и направляют своих представителей для участия в работе комиссии. Субъекты представляют комиссии для рассмотрения следующие документы:

- ✓ *технические условия на подключение АСКУЭ к АСКУЭ системного оператора;*
- ✓ *техническое задание на проектирование АСКУЭ, согласованное системным оператором;*
- ✓ *проект АСКУЭ, согласованный системным оператором;*
- ✓ *рабочую документацию на АСКУЭ;*
- ✓ *эксплуатационную документацию на АСКУЭ, включающую: технические описания и инструкции по эксплуатации на устройства сбора, передачи, хранения и отображения данных, руководство пользователя АСКУЭ, руководство системного администратора АСКУЭ;*
- ✓ *копии сертификатов о поверке средств измерения, входящих в состав АСКУЭ в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области обеспечения единства измерений;*
- ✓ *акты освидетельствования АСКУЭ;*
- ✓ *копию лицензионного договора на системное и прикладное программное обеспечение АСКУЭ;*
- ✓ *копии организационно-распорядительных документов по проведению опытной эксплуатации: программы опытно-промышленных испытаний АСКУЭ, акт опытно - промышленных испытаний АСКУЭ, протоколы опытно-промышленных испытаний компонентов АСКУЭ.*

При рассмотрении документов на АСКУЭ комиссия осуществляет:

- ✓ *проверку комплектности документов на соответствие требованиям Правил функционирования автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии для субъектов оптового рынка электрической энергии;*
- ✓ *оценку соответствия технического задания требованиям СТ РК 34.015-2002 "Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы", технических условий на создание АСКУЭ;*
- ✓ *оценку соответствия проекта АСКУЭ требованиям технического задания на проектирование АСКУЭ;*
- ✓ *оценку соответствия рабочей документации требованиям проекта АСКУЭ;*
- ✓ *оценку соответствия документов (разделов) эксплуатационной документации на автоматизированную систему требованиям технического задания и проекта, в том числе оценку "Руководства пользователя" требованиям СТ РК 1087-2002 "Единая система программной документации. Руководство пользователя. Требования к составу, содержанию и оформлению";*
- ✓ *исполнительную документацию после реализации проекта АСКУЭ;*
- ✓ *оценку характеристик системного и прикладного программного обеспечения требованиям технического задания и проекта АСКУЭ;*
- ✓ *анализ организационно-распорядительных документов по проведению опытной эксплуатации на соответствие требованиям РД 50-34.698-90 "Руководящий документ по стандартизации. Методические указания. Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов";*

- ✓ *анализ результатов опытно-промышленных испытаний и опытной эксплуатации АСКУЭ.*

Результаты рассмотрения документов комиссией оформляются протоколом заседания комиссии. При наличии замечаний субъекты устраняют недостатки, указанные в протоколе, и сообщают системному оператору о готовности к проведению повторной приемки в промышленную эксплуатацию. При отсутствии замечаний комиссия оформляет акт о вводе в промышленную эксплуатацию АСКУЭ.

Системный оператор регистрирует Акт в реестре автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии, который ведется системным оператором. Акт подтверждает готовность использования АСКУЭ как для внутренних коммерческих расчетов, так и для расчетов на оптовом рынке. Акт оформляют в двух экземплярах, один из которых направляется субъекту, второй экземпляр направляют в дело Реестра.

Субъекты каждые пять лет после ввода в промышленную эксплуатацию АСКУЭ предоставляют письмо системному оператору, включающее следующие документы, подтверждающие работоспособность системы:

- ✓ *перечень комплексов учета с идентификационными кодами с указанием статуса учета электрической энергии: "коммерческий" или "технический";*
- ✓ *копии сертификатов с действующими сроками поверки средств измерений, входящих в состав КУЭ;*
- ✓ *копии актов замены средств измерений, входящих в состав КУЭ;*
- ✓ *копии актов проверки передачи данных от комплексов до центральной базы данных АСКУЭ системного оператора;*
- ✓ *копию приказа о назначении ответственных лиц за эксплуатацию и метрологическое обеспечение АСКУЭ, номера контактных телефонов и адресов электронной почты.*

Системный оператор, в срок пятнадцать календарных дней, совместно с администратором интегрированной автоматизированной системы осуществляют проверку документов, предусмотренных Правилами функционирования автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии для субъектов оптового рынка электрической энергии. При наличии замечаний субъекты устраняют недостатки и сообщают системному оператору о готовности к проведению повторной проверки. При положительных результатах проверки документов системный оператор совместно с администратором интегрированной автоматизированной системы оформляют акт о перерегистрации АСКУЭ и вносят соответствующие изменения в Реестр.



## 11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ВИЭ

### 11.1 Общие положения

Техническое регулирование в области строительства и эксплуатации объектов по использованию ВИЭ осуществляется уполномоченным государственным органом - МЭ РК, который вносит предложения по совершенствованию государственных стандартов в области проектирования, строительства, эксплуатации и техники безопасности объектов по использованию ВИЭ для производства электрической энергии.

Основными задачами электростанций, котельных, электрических и тепловых сетей являются производство, передача, распределение и отпуск электрической энергии и тепла потребителям (далее - Энергопроизводство)<sup>83</sup>.

Основными технологическими звеньями энергопроизводства являются энергопроизводящие организации (электростанции), энергопередающие организации (далее - энергообъекты), связанные общностью режимов и централизованным оперативно-диспетчерским управлением.

Каждый энергообъект вне зависимости от организационно-правового статуса должен обеспечивать выполнение целей и условий деятельности, изложенных в его уставе. Предприниматель в электроэнергетике должен обеспечить все требования, определенные государственными и отраслевыми нормативными актами, и документами в части организации и ведения производства.

### 11.2 Требования к персоналу

Основные функциональные обязанности работников отрасли:

- ✓ *соблюдение договорных условий энергоснабжения потребителей;*
- ✓ *поддержание нормального качества отпускаемой энергии стандартной частоты и напряжения электрического тока, давления и температуры теплоносителя;*
- ✓ *соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины;*

---

<sup>83</sup> Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247 Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей

- ✓ *содержание оборудования, зданий и сооружений в состоянии эксплуатационной готовности;*
- ✓ *обеспечение максимальной надежности энергопроизводства и экономичности в полном соответствии с законодательством по энергосбережению;*
- ✓ *соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений;*
- ✓ *выполнение требований законодательства по безопасности и охране труда;*
- ✓ *снижение вредного влияния производства на людей и окружающую среду;*
- ✓ *использование достижений научно-технического прогресса в целях повышения экономичности, надежности, безопасности, улучшения экологического состояния энергообъектов.*

На каждом энергообъекте между структурными подразделениями распределяются функции по обслуживанию оборудования, зданий, сооружений и коммуникаций.

К работе на энергообъектах электроэнергетики допускаются лица, имеющие специальное образование и прошедшие подготовку в объеме требований к занимаемой должности. К непосредственному воздействию на органы управления энергоустановок допускаются лица, прошедшие профотбор и специально обученные на право управления этими установками. Персонал, назначаемый для руководства работами лиц, воздействующих на органы управления энергоустановок, и лиц, непосредственно обслуживающих энергоустановки, проходят подготовку в объеме специальных требований.

Все работники, за исключением лиц, непосредственно не принимающих участия в технологических процессах производства, проходят проверку знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

Проверку, в зависимости от должности работника, осуществляют комиссии энергообъектов, их структурных подразделений, вышестоящего органа управления, а также региональные комиссии и центральная экзаменационная комиссия органа по государственному энергетическому надзору и контролю.

У лиц, обслуживающих оборудование основных цехов электростанций и лиц, допущенных к выполнению специальных работ, должна быть сделана об этом запись в удостоверении о проверке знаний.

Проверка знаний и допуск к самостоятельной работе рабочих и отдельных категорий специалистов, обслуживающих объекты, поднадзорные территориальным подразделениям уполномоченного государственного органа в области промышленной безопасности, производится в соответствии с требованиями правил промышленной безопасности.

Персонал, допускаемый к обслуживанию тепломеханического оборудования, в котором для технологических нужд применяются горючие, взрывоопасные и вредные вещества, должен знать свойства этих веществ и правила безопасности при обращении с ними.

Весь персонал должен быть обеспечен по действующим нормам спецодеждой, спецобувью и индивидуальными средствами защиты в соответствии с характером выполняемых работ и должен пользоваться ими во время работы в соответствии с требованиями Трудового Кодекса Республики Казахстан.

Весь производственный персонал должен быть практически обучен приемам освобождения человека, попавшего под напряжение, от действия электрического тока и оказания доврачебной помощи пострадавшим при других несчастных случаях.

Весь персонал энергообъектов, организаций необходимо практически обучить приемам

оказания первой помощи пострадавшим непосредственно на месте происшествия согласно требованиям техники безопасности.

В каждом цехе электростанции, на подстанциях, участках сети, в лабораториях и на других объектах, а также в автомашинах выездных бригад должны быть аптечки или сумки первой медицинской помощи с постоянным запасом медикаментов и медицинских средств.

### **11.3 Технические требования**

На каждой тепловой электростанции мощностью 10 мегаватт (далее - МВт) и более, гидроэлектростанции мощностью 30 МВт и более, в каждой районной котельной теплопроизводительностью 50 Гигакалорий в час (далее - Гкал/ч) (209,5 Гигаджоулей в час (далее - ГДж/ч) и более разрабатываются энергетические характеристики оборудования, устанавливающие зависимость технико-экономических показателей его работы в абсолютном или относительном исчислении от электрических и тепловых нагрузок.

На электростанциях и электрических сетях в целях улучшения конечного результата работы обеспечиваются:

- ✓ *требуемая точность измерений расходов энергоносителей и технологических параметров;*
- ✓ *учет (сменный, суточный, месячный, годовой) по установленным формам показателей работы оборудования, основанный на показаниях контрольно-измерительных приборов и информационно-измерительных систем;*
- ✓ *анализ технико-экономических показателей для оценки состояния оборудования, режимов его работы, резервов экономии топлива, эффективности проводимых организационно - технических мероприятий;*
- ✓ *разработка и выполнение мероприятий по повышению надежности и экономичности работы оборудования, снижению нерациональных расходов и потерь топливно-энергетических ресурсов.*

### **11.4 Технический контроль. Технический и технологический надзор за организацией по эксплуатации энергообъектов**

На каждом энергообъекте необходимо организовать постоянный и периодический контроль (осмотры, технические освидетельствования) технического состояния энергоустановок (оборудования, зданий и сооружений), определить ответственных лиц за их состояние и безопасную эксплуатацию, а также назначить персонал по техническому и технологическому надзору и утвердить должностные обязанности.

Задачами технического освидетельствования являются оценка состояния, установление сроков и условий эксплуатации, а также определение мер, необходимых для обеспечения установленного ресурса энергоустановки.

В объем периодического технического освидетельствования должны быть включены: наружный и внутренний осмотр, проверка технической документации, испытания на соответствие условиям безопасности оборудования, зданий и сооружений (гидравлические испытания, настройка предохранительных клапанов, испытания автоматов безопасности, грузоподъемных механизмов, контуров заземлений)

Одновременно с техническим освидетельствованием осуществляется проверка выполнения предписаний надзорных (контрольных) органов и мероприятий, намеченных по результатам расследования нарушений работы энергообъекта и несчастных случаев при его обслуживании, а также мероприятий, разработанных при предыдущем техническом освидетельствовании.

Результаты технического освидетельствования заносятся в технический паспорт энергообъекта.

Эксплуатация энергоустановок с аварийно-опасными дефектами, выявленными в процессе контроля, а также с нарушениями сроков технического освидетельствования не допускается.

Все технологические системы, оборудование, здания и сооружения, в том числе гидросооружения, входящие в состав энергообъекта, подвергаются периодическому техническому освидетельствованию.

Техническое освидетельствование производится комиссией энергообъекта, возглавляемой техническим руководителем энергообъекта или его заместителем. В комиссию включаются руководители и специалисты структурных подразделений энергообъекта, специалисты специализированных и экспертных организаций.

Техническое освидетельствование производится не реже 1 раза в 5 лет.

Постоянный контроль технического состояния оборудования производится оперативным и оперативно-ремонтным персоналом энергообъекта.

Порядок контроля устанавливается местными производственными и должностными инструкциями.

Периодические осмотры оборудования, зданий и сооружений производятся лицами, ответственными за их безопасную эксплуатацию.

Периодичность осмотров устанавливается техническим руководителем энергообъекта. Результаты осмотров фиксируются в специальном журнале.

### **11.5 Техническое обслуживание**

На каждом энергообъекте должны быть организованы: техническое обслуживание, плановые ремонт и модернизация оборудования, зданий, сооружений и коммуникаций энергоустановок. Контроль за техническим состоянием оборудования, зданий и сооружений, выполнение объемов ремонтных работ, обеспечивающих стабильность установленных показателей эксплуатации, полноту выполнения подготовительных работ, своевременное обеспечение запланированных объемов ремонтных работ запасными частями и материалами, а также за сроки и качество выполненных ремонтных работ должен быть возложен на руководителей энергообъектов.

Структуры управления техническим обслуживанием и ремонтом энергообъектов должны предусматривать разделение функций и исполнителей путем организации соответствующих подразделений по подготовке и производству ремонта.

Объем технического обслуживания и планового ремонта определяется необходимостью поддержания исправного и работоспособного состояния оборудования, зданий и сооружений с учетом их фактического состояния и требований инструкций. На все виды ремонта основного оборудования, зданий и сооружений электростанций, котельных и сетей должны быть составлены перспективные и годовые графики.

### **11.6 Необходимая документация и обозначения**

На каждом энергообъекте должны быть следующие документы:

- ✓ акты отвода земельных участков;
- ✓ генеральный план участка с нанесенными зданиями и сооружениями, включая подземное хозяйство;

- ✓ геологические, гидрогеологические и другие данные о территории с результатами испытаний грунтов и анализа грунтовых вод;
- ✓ акты заложения фундаментов с разрезами шурфов;
- ✓ акты приемки скрытых работ;
- ✓ первичные акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование;
- ✓ первичные акты испытания устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность, молниезащиту и противокоррозионную защиту сооружений;
- ✓ первичные акты испытаний внутренних и наружных систем водоснабжения, пожарного водопровода, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, отопления и вентиляции;
- ✓ первичные акты индивидуального опробования и испытаний оборудования и технологических трубопроводов;
- ✓ акты приемочных комиссий;
- ✓ утвержденная проектная документация со всеми последующими изменениями;
- ✓ энергетический паспорт в соответствии с законодательством об энергосбережении;
- ✓ технические паспорта зданий, сооружений, технологических узлов и оборудования;
- ✓ исполнительные рабочие чертежи оборудования и сооружений, чертежи всего подземного хозяйства;
- ✓ исполнительные рабочие схемы первичных и вторичных электрических соединений;
- ✓ исполнительные рабочие технологические схемы;
- ✓ чертежи запасных частей к оборудованию;
- ✓ оперативный план пожаротушения;
- ✓ комплект действующих и отмененных инструкций по эксплуатации оборудования, зданий и сооружений, должностных инструкций для всех категорий специалистов и рабочих, относящихся к дежурному персоналу, и инструкций по безопасности и охране труда. утверждение инструкций по охране труда осуществляется первым руководителем, а не техническим руководителем;
- ✓ комплект указанной выше документации хранится в техническом архиве энергообъекта со штампом «Документы» и при изменении собственника передается в полном объеме новому владельцу, которому необходимо обеспечить ее постоянное хранение.

На основном и вспомогательном оборудовании электростанций устанавливаются таблички с номинальными данными согласно инструкции заводов-изготовителей на это оборудование.

Все основное и вспомогательное оборудование, в том числе трубопроводы, системы и секции шин, а также арматура, шиберы газо- и воздухопроводов должны быть пронумерованы.

Все изменения в энергоустановках, выполненные в процессе эксплуатации, вносятся в инструкции, схемы и чертежи до ввода в работу за подписью контролирующего лица с указанием его должности и даты внесения изменения.

Технологические схемы (чертежи) проверяются на их соответствие фактически

действующим схемам (чертежам) не реже 1 раза в 3 года с отметкой на них о проверке.

Комплекты необходимых схем находятся у:

- ✓ *НДЦ СО Казахстана;*
- ✓ *РДЦ;*
- ✓ *Тепловой электрической сети;*
- ✓ *начальника смены электростанции, каждого цеха и энергоблока;*
- ✓ *дежурного подстанции;*
- ✓ *района тепловой и электрической сети;*
- ✓ *мастера оперативно-выездной бригады;*
- ✓ *ремонтного персонала.*

На каждом энергообъекте устанавливается перечень необходимых инструкций, положений, технологических и оперативных схем для каждого цеха, подстанции, района, участка, лаборатории и службы, который утверждается техническим руководителем энергообъекта.

Все рабочие места снабжаются необходимыми инструкциями<sup>84</sup> составленными в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей, утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247, на основе заводских и проектных данных, типовых инструкций и других нормативно-технических документов опыта эксплуатации и результатов испытаний, а также с учетом местных условий.

Перечни необходимых инструкций и сами инструкции пересматриваются 1 раз в три года. В инструкциях по эксплуатации оборудования, зданий и сооружений, средств релейной защиты, телемеханики, связи и комплекса технических средств автоматической системы управления по каждой установке приводятся:

- ✓ *краткая характеристика оборудования установки, зданий и сооружений;*
- ✓ *критерии и пределы безопасного состояния и режимов работы установки или комплекса установок;*
- ✓ *порядок подготовки к пуску;*
- ✓ *порядок пуска, останова и обслуживания оборудования, содержания зданий и сооружений во время нормальной эксплуатации и при нарушениях в работе;*
- ✓ *порядок допуска к осмотру, ремонту и испытаниям оборудования, зданий и сооружений;*
- ✓ *требования по безопасности и охране труда, взрыво- и пожаробезопасности, специфические для данной установки.*

В должностных инструкциях по каждому рабочему месту указываются:

- ✓ *перечень инструкций по обслуживанию оборудования, схем оборудования и устройств, знание которых необходимо для работников на данной должности;*
- ✓ *права, должностные функции и обязанности работника;*
- ✓ *взаимоотношения с вышестоящим, подчиненным и другим, связанным по работе, персоналом.*

У дежурного персонала находится оперативная документация, объем которой

---

<sup>84</sup> Перечень инструкций, требующих согласования, определяют Национальный диспетчерский центр системного оператора Казахстана и Региональный Диспетчерский Центр.

представлен в *Приложении №22*<sup>85</sup>.

На рабочих местах оперативно-диспетчерского персонала в цехах электростанций, на щитах управления с постоянным дежурством персонала на диспетчерских пунктах должны вестись суточные ведомости.

Административно-техническому персоналу в соответствии с установленными графиками осмотров и обходов оборудования необходимо проверять оперативную документацию и принимать необходимые меры к устранению дефектов и нарушений в работе оборудования и персонала.

### **11.7 Автоматизированные системы управления**

Автоматизированные системы управления (далее - АСУ) обеспечивают решение задач производственно-технологического, оперативно-диспетчерского и организационно-экономического управления энергопроизводством. Эти задачи возлагаются соответственно на:

- ✓ *автоматизированные системы управления технологическим процессом;*
- ✓ *автоматизированные системы диспетчерского управления (далее - АСДУ);*
- ✓ *автоматизированные системы управления производством (далее - АСУП).*

На каждой электростанции, в каждой организации, эксплуатирующей электрическую сеть, в зависимости от местных условий, экономической и производственной целесообразности должны функционировать автоматизированная система управления технологическим процессом.

На диспетчерских пунктах организаций, эксплуатирующих электрические сети, объединенная электроэнергетическая система и ЕЭС должны функционировать в АСДУ.

При эксплуатации АСУ необходимо руководствоваться инструкциями по эксплуатации АСУ.

Оперативная документация, диаграммы регистрирующих контрольно-измерительных приборов, записи оперативно-диспетчерских переговоров и выходные документы, формируемые оперативно-информационным комплексом АСУ, относятся к документам строгого учета и подлежат хранению в установленном законодательством порядке. К примеру, носители с записями показаний регистрирующих приборов хранятся 3 года.

На электростанциях, в организациях, эксплуатирующих электрические сети объединенной электроэнергетической системы и ЕЭС, должны функционировать автоматизированная система управления производством, основной задачей которых является надежное и экономическое управление производством в рыночных условиях.

Выбор комплексов отдельных задач АСУ на каждом энергообъекте определяется исходя из производственной и экономической целесообразности с учетом рационального использования имеющихся типовых проектных решений, пакетов прикладных программ и возможностей технических средств.

Состав комплекса технических средств АСУ:

- ✓ *средства сбора и передачи информации (датчики информации, каналы связи, устройства телемеханики, аппаратура передачи данных);*
- ✓ *средства обработки и отображения информации (ЭВМ, аналоговые и цифровые приборы, дисплеи, устройства печати, функциональная клавиатура);*

---

<sup>85</sup> В зависимости от местных условий объем оперативной документации может быть изменен по решению технического руководителя энергообъекта

- ✓ средства управления (контроллеры, исполнительные автоматы, электротехническая аппаратура: реле, усилители мощности);
- ✓ вспомогательные системы (бесперебойного электропитания, кондиционирования воздуха, автоматического пожаротушения).

Ввод АСУ в эксплуатацию производится в установленном порядке на основании акта государственной приемочной комиссии.

Вводу АСУ в промышленную эксплуатацию может предшествовать опытная эксплуатация продолжительностью не менее 1 месяца и не более 6 месяцев. Создание и ввод АСУ в эксплуатацию можно осуществлять в одну или две очереди.

Приемка АСУ в промышленную эксплуатацию производится по завершении приемки в промышленную эксплуатацию всех задач, предусмотренных для вводимой очереди.

При организации эксплуатации АСУ должностные функции структурных подразделений по обслуживанию комплекса технических средств, программному обеспечению определяются приказами руководителей энергообъектов.

Перечень обслуживаемого каждым подразделением оборудования с указанием границ обслуживания утверждается техническим руководителем соответствующего энергообъекта или организации.

Обслуживающему персоналу по каждой АСУ, кроме проектной и заводской, необходимо вести техническую и эксплуатационную документацию по утвержденному техническим руководителем энергообъекта перечню.

Ремонтно-профилактические работы на технических средствах АСУ выполняются в соответствии с утвержденными графиками, порядок их вывода в ремонт определяется утвержденным положением.

Руководству диспетчерских управлений, энергообъектов необходимо проводить анализ функционирования АСУ, их эффективности, осуществлять контроль эксплуатации и разрабатывать мероприятия по развитию и совершенствованию АСУ и их своевременному техническому перевооружению.

### **11.8 Мероприятия по метрологическому обеспечению**

На каждом энергообъекте должен выполняться комплекс мероприятий, обеспечивающий единство и требуемую точность измерений. Комплекс мероприятий по метрологическому обеспечению, выполняемый каждым энергообъектом, должен включать:

- ✓ своевременное представление в поверку средств измерений, подлежащих государственному метрологическому контролю;
- ✓ использование аттестованных методик выполнения измерений;
- ✓ обеспечение соответствия точных характеристик применяемых средств измерений требованиям к точности измерений технологических параметров и метрологическую экспертизу проектной документации;
- ✓ техническое обслуживание средств измерений, метрологический контроль.

Выполнение работ по метрологическому обеспечению, контроль за их выполнением должны осуществлять метрологические службы энергообъектов и организаций или подразделения, выполняющие функции этих служб.

Оснащенность энергоустановок средств измерений должна соответствовать проектно-нормативной документации и техническим условиям на поставку. Объем оснащения энергоустановок средств измерений должен обеспечивать контроль за техническим состоянием оборудования и режимом его работы; учет прихода и расхода ресурсов,

выработанных, затраченных и отпущенных, электроэнергии и тепла; контроль за соблюдением безопасных условий труда и санитарных норм; контроль за охраной окружающей среды.

Все средства измерения, а также информационно-измерительные системы должны быть в исправном состоянии и находиться в постоянной готовности к выполнению измерений.

На энергообъектах измерения технологических параметров осуществляются в соответствии с проектом.

Выбор средств измерений и их точностных характеристик осуществляется на стадии проектирования, на основе действующих государственных и отраслевых нормативных документов, устанавливающих требования к точности измерения технологических параметров и методик выполнения измерений.

### **11.9 Техника безопасности**

Вся работа по технике безопасности и охране труда должна быть направлена на создание системы организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для предотвращения воздействия на работников опасных производственных факторов.

Устройство, эксплуатация и ремонт оборудования, зданий и сооружений энергообъектов должны отвечать требованиям нормативных актов по безопасности труда. Средства защиты, приспособления и инструмент, применяемые при обслуживании оборудования, зданий и сооружений энергообъектов, должны своевременно подвергаться осмотру и испытаниям в соответствии с действующими нормативными актами по безопасности труда.

Работодатель обязан<sup>86</sup>:

- ✓ *принимать меры по предотвращению любых рисков на рабочих местах и в технологических процессах путем проведения профилактики, замены производственного оборудования и технологических процессов на более безопасные;*
- ✓ *проводить обучение и подготовку работников по безопасности и охране труда;*
- ✓ *проводить организационно-технические мероприятия по безопасности и охране труда;*
- ✓ *проводить инструктаж, обеспечивать документами по безопасному ведению производственного процесса и работ;*
- ✓ *организовать проверку знаний лиц, ответственных за обеспечение безопасности и охраны труда, и работников по вопросам безопасности и охраны труда;*
- ✓ *создать работникам необходимые санитарно-гигиенические условия, обеспечить выдачу и ремонт специальной одежды и обуви работников, снабжение их средствами профилактической обработки, моющими и дезинфицирующими средствами, медицинской аптечкой, молоком, лечебно-профилактическим питанием, средствами индивидуальной и коллективной защиты в соответствии с нормами, установленными уполномоченным органом по труду по согласованию с центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию;*

---

<sup>86</sup> Трудовым либо коллективным договором с учетом специфики деятельности и видов работ, наличия источников повышенной опасности могут быть предусмотрены дополнительные обязанности работодателя.

- ✓ один раз в квартал предоставлять уполномоченному государственному органу по труду и местному органу по инспекции труда, представителям работников по их письменному запросу необходимую информацию о состоянии условий, безопасности и охраны труда, включая информацию об аттестации производственных объектов по условиям труда в организациях;
- ✓ исполнять предписания государственных инспекторов труда;
- ✓ осуществлять регистрацию, учет и анализ несчастных случаев и профессиональных заболеваний на производстве;
- ✓ проводить с участием представителей работников периодическую, не реже чем один раз в пять лет, аттестацию производственных объектов по условиям труда в соответствии с правилами, утвержденными уполномоченным органом по труду;
- ✓ представлять в месячный срок на бумажном и электронном носителях результаты аттестации производственных объектов по условиям труда соответствующему местному органу по инспекции труда;
- ✓ обеспечивать расследование несчастных случаев на производстве в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- ✓ страховать работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей;
- ✓ сообщать о случаях острого отравления в соответствующее территориальное подразделение уполномоченного государственного органа в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- ✓ обеспечить безопасные условия труда;
- ✓ проводить за счет собственных средств обязательные, периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры и предсменное медицинское освидетельствование работников в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также при переводе на другую работу с изменениями условий труда либо при появлении признаков профессионального заболевания;
- ✓ принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц.
- ✓ на предприятиях должны быть разработаны и утверждены инструкции по безопасности труда:
  - на отдельные категории работников,
  - на отдельные виды работ (работы на высоте, монтажные, наладочные, ремонтные, проведение испытаний) согласно требованиям, изложенным в нормативно-правовых актах и инструкциях по безопасности и охране труда.

Общее руководство работой по технике безопасности возлагается на первого руководителя (работодателя) энергообъекта.

Руководители и должностные лица энергообъектов и организаций должны:

- ✓ обеспечивать безопасные и здоровые условия труда на рабочих местах, в производственных помещениях и на территории энергообъектов и организаций;
- ✓ своевременно организовывать обучение, проверку знаний, инструктаж персонала, контроль за соблюдением им требований по технике безопасности.

Производственные объекты подлежат обязательной периодической аттестации по условиям труда.

Аттестация производственных объектов по условиям труда проводится специализированными организациями по проведению аттестации производственных объектов не реже чем один раз в 5 лет. Уполномоченным государственным органом по труду размещается на интернет-ресурсе информация о специализированных организациях по проведению аттестации производственных объектов (наименование, юридический адрес, контактный телефон, виды деятельности, сведения о квалифицированных кадрах).

Порядок проведения обязательной периодической аттестации производственных объектов по условиям труда определяется Правилами обязательной периодической аттестации производственных объектов по условиям труда.<sup>87</sup>

Для организации проведения аттестации производственных объектов по условиям труда работодателем издается соответствующий приказ о создании аттестационной комиссии в составе председателя, членов и секретаря, ответственного за составление, ведение и хранение документации по аттестации производственных объектов по условиям труда.

В состав аттестационной комиссии организации включаются руководитель либо его заместитель, специалисты служб безопасности и охраны труда и структурных подразделений организации по согласованию, а также представители работников.

Аттестационная комиссия организации осуществляет внутренний контроль в организации за качеством проведения аттестации производственных объектов.

Здания (сооружения), в которых размещаются рабочие места, по своему строению должны соответствовать их функциональному назначению и требованиям безопасности и охраны труда.

Рабочее оборудование должно соответствовать нормам безопасности, установленным для данного вида оборудования, иметь соответствующие технические паспорта (сертификат), знаки предупреждения и обеспечиваться ограждениями или защитными устройствами для обеспечения безопасности работников на рабочих местах.

Аварийные пути и выходы работников из помещения должны оставаться свободными и выводить на открытый воздух либо в безопасную зону. Опасные зоны должны быть четко обозначены.

Устройство и эксплуатация оборудования, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям правил пожарной безопасности<sup>88</sup> и Правилам пожарной безопасности для энергетических предприятий.<sup>89</sup>

Приступать к пуску энергетических установок разрешается только после окончания всех работ на основном и вспомогательном оборудовании: уборки с рабочих мест средств механизации, приспособлений, демонтированного оборудования, отходов и материалов; восстановления изоляции паропроводов, выполнения мероприятий по пожарной безопасности и безопасности труда.

Перед пуском энергоустановки персоналу необходимо:

- ✓ *проверить документальную готовность (закрытие нарядов, наличие соответствующих записей в журналах и другое);*

---

<sup>87</sup> Приказ Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 7 ноября 2017 года № 374 О внесении изменения в приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1057 «Об утверждении Правил обязательной периодической аттестации производственных объектов по условиям труда»

<sup>88</sup> Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 Об утверждении Правил пожарной безопасности

<sup>89</sup> Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 123 Об утверждении Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий

- ✓ *осмотреть оборудование (рабочее и резервное), а также при необходимости включить его на холостой ход на время, требуемое для определения готовности к нормальной работе;*
- ✓ *проверить готовность технологических защит, блокировок, устройств управления, контрольно-измерительных приборов;*
- ✓ *проверить готовность средств пожарной защиты, а также наличие и исправность кожухов, изоляции и другое.*

На основании Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий для каждого цеха, лаборатории, мастерской, склада, административных помещений и других сооружений энергетические предприятия разрабатывают инструкцию о мерах пожарной безопасности.

Инструкция о мерах пожарной безопасности вывешивается на видном месте и периодически пересматривается на основании анализа противопожарного состояния объекта, но не реже одного раза в три года.

Инструкции по пожарной безопасности в цехах, лабораториях, мастерских, складах и других производственных и вспомогательных сооружениях разрабатываются руководством этих подразделений, согласовываются с противопожарной службой (при ее наличии на предприятии) и утверждаются главным техническим руководителем предприятия.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности, утвержденными Постановлением, на энергетических предприятиях разрабатывается и утверждается оперативный план пожаротушения.

Руководители энергетических предприятий периодически проверяют готовность объектовой противопожарной службы и добровольных пожарных формирований и принимают необходимые меры к улучшению их работы.

В Ветроэнергетической установке должна быть предусмотрена защита обслуживающего персонала от поражения электрическим током, от травмирования вращающимися и подвижными частями при подъеме по внутренним или наружным лестницам.

Типы систем токоведущих проводников и систем заземления должны устанавливаться по СТ РК 1295-2004. Требования к заземляющим устройствам и защитным проводникам должны соответствовать ГОСТ Р 50571.10-96.

Все открытые проводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под опасным напряжением вследствие повреждения изоляции, должны иметь электрическое соединение с корпусом агрегата и башней.

Электрооборудование ветроэнергетических установок (ВЭУ) должно иметь заземляющие зажимы для подключения нулевого защитного и нулевого рабочего проводников, а также знаки заземлений, выполняемые по ГОСТ 12.2.007.0-75.

Электрическая изоляция токоведущих частей электрооборудования ВЭУ электрических цепей номинальным напряжением 230 и 400 Вольт должна выдерживать без повреждения в течение 1 мин синусоидальное напряжение соответственно 1500 и 1800 Вольт с частотой 50 Гц.

Сопротивление электрической изоляции отдельных разобщенных силовых цепей напряжением 230 и 400 Вольт между собой и по отношению к корпусу в холодном состоянии должно быть не ниже 20 МОм, в горячем состоянии - не ниже 3 МОм.

ВЭУ должна отвечать требованиям пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004.-91.

Дополнительные требования по защите от грозовых перенапряжений следует указывать в технических условиях и инструкциях по эксплуатации ВЭУ конкретного

типа. Рекомендуется при проектировании систем защиты ВЭУ от грозовых перенапряжений руководствоваться требованиями

- ✓ МЭК 61024-1:1990;
- ✓ МЭК 61024-1-1:1993;
- ✓ МЭК 61024-1-2:1998<sup>90</sup>.

### **11.10 Охрана окружающей среды**

При работе энергоустановок принимаются меры для предупреждения или ограничения вредного воздействия на окружающую среду выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сбросов в водные объекты, шума, вибрации, электрических и магнитных полей и иных вредных физических воздействий, а также по сокращению безвозвратных потерь и объемов потребления воды.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не должно превышать норм предельно допустимых выбросов (лимитов), сбросов загрязняющих веществ в водные объекты - норм предельно допустимых или временно согласованных сбросов.

Напряженность электрического и магнитного полей не должна превышать предельно допустимых уровней этих факторов, шумовое воздействие - норм звуковой мощности оборудования.

Места для установки ВЭУ должны быть выбраны в стороне от традиционных путей перемещения перелетных птиц. Во избежание случаев гибели птиц на эксплуатируемые ВЭУ должны быть установлены акустические маяки, отпугивающие птиц.

Уровень звука, создаваемый одиночной ВЭУ на расстоянии 50 м от ветроагрегата на высоте 1,5 м от уровня земли, не должен превышать 60 дБА.

В жилых и общественных помещениях вблизи ВЭУ во всех случаях уровень звука работающих ВЭУ не должен превышать 60 дБА, инфразвука - 100 дБ в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005.

Требования по электромагнитной совместимости электрооборудования, входящего в состав ВЭУ, должны быть установлены в стандартах и технических условиях на ВЭУ конкретных видов и соответствовать требованиям ГОСТ Р 51317.6.1-99 и ГОСТ Р 51317.6.3-99.

### **11.11 Требования по промышленной безопасности и сертификации оборудования**

#### **Сертификация оборудования**

Производимые в Республике Казахстан и ввозимые на ее территорию электротехническое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям, установленным техническими регламентами, и в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, должны пройти процедуру подтверждения соответствия.

Электротехническое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям, обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья человека и окружающей среды.

Ввод в эксплуатацию оборудования электрических станций, электрических и тепловых сетей, установок потребителей, подлежащих подтверждению соответствия

---

<sup>90</sup> СТ РК ГОСТ Р 51991-2008

требованиям, предъявляемым техническими регламентами, без документа в сфере подтверждения соответствия не допускается.

В договорах, заключаемых на поставку импортируемой продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия, должно предусматриваться обязательство по подтверждению соответствия.<sup>91</sup>

Процедура сертификации представляет собой письменное подтверждение уполномоченным органом соответствия оборудования требованиям, установленным в нормативных документах путем выдачи сертификата соответствия<sup>92</sup>, в котором указывается:

- ✓ *наименование и местонахождение заявителя, изготовителя (исполнителя) продукции, органа, выдавшего сертификат соответствия;*
- ✓ *наименование сертифицированной продукции, позволяющее ее идентифицировать;*
- ✓ *наименование технического регламента, на соответствие требованиям которого проводилась сертификация;*
- ✓ *информация о проведенных исследованиях (испытаниях) и измерениях;*
- ✓ *информация о документах, представленных заявителем в орган по подтверждению соответствия в качестве доказательств соответствия продукции требованиям, установленным техническими регламентами;*
- ✓ *срок действия сертификата.*

Сертификат соответствия оформляется на бланке<sup>93</sup> и подлежит регистрации в органе по подтверждению соответствия, выдавшем его.

Сертификат соответствия на серийную выпускаемую продукцию выдается на срок, установленный схемой подтверждения соответствия.

Действие сертификата соответствия распространяется на всей территории Республики Казахстан.

Запрещается ввоз и реализация продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия, не прошедшей подтверждение соответствия.

Уполномоченными органами, осуществляющими сертификацию в Республике Казахстан, являются:

- ✓ *уполномоченный орган по стандартизации, метрологии и сертификации - комитет технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;<sup>94</sup>*
- ✓ *аккредитованные органы по сертификации продукции, процессов, работ, услуг;<sup>95</sup>*
- ✓ *аккредитованные испытательные лаборатории (центры);*

---

<sup>91</sup> Сертификаты соответствия иностранных государств, протоколы испытаний продукции, знаки соответствия признаются в соответствии с международными договорами или заключенными договорами с международными или региональными негосударственными, неправительственными организациями по аккредитации.

<sup>92</sup> Госстандарт РК

<sup>93</sup> Форма и порядок выдачи сертификата соответствия устанавливается стандартом «СТ РК 3.4-2017 Государственная система технического регулирования Республики Казахстан «Формы сертификатов соответствия, деклараций о соответствии и порядок их заполнения»

<sup>94</sup> Сайт комитета: <https://www.gov.kz/memleket/entities/mti-ktm?lang=ru>

<sup>95</sup> Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2021 года № 439 РГП на ПХВ «Национальный центр аккредитации» Комитета технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции Республики Казахстан определено в качестве органа по аккредитации Республики Казахстан.

- ✓ аккредитованные органы по подтверждению соответствия (эксперты – аудиторы по сертификации).

В настоящее время на территории Республики Казахстан параллельно действуют две системы технического регулирования - государственная система технического регулирования (общие требования соответствуют Закону Республики Казахстан «О техническом регулировании» от 30 декабря 2020 года № 396-VI ЗРК) и система технического регулирования Таможенного союза.

В части требований к обязательной сертификации продукции (подтверждения соответствия) действуют Единые перечни в рамках Таможенного союза:

- ✓ *Единый перечень продукции, подлежащей обязательной оценке (подтверждению) соответствия в рамках Таможенного союза с выдачей единых документов (Решение Комиссии Таможенного союза от 7 апреля 2011 г. № 620).*
- ✓ *Единый перечень продукции, в отношении которой устанавливаются обязательные требования в рамках Таможенного союза (Решение Комиссии Таможенного союза от 28 января 2011 г. № 526)*

Продукция, подпадающая под действие технических регламентов Таможенного союза, должна сопровождаться Единым сертификатом соответствия или Единой декларацией о соответствии с изображением единого знака обращения продукции ЕАС. Продукция, входящая в Единый перечень, также может сопровождаться Единым сертификатом соответствия или Единой декларацией о соответствии (на этих документах единого знака может не быть).

Если продукция, входящая в Единый перечень, сопровождается сертификатом соответствия, выданным в национальной системе технического регулирования России и Беларуси, то продукция должна проходить процедуры подтверждения соответствия по национальному законодательству, и такие сертификаты соответствия должны быть переоформлены на сертификаты казахстанского образца.

Продукция, не подпадающая под действие технических регламентов Таможенного союза и не включенная в Единый перечень, подлежит обязательной оценке (подтверждению) соответствия согласно национальному законодательству РК.

Продукция сопровождается сертификатом соответствия, выданным в системе ГОСТ Р; такой сертификат соответствия должен обязательно переоформляться на казахстанский сертификат.<sup>96</sup>

### **Разрешение уполномоченного органа в области промышленной безопасности**

К опасным производственным объектам относятся опасные технические устройства<sup>97</sup>:

- ✓ *технические устройства, работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия;*
- ✓ *грузоподъемные механизмы, эскапаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты;*

Опасные производственные объекты и оборудование подвергаются надзору со стороны государственного органа в области промышленной безопасности - Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (далее – КПБ МЧС РК).

Экспертизе промышленной безопасности подлежат:

- ✓ *опасные технические устройства;*

<sup>96</sup> Используемый источник: информация, размещенная на сайте АО «Национальный центр экспертизы и сертификации», ссылка на интернет ресурс: <http://naceks.kz/ru/informirovan-vooruzhen/220-o-sertifikazii-v-usloviyach-tamozhennogo-so-yuza.html>

<sup>97</sup> Согласно Закону Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК

- ✓ *технологии, технические устройства, материалы, применяемые на опасных производственных объектах, за исключением строительных материалов, применяемых на опасных производственных объектах;*
- ✓ *юридические лица на соответствие заявленным видам работ, требованиям промышленной безопасности при получении аттестата;*
- ✓ *проектные документы, подлежащие экспертизе в области промышленной безопасности в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "О недрах и недропользовании".*

Экспертизу промышленной безопасности проводят аттестованные организации - независимые от организации-заявителя, за счет средств организации-заявителя.

Результатом проведения экспертизы промышленной безопасности является экспертное заключение.

Уполномоченный орган в области промышленной безопасности – КПБ МЧС РК<sup>98</sup>, в компетенцию которого входит, в том числе, выдача разрешения на применение технологий, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств.

Для получения разрешения на применение технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств, в том числе иностранного происхождения, заявитель представляет в уполномоченный орган, через ЦОН или веб-портал egov.kz<sup>99</sup>:

- ✓ *заявление с краткой информацией о назначении технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств и области их применения;*
- ✓ *экспертное заключения о соответствии технологий, технических устройств, материалов, требованиям промышленной безопасности.*

Документ, удостоверяющий личность (в случае если документы подаются через ЦОН).

Разрешение выдается в течение 7-и рабочих дней, при условии соответствия технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств, требованиям промышленной безопасности.

При выявлении в процессе эксплуатации несоответствия технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств требованиям промышленной безопасности разрешение на их применение отзывается уполномоченным органом в области промышленной безопасности.

Для постановки на учет, снятия с учета опасного технического устройства руководитель организации, эксплуатирующей опасное техническое устройство, подает заявление в территориальное подразделение уполномоченного органа в области промышленной безопасности - КПБ МЧС РК.

В заявлении указывается основание идентификации опасного технического устройства для постановки или снятия с учета.

Срок постановки/снятия опасного технического устройства: в течение 3-х рабочих дней со дня подачи заявления с выдачей уведомления о постановке на учет, снятии с учета

<sup>98</sup>Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2020 года № 701 Вопросы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

<sup>99</sup> Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 апреля 2020 года № 208 «Об утверждении Правил оказания государственной услуги "Выдача разрешений на применение технологий, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств»

опасного технического устройства.

### **11.12 Ответственность за несоблюдение законодательства в области технического регулирования**

Физические и юридические лица (изготовитель, исполнитель, продавец) несут административную и гражданско-правовую ответственность:

- ✓ *за безопасность продукции, реализуемой на рынке;*
- ✓ *за нарушение требований, установленных техническими регламентами;*
- ✓ *за неисполнение предписаний и решений органа, осуществляющего государственный контроль.*

Статьей 415 КоАП установлена административная ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан в области технического регулирования, совершенное в виде:

- ✓ *выпуска в обращение продукции, не соответствующей требованиям, установленным техническими регламентами и нормативными правовыми актами;*
- ✓ *выпуска в обращение продукции без документов подтверждения и (или) оценки соответствия согласно требованиям, установленным техническими регламентами и нормативными правовыми актами.*

За перечисленные нарушения предусмотрены следующие штрафы:

- ✓ *для физических лиц в размере 90 МРП;*
- ✓ *для должностных лиц субъектов малого предпринимательства или некоммерческих организаций - в размере 195 МРП;*
- ✓ *для субъектов среднего предпринимательства - в размере 300 МРП;*
- ✓ *для субъектов крупного предпринимательства - в размере 600 МРП.*

Повторное нарушение в течение года после наложения административного взыскания, влечет штраф на физических лиц в размере 135 МРП, на должностных лиц, субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации - в размере 360 МРП, на субъектов среднего предпринимательства - в размере 600 МРП, на субъектов крупного предпринимательства - в размере 1200 МРП, с приостановлением деятельности или без такового, с конфискацией продукции или без таковой.

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина, либо имуществу юридического лица в результате несоответствия продукции требованиям, установленным техническими регламентами, подлежит возмещению в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан.<sup>100</sup>

---

<sup>100</sup> статьи 947-950 Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409.

## 12. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем документе используются следующие термины и определения:

1. Аукционная цена - цена на покупку РФЦ электрической энергии, производимой объектом по использованию ВИЭ, определенная по итогам аукционных торгов и не превышающая уровня соответствующей предельной аукционной цены.
2. Аукционные торги - процесс, организуемый и проводимый организатором аукционных торгов в электронной системе на основе аукциона и направленный на отбор проектов по строительству новых объектов по использованию ВИЭ и определение аукционных цен электрической энергии, производимой объектами по использованию ВИЭ, с учетом плана размещения объектов по использованию ВИЭ.
3. Банковская гарантия - письменный документ, оформленный в соответствии с Правилами выдачи банками второго уровня банковских гарантий и поручительств, утвержденными постановлением Правления Национального Банка Республики Казах-стан от 28 января 2017 года № 21 (зарегистрированный в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 14915), и выданный банком клиенту (лицу должнику) на основании его заявления в пользу третьего лица (лица - кредитора), согласно которому банк обязуется выплатить ограниченную сумму денег третьему лицу (лицу - кредитору) на указанных в нем условиях.
4. Бенефициар - лицо, в пользу которого осуществляются платеж и (или) перевод денег.
5. ВИЭ - источники энергии, непрерывно возобновляемые за счет естественно протекающих природных процессов, включающие в себя следующие виды: энергия солнечного излучения, энергия ветра, гидродинамическая энергия воды; геотермальная энергия: тепло грунта, подземных вод, рек, водоемов, а также антропогенные источники первичных энергоресурсов: биомасса, биогаз и иное топливо из органических отходов, используемые для производства электрической и (или) тепловой энергии.
6. График аукционных торгов – разрабатываемый уполномоченным органом график проведения аукционных торгов на календарный год по определенной форме (далее - График). Информация, указанная в Графике, не подлежит корректировке.
7. Договор покупки - договор покупки электрической энергии у энергопроизводящей организации, использующей ВИЭ, по аукционным ценам, заключаемый между РФЦ и энергопроизводящей организацией, использующей ВИЭ.
8. Заявитель - юридическое лицо, планирующее участие в аукционных торгах.
9. Землеустроительный проект — это схема (план) земельного участка, сведения о площади земельного участка, его границы и местоположение, сведения о смежных собственниках и землепользователях земельных участков и обременениях и сервитутах на земельные участки.
10. Минимально допустимый объем установленной мощности - объем установленной мощности, ниже которого участник не реализует проект строительства нового объекта по использованию ВИЭ.
11. Объект по использованию ВИЭ - технические устройства, предназначенные для производства электрической и (или) тепловой энергии с использованием ВИЭ, и взаимосвязанные с ними сооружения, и инфраструктура, технологически

необходимые для эксплуатации объекта по использованию ВИЭ и находящиеся на балансе собственника объекта по использованию ВИЭ.

12. Односторонний аукцион - форма организации аукционных торгов, направленная на определение победителей, путем последовательного отбора заявок участников аукционных торгов из ранжированного списка участников аукционных торгов.
13. Организатор аукционных торгов - юридическое лицо, определяемое уполномоченным органом, осуществляющее в порядке, предусмотренном Законом, организацию и проведение аукционных торгов.
14. Предельная аукционная цена – максимальная величина аукционной цены на электрическую энергию.
15. Ранжированный список - список заявок участников аукционных торгов, упорядоченный в порядке возрастания указанных в заявках цен.
16. Реестр победителей аукционных торгов - документ, формируемый Организатором по итогам аукционных торгов и подтверждающий результаты проведенных торгов.
17. Резервный аккредитив - обязательство банка уплатить в пользу бенефициара по аккредитиву сумму по наступлению случая (неисполнения лицом должником обязательств перед бенефициаром). Резервный аккредитив выпускается по системе SWIFT.
18. Резервный фонд - фонд, формируемый РФЦ по поддержке ВИЭ, деньги которого хранятся на специальном банковском счете и используются только на покрытие кассовых разрывов и задолженности расчетно-финансового центра перед энергопроизводящими организациями, использующими возобновляемые источники энергии, возникающих вследствие неоплаты или задержки оплаты со стороны условных потребителей за поставленную им электроэнергию, произведенную объектами по использованию ВИЭ.
19. Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.
20. Системный оператор - национальная компания (АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC»), осуществляющая централизованное оперативно-диспетчерское управление, обеспечение параллельной работы с энергосистемами других государств, поддержание баланса в энергосистеме, оказание системных услуг и приобретение вспомогательных услуг у субъектов оптового рынка электрической энергии, а также передачу электрической энергии по национальной электрической сети, ее техническое обслуживание и поддержание в эксплуатационной готовности.
21. Тариф на поддержку ВИЭ - тариф на продажу РФЦ по поддержке ВИЭ электрической энергии, произведенной объектами по использованию ВИЭ, устанавливаемый РФЦ по поддержке ВИЭ в соответствии с правилами определения тарифа на поддержку ВИЭ, утвержденными уполномоченным органом.
22. Торговая сессия - процесс, в течение которого осуществляется подача заявок участниками аукционных торгов, определение цен, объемов аукционных торгов и формируется реестр победителей аукционных торгов.

23. Торговая система - комплекс организационных, технических, программных компонентов, обеспечивающих проведение аукционных торгов посредством интернета.
24. Точка подключения к электрической сети - место физического соединения объекта по использованию ВИЭ энергопроизводящей организации с электрической сетью энергопередающей организации.
25. Уполномоченный орган - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области поддержки использования ВИЭ.
26. Энергопроизводящая организация, использующая возобновляемые источники энергии, - юридическое лицо, осуществляющее производство электрической и (или) тепловой энергии с использованием ВИЭ.

## 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 1

#### ПРИЛОЖЕНИЕ №1

#### МОДЕЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ<sup>101</sup>

г. Астана \_\_\_\_\_ (число, месяц, год)  
 Настоящий инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного проекта, предусматривающий осуществление инвестиций и предоставление инвестиционных преференций, заключен между \_\_\_\_\_  
 (наименование уполномоченного органа)  
 в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество руководителя или лица, исполняющего его обязанности)  
 действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

(далее - уполномоченный (положения или приказа) орган) и,  
 осуществляющего \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица Республики Казахстан, номер, дата государственной регистрации)  
 реализацию \_\_\_\_\_ инвестиционного \_\_\_\_\_ проекта \_\_\_\_\_ в  
 лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество первого руководителя или иного уполномоченного лица)  
 действующего на основании (устава или доверенности) (далее - инвестор), именуемые  
 в дальнейшем Стороны.

Принимая во внимание, что:

1) законодательство Республики Казахстан в сфере предпринимательства, основанное на Конституции Республики Казахстан, одними из направлений которого являются создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики и стимулирование инвестиций в создание новых, расширение и обновление действующих производств с применением современных технологий, повышение квалификации казахстанских кадров, а также охрана окружающей среды;

<sup>101</sup> Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 января 2016 года № 13 «О некоторых вопросах реализации государственной поддержки инвестиций».

- 2) уполномоченный орган наделен правами, непосредственно связанными с заключением и контролем за исполнением инвестиционного контракта;
- 3) уполномоченный орган и инвестор договорились о том, что инвестиционный контракт будет регулировать их взаимные права и обязанности при реализации

---

наименование инвестиционного проекта:

---

уполномоченный орган и инвестор заключили настоящий инвестиционный контракт о нижеследующем.

### **1. Основные понятия**

1. Основные понятия, используемые в настоящем инвестиционном контракте:
- 1) инвестиционный контракт - договор на реализацию инвестиционного проекта, предусматривающий осуществление инвестиций и предоставление инвестиционных преференций;
  - 2) доходы - доходы, получаемые от инвестиционной деятельности или связанные с ней, независимо от формы, в которой они выплачиваются, включая прибыль, дивиденды и другие вознаграждения;
  - 3) нематериальные активы - нематериальные объекты, используемые в течение долгосрочного периода (более одного года) для получения совокупного годового дохода;
  - 4) форс-мажор - обстоятельства непреодолимой силы, осложняющие ход или приводящие к невозможности дальнейшего исполнения инвестиционного контракта (военные конфликты, природные катастрофы, стихийные бедствия и пр.);
  - 5) третье лицо - любое лицо, не являющееся Стороной по инвестиционному контракту;
  - 6) рабочая программа - приложение 1 к инвестиционному контракту, определяющее календарный график работ по реализации инвестиционного проекта до ввода производства в эксплуатацию;
  - 7) инвестиционный проект - комплекс мероприятий, предусматривающий инвестиции в создание новых, расширение и (или) обновление действующих производств, включая производства, созданные, расширенные и (или) обновленные в ходе реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе концессионного проекта;
  - 8) инвестиционный приоритетный проект - инвестиционный проект:  
по созданию новых производств, предусматривающий осуществление юридическим лицом инвестиций в строительство новых производственных объектов (фабрика, завод, цех), в размере не менее двухмиллионнократного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций;  
по расширению и (или) обновлению действующих производств, предусматривающий осуществление юридическим лицом инвестиций в размере не менее пятимиллионнократного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций в изменение основных средств, в том числе обновление (реновация, реконструкция, модернизация) действующих производственных мощностей, выпускающих продукцию;

### **2. Предмет инвестиционного контракта**

2. Предметом настоящего инвестиционного контракта является предоставление инвестору инвестиционных преференций, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сфере предпринимательства, в рамках инвестиционного проекта.
3. Инвестору:

1) по инвестиционному проекту (в том числе инвестиционному приоритетному проекту) предоставляются следующие виды инвестиционных преференций:

освобождение от обложения таможенными пошлинами при импорте технологического оборудования и комплектующих к нему на срок действия инвестиционного контракта, но не более 5 (пять) лет с момента регистрации инвестиционного контракта согласно [приложению 2](#) к настоящему инвестиционному контракту;

освобождение от обложения таможенными пошлинами при импорте запасных частей к технологическому оборудованию сроком до 5 (пять) лет в зависимости от объема инвестиций в фиксированные активы согласно [приложению 3](#) к настоящему инвестиционному контракту;

освобождение от обложения таможенными пошлинами при импорте сырья и (или) материалов сроком на 5 (пять) лет, согласно [приложению 3](#) к настоящему инвестиционному контракту, со дня ввода в эксплуатацию фиксированных активов по рабочей программе;

освобождение от налога на добавленную стоимость импорта сырья и (или) материалов на срок в течение 5 (пять) последовательных лет начиная с 1 числа месяца, в котором введены в эксплуатацию фиксированные активы, предусмотренные в рабочей программе, согласно [приложению 4](#) к настоящему инвестиционному контракту;

государственный натуральный грант в виде: \_\_\_\_\_ на праве \_\_\_\_\_ с последующей \_\_\_\_\_, в случае выполнения инвестиционных обязательств в соответствии с инвестиционным контрактом;

2) по инвестиционному приоритетному проекту предоставляются следующие виды инвестиционных преференций:

преференции по налогам:

по созданию новых производств:

уменьшение корпоративного подоходного налога по доходам, полученным от осуществления приоритетных видов деятельности, указанных в инвестиционном контракте на 100 процентов, начиная с 1 января года, в котором заключен инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного приоритетного проекта, и заканчивая не позднее 10 (десять) последовательных лет, которые исчисляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного приоритетного проекта;

применение коэффициента 0 к ставкам земельного налога начиная с 1 числа месяца, в котором заключен инвестиционный контракт, и заканчивая не позднее 10 (десять) последовательных лет, которые исчисляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного приоритетного проекта;

исчисление налога на имущество по ставке 0 процентов к налоговой базе начиная с 1 числа месяца, в котором первый актив учтен в составе основных средств в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и (или) требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, и заканчивая не позднее 8 (восемь) последовательных лет, которые исчисляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором первый актив учтен в составе основных средств в соответствии с международными стандартами \_\_\_\_\_ финансовой \_\_\_\_\_ отчетности \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (или) требованиями [законодательства](#) Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

по расширению и (или) обновлению действующих производств:

уменьшение корпоративного подоходного налога по доходам, полученным от осуществления приоритетных видов деятельности, указанных в инвестиционном контракте на 100 процентов, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод в эксплуатацию последнего фиксированного актива, выпускающего продукцию, в рамках инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного

приоритетного проекта, и заканчивая не позднее 3 (три) последовательных лет, которые исчисляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод последнего фиксированного актива, выпускающего продукцию, в рамках инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного приоритетного проекта;

по расширению и (или) обновлению действующих производств при поэтапном вводе фиксированных активов, выпускающих продукцию, предусмотренном инвестиционным контрактом на реализацию инвестиционного приоритетного проекта:

уменьшение корпоративного подоходного налога по доходам, полученным от осуществления приоритетных видов деятельности, указанных в инвестиционном контракте на 100 процентов, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод в эксплуатацию фиксированного актива, выпускающего продукцию, в рамках инвестиционного контракта, и заканчивая не позднее 3 (три) последовательных лет, которые исчисляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод фиксированного актива, выпускающего продукцию, введенного в эксплуатацию в рамках инвестиционного контракта.

### 3. Цель инвестиционного контракта

4. Настоящий инвестиционный контракт устанавливает юридические рамки договорных взаимоотношений между уполномоченным органом и инвестором в соответствии с применимым правом с целью предоставления инвестиционных преференций при реализации

\_\_\_\_\_ (инвестиционного или инвестиционного приоритетного проекта) и осуществлении деятельности

\_\_\_\_\_ (наименование приоритетного вида деятельности)

### 4. Объект инвестиционной деятельности

5. Объектом инвестиционной деятельности по настоящему инвестиционному контракту является \_\_\_\_\_ наименование инвестиционного проекта, \_\_\_\_\_ расположенного

\_\_\_\_\_, включающего в себя: (адрес)

Инвестиции в фиксированные активы:

№ п/п	Статьи затрат	Сумма без учета налога на добавленную стоимость (тыс. тенге)
<b>Инвестиции в основные средства</b>		
1		
2		
<b>Инвестиции в нематериальные активы</b>		
3		
4		
	Итого:	

### 5. Права Сторон

6. Уполномоченный орган имеет право:

1) в пределах делегированных полномочий представлять Республику Казахстан при проведении переговоров с инвестором;

2) определять условия, порядок заключения и расторжения инвестиционного контракта, заключать и регистрировать инвестиционный контракт;

3) проводить контроль за реализацией инвестиционного проекта, в том числе требовать от инвестора регулярной отчетности в соответствии с [пунктами 19, 20 и 21](#) настоящего инвестиционного контракта по исполнению условий инвестиционного контракта, а также запрашивать иную информацию, касающуюся инвестиционного проекта;

4) оказывать содействие в обеспечении гарантированного заказа, указанного в [приложении 6](#) к настоящему инвестиционному контракту, со стороны заинтересованных юридических лиц;

5) иное, предусмотренное Положением об уполномоченном органе и законодательством Республики Казахстан.

7. Инвестор имеет право:

1) предпринимать любые действия, не противоречащие условиям инвестиционного контракта и действующему законодательству Республики Казахстан, для реализации инвестиционного проекта;

2) по своему усмотрению использовать доходы, полученные от своей деятельности, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) открывать в банках на территории Республики Казахстан банковские счета в национальной валюте и (или) иностранной валюте в соответствии с банковским и валютным законодательством Республики Казахстан;

4) привлекать иностранную рабочую силу для реализации инвестиционного приоритетного проекта по перечню профессий и численности согласно [приложению 7](#) к настоящему инвестиционному контракту.

## **6. Обязанности сторон**

8. Уполномоченный орган в пределах своей компетенции обязуется:

1) посредством заключения настоящего инвестиционного контракта предоставить инвестиционные преференции;

2) оказывать содействие в урегулировании инвестиционных споров с участием инвестора в досудебном порядке.

9. Инвестор обязуется:

1) осуществлять инвестиции, указанные в [пункте 5](#) настоящего инвестиционного контракта, и вводить в эксплуатацию фиксированные активы согласно рабочей программе;

2) соблюдать положения настоящего инвестиционного контракта при реализации инвестиционного проекта;

3) не изменять вид деятельности, указанный в [пункте 4](#) настоящего инвестиционного контракта, и не нарушать условия инвестиционного проекта, по которому были предоставлены инвестиционные преференции;

4) внедрять системы непрерывного обучения казахстанских кадров и проводить работу по повышению их квалификации;

5) представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, затребованную уполномоченным органом, и соблюдать сроки представления отчетов в соответствии с [пунктами 19, 20 и 21](#) настоящего инвестиционного контракта;

6) в течение срока действия инвестиционного контракта не отчуждать и не изменять целевое назначение предоставленного государственного натурального гранта и имущества, приобретенных в соответствии с рабочей программой инвестиционного контракта;

7) в течение действия инвестиционного контракта использовать запасные части к технологическому оборудованию, сырье и (или) материалы, импортированные, согласно [приложению 3](#) к настоящему инвестиционному контракту, для осуществления деятельности, указанной в [пункте 4](#), в рамках настоящего инвестиционного контракта;

8) обеспечить со своей стороны выход государства и (или) субъекта квазигосударственного сектора из состава учредителей и (или) участников (акционеров) инвестора в течение 5 (пять) лет с даты регистрации инвестиционного контракта, а по

инвестиционным приоритетным проектам в отрасли машиностроения, включая производство литейной продукции, в течение 20 (двадцать) лет с даты регистрации инвестиционного контракта.

Положения настоящего подпункта не применяются в случае, когда субъект квазигосударственного сектора, в котором доля государства и (или) субъекта квазигосударственного сектора в качестве учредителя и (или) участника (акционера) инвестора составляет менее 50 процентов, осуществляет свою деятельность в рамках реализации инвестиционного приоритетного проекта по добыче метана угольных пластов.

## **7. Налоги и платежи**

10. Инвестор обязуется платить налоги и другие обязательные платежи в бюджет в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан.

## **8. Форс-мажор**

11. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение каких-либо обязательств по инвестиционному контракту, если такое невыполнение или задержка при выполнении вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (далее - форс-мажор).

12. К форс-мажору относятся обстоятельства непреодолимой силы, то есть чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (стихийные явления, военные действия и т.п.).

13. При полной или частичной приостановке работ по инвестиционному контракту, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, путем внесения изменений в рабочую программу период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

14. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, пострадавшая от них, в течение 15 рабочих дней со дня их возникновения уведомляет об этом другую Сторону путем вручения письменного извещения с указанием даты начала события и описанием форс-мажорных обстоятельств.

15. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

## **9. Конфиденциальность**

16. Стороны в соответствии с законодательством Республики Казахстан соблюдают условия конфиденциальности (согласно пункту 17 настоящего инвестиционного контракта) по всем документам, информации и отчетам, относящимся к работе по реализации настоящего инвестиционного контракта, в течение срока его действия.

17. Ни одна из Сторон без получения письменного согласия другой Стороны не вправе раскрывать информацию, касающуюся содержания инвестиционного контракта, или иную информацию, считающуюся конфиденциальной и связанную с осуществлением инвестиционного проекта, кроме случаев, когда:

- 1) информация используется в ходе судебного разбирательства;
- 2) информация представляется третьим лицам, оказывающим услуги одной из Сторон по инвестиционному контракту, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство соблюдения условий конфиденциальности такой информации и использования ее только в установленных Сторонами целях и на определенный Сторонами срок;
- 3) информация представляется банку или иной финансовой организации, у которой Сторона по инвестиционному контракту получает финансовые средства, при условии, что такой банк или финансовая организация берут на себя обязательство соблюдения условий конфиденциальности такой информации;
- 4) информация представляется налоговым или иным уполномоченным

государственным органам Республики Казахстан, которые имеют доступ к любой информации, в том числе являющейся банковской тайной, относящейся к любым банковским счетам инвестора, в том числе открытым в иностранных банках за пределами Республики Казахстан;

5) уполномоченный орган публикует в средствах массовой информации нормативные правовые акты, относящиеся к реализации инвестиционного проекта, по которому заключен инвестиционный контракт. При этом уполномоченный орган вправе публиковать только информацию о сумме инвестиций, регионе реализации, количестве создаваемых рабочих мест и наименовании инвестиционного проекта.

#### **10. Контроль за соблюдением условий инвестиционного контракта**

18. Контроль за соблюдением условий инвестиционного контракта осуществляется уполномоченным органом в следующих формах:

1) камеральный контроль - контроль, осуществляемый уполномоченным органом на основе изучения и анализа отчетов, представленных в соответствии с пунктами 19, 20 и 21 настоящего инвестиционного контракта;

2) с посещением объекта инвестиционной деятельности, в том числе рассмотрением документов по исполнению раздела 1 рабочей программы и условий инвестиционного контракта.

19. После заключения инвестиционного контракта инвестор представляет по форме, устанавливаемой уполномоченным органом, полугодовые отчеты о выполнении инвестиционного контракта не позднее двадцать пятого июля и двадцать пятого января с расшифровкой по статьям затрат, предусмотренным рабочей программой, с приложением документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию фиксированных активов, поставку и использование запасных частей к технологическому оборудованию, сырья и (или) материалов.

20. Для подтверждения условия по выходу государства и (или) субъекта квазигосударственного сектора из состава учредителя и (или) участника (акционера) инвестор представляет в уполномоченный орган копию устава, заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при ее наличии), в течение тридцати календарных дней после истечения срока по выходу из состава учредителя (или) участника (акционера) юридического лица Республики Казахстан.

Пункт 21 изложен в редакции постановления Правительства РК от 27.07.18 г. № 468 (см. стар. ред.)

21. После завершения реализации рабочей программы юридическое лицо Республики Казахстан, заключившее инвестиционный контракт, в течение двух месяцев представляет в уполномоченный орган по инвестициям аудиторский отчет, который должен содержать:

1) информацию об исполнении инвестиционных обязательств согласно рабочей программе;

2) расшифровку по фиксированным активам, приобретенным в соответствии с рабочей программой;

3) сводный реестр документов, подтверждающих выполнение рабочей программы;

4) сведения об исполнении условий инвестиционного контракта.

22. Изменения в приложения к инвестиционному контракту могут вноситься по соглашению сторон один раз в год.

23. Проверка с посещением объекта инвестиционной деятельности проводится в период шести месяцев после ввода в эксплуатацию фиксированных активов при условии завершения рабочей программы.

24. По результатам проверки представитель уполномоченного органа и руководитель инвестора подписывают по форме, установленной уполномоченным органом, акт текущего состояния исполнения рабочей программы инвестиционного контракта.

25. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении инвестором обязательств по инвестиционному контракту и в случае непредставления инвестором документов, обосновывающих возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта, для

внесения изменений в контракт уполномоченный орган по инвестициям досрочно прекращает действие инвестиционного контракта в одностороннем порядке по истечении трех месяцев с момента направления уведомления.

В случае расторжения инвестиционного контракта указанный инвестор уплачивает суммы налогов и таможенных пошлин, не уплаченных в бюджет вследствие предоставленных по инвестиционному контракту инвестиционных преференций.

26. В случае, если по результатам проверки, проведенной уполномоченным органом, будет установлено, что ввезенные для реализации инвестиционного проекта и освобожденные от уплаты таможенных пошлин технологическое оборудование, комплектующие, запасные части к нему, сырье и (или) материалы не были введены в эксплуатацию либо не были использованы, инвестор, не уплативший вследствие предоставленных по инвестиционному контракту инвестиционных преференций суммы таможенных пошлин, уплачивает их в части неиспользованного оборудования, комплектующих, запасных частей к нему, сырья и (или) материалов.

27. В случае невыполнения условия по выходу государства и (или) субъекта квазигосударственного сектора из состава учредителей и (или) участников (акционеров), применение инвестиционных преференций приостанавливается до его (их) полного выхода из состава учредителей и (или) участников (акционеров) инвестора на срок не более одного года.

Невыполнение условия по выходу из состава учредителей и (или) участников (акционеров) инвестора в течение периода приостановления влечет досрочное прекращение инвестиционного контракта и возврат ранее предоставленных инвестиционных преференций.

28. Информация о расторжении инвестиционного контракта в целях обеспечения защиты экономических интересов государства направляется:

1) в органы государственных доходов, и при необходимости, в иные государственные органы для принятия ими соответствующих мер;

2) по инвестиционным контрактам, согласно которым предоставлен государственный натуральный грант, в органы государственных доходов, уполномоченные органы по управлению государственным имуществом и (или) земельными ресурсами, а также местные исполнительные органы.

## **11. Разрешение споров**

29. Стороны приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, связанных с выполнением или интерпретацией любого из положений инвестиционного контракта, путем переговоров между собой.

30. В случае недостижения Сторонами согласия в течение двух месяцев со дня получения письменного обращения любой из Сторон к другой Стороне, разрешение споров может производиться в суде Международного финансового центра «Астана», Международном арбитражном центре Международного финансового центра «Астана» или судебных органах Республики Казахстан, а также арбитражах, определяемых соглашением Сторон.

31. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств, установленных инвестиционным контрактом, до полного разрешения возникших споров и разногласий.

## **12. Гарантии стабильности инвестиционного контракта**

32. Инвестору предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов, которая обеспечивается Конституцией Республики Казахстан, Предпринимательским кодексом Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

33. Инвестор имеет право на возмещение вреда, причиненного ему в результате издания государственными органами актов, не соответствующих законам Республики Казахстан, а также незаконных действий (бездействия) должностных лиц этих органов в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

34. Республика Казахстан гарантирует стабильность условий договоров, заключенных между инвесторами и государственными органами Республики Казахстан, за исключением случаев, когда изменения в договоры вносятся по соглашению сторон. Настоящие гарантии не распространяются на:

1) изменения в законодательстве Республики Казахстан и (или) вступление в силу и (или) изменения международных договоров Республики Казахстан, которыми изменяются порядок и условия импорта, производства, реализации подакцизных товаров;

2) изменения и дополнения, которые вносятся в законы Республики Казахстан в целях обеспечения национальной безопасности, общественного порядка, охраны здоровья и нравственности населения.

### **13. Применимое право**

35. Для инвестиционного контракта и других соглашений, подписанных на основе инвестиционного контракта, применяется действующее право Международного финансового центра «Астана» или Республики Казахстан.

### **14. Срок действия и вступление инвестиционного контракта в силу**

36. Срок действия инвестиционного контракта определяется сроком действия инвестиционных преференций. Срок окончания работ по рабочей программе должен заканчиваться не позднее, чем за девять месяцев до окончания срока действия инвестиционного контракта.

37. Настоящий инвестиционный контракт вступает в силу с момента его регистрации в уполномоченном органе.

38. Действие инвестиционного контракта прекращается по истечении \_\_\_\_\_, кроме случаев, (дата) указанных в разделе 16 инвестиционного контракта.

### **15. Изменения и дополнения, вносимые в инвестиционный контракт**

39. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в инвестиционный контракт по взаимному согласию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

### **16. Условия расторжения инвестиционного контракта**

40. Действие инвестиционных преференций прекращается по истечении срока действия инвестиционного контракта либо может быть прекращено до истечения такого срока в порядке, установленном настоящим пунктом.

41. Действие инвестиционного контракта может быть досрочно прекращено:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке.

43. При досрочном прекращении инвестиционного контракта по инициативе юридического лица Республики Казахстан, заключившего инвестиционный контракт, в одностороннем порядке указанное юридическое лицо уплачивает суммы налогов и таможенных пошлин, не уплаченных вследствие предоставленных по инвестиционному контракту инвестиционных преференций.

44. При досрочном прекращении инвестиционного контракта по соглашению сторон юридическое лицо Республики Казахстан, заключившее инвестиционный контракт, уплачивает суммы налогов и таможенных пошлин, не уплаченных вследствие предоставленных по инвестиционному контракту инвестиционных преференций.

45. При досрочном прекращении инвестиционного контракта инвестор, заключивший инвестиционный контракт, возвращает имущество в натуре, предоставленное ему в качестве государственного натурального гранта, либо его первоначальную стоимость на дату передачи в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

46. Возврат государственного натурального гранта осуществляется инвестором, заключившим инвестиционный контракт, в течение тридцати календарных дней после принятия решения уполномоченного органа по инвестициям о досрочном прекращении

инвестиционного контракта.

### **17. Язык инвестиционного контракта**

47. Текст инвестиционного контракта, изменения, приложения, дополнительные документы, прилагаемые к настоящему инвестиционному контракту, составляются на государственном и русском языках. Все экземпляры являются равно аутентичными и имеют одинаковую юридическую силу, если иное не предусмотрено условиями инвестиционного контракта.

48. Стороны договариваются, что \_\_\_\_\_ язык будет использоваться, как язык общения. Со дня вступления инвестиционного контракта в силу, информация относительно реализации инвестиционного проекта составляется на \_\_\_\_\_ языке.

### **18. Дополнительные положения**

49. Реорганизация инвестора осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан с письменного согласия уполномоченного органа.

50. Уведомления и отчеты представляются собственноручно или отправляются почтой с уведомлением по следующему адресу:

уполномоченный орган: \_\_\_\_\_

(название, юридический адрес, телефоны)

руководитель уполномоченного органа: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

инвестор: \_\_\_\_\_

(название, юридический и фактический адреса, телефоны, электронный адрес)

руководитель инвестора: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, (при наличии))

51. При изменении адресов по инвестиционному контракту каждая из Сторон в двухнедельный срок должна письменно уведомить другую Сторону.

52. При наличии каких-либо расхождений между положениями приложений и самим инвестиционным контрактом, последний имеет основополагающее значение.

53. Данный инвестиционный контракт подписан \_\_ \_\_\_\_ года в городе Астане, Республика Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.

Уполномоченный орган:

Инвестор:

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 2

### ПРИЛОЖЕНИЕ №2

#### ФОРМА ГРАФИКА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ

Дата торгов	Время проведения торгов (время Астаны)	Период приема документов для включения в реестр участников аукционных торгов	Зона ЕЭС	Тип ВИЭ	Объем закупаемой установленной мощности, МВт		Величина предельной аукционной цены, тг/кВтч	Требуемая дата ввода в эксплуатацию, срок действия договора	Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах из расчета на 1 кВт установленной мощности и проекта	Финансовое обеспечение исполнения условий договора покупки из расчета на 1 кВт установленной мощности и проекта
					малой от 0,1 до 10 МВт включительно (для ВЭС от 0,75 МВт)	крупные свыше 10 МВт				

Таблица 1 (Информация о зарезервированных земельных участках)

№ п/п	Область	Район	Населенный пункт	Площадь земли, Га	Категория земли

Таблица 2 (Информация о возможности подключения к электрическим сетям энергопередающих организаций с указанием максимально допустимой мощности по точкам подключения к электрическим сетям и количестве возможных подключений)

Энергопередающая организация	Область	Район	ЛЭП	Подстанция		Ограничение по подключаемой мощности (максимально допустимый объем установленной мощности), МВт	Ограничение по количеству подключений (присоединений)
				Название, координаты	Шины		

### ПРИЛОЖЕНИЕ №3

#### ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ЦЕН ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТАХ СОЧЕТАНИЯ ГРАФИКОВ СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Пример 1.** Графики спроса и предложения **не пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **менее двух** (Рис. 1, 2). В этом случае заключение сделок невозможно и аукционные торги объявляются несостоявшимися.

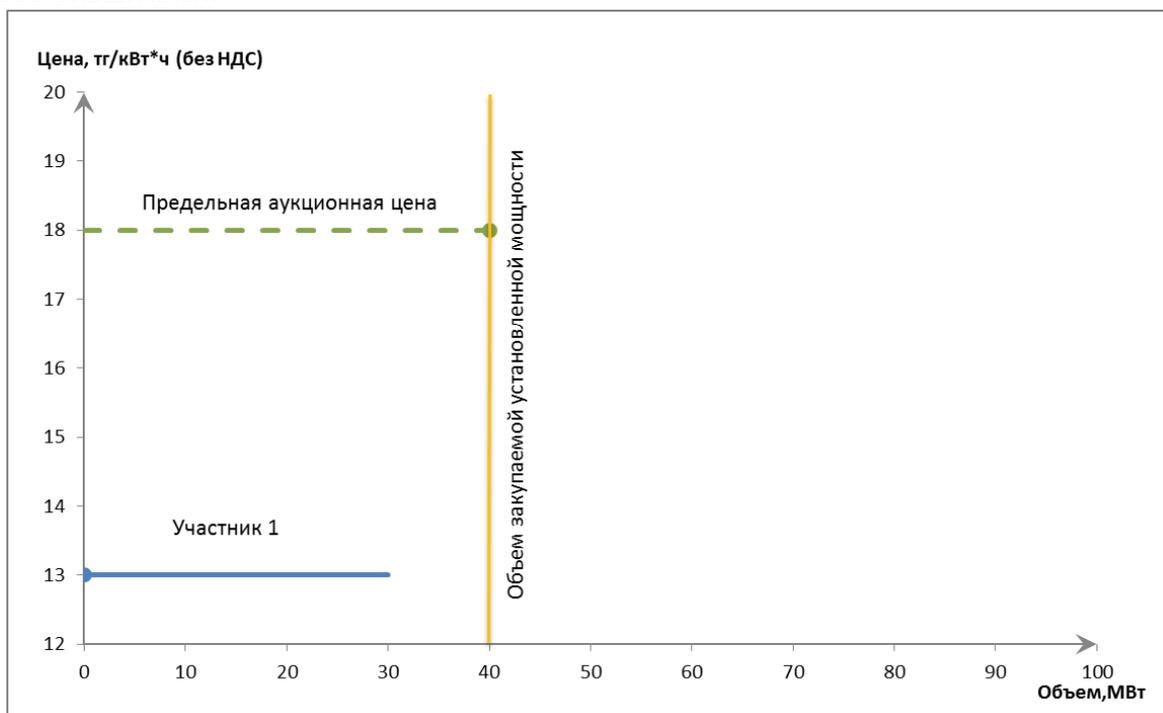
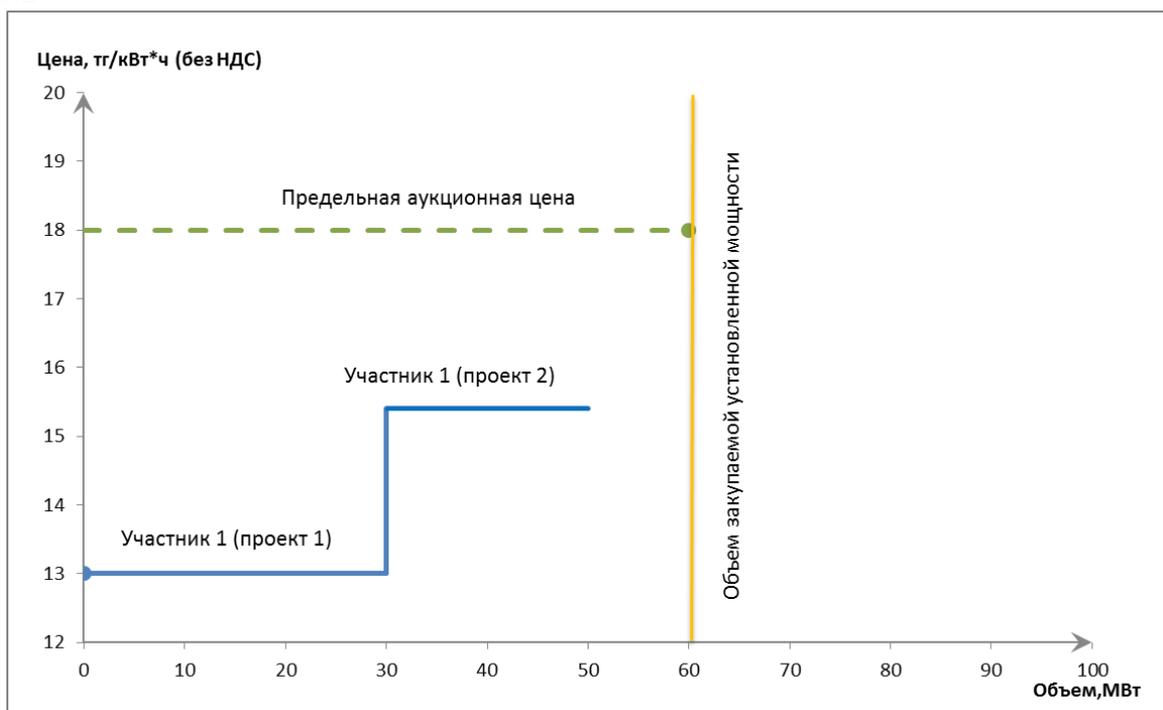
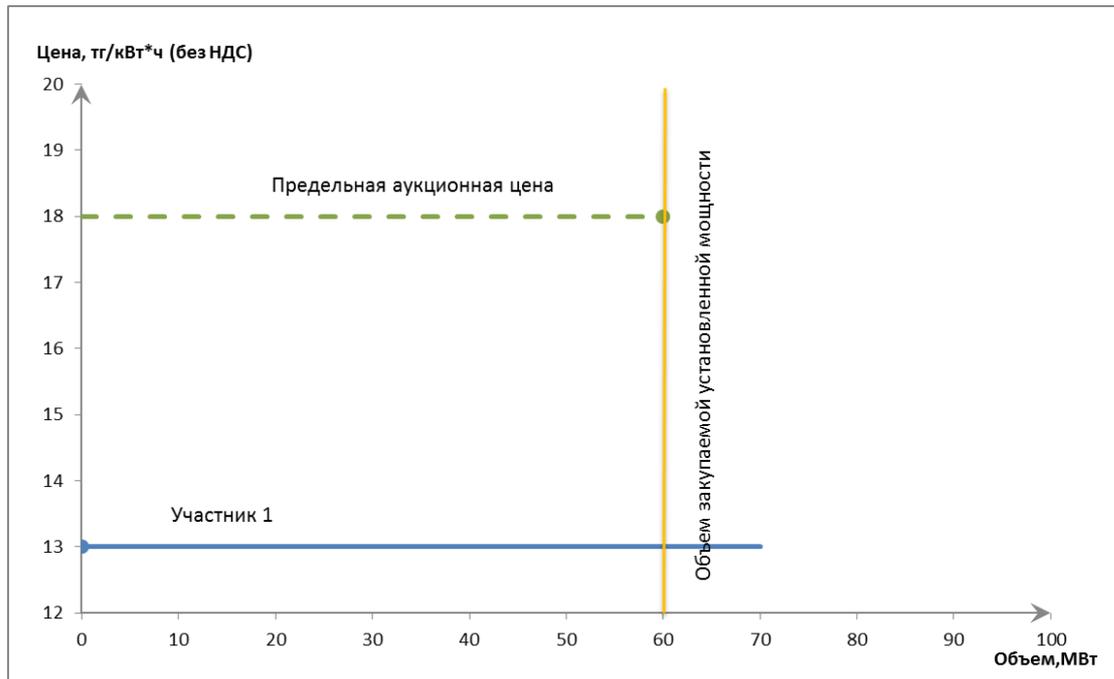


Рис. 1

Рис. 2



**Пример 2.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **менее двух** (Рис. 3, 4). В этом случае заключение сделок невозможно и аукционные торги объявляются



несостоявшимися.

Рис.3

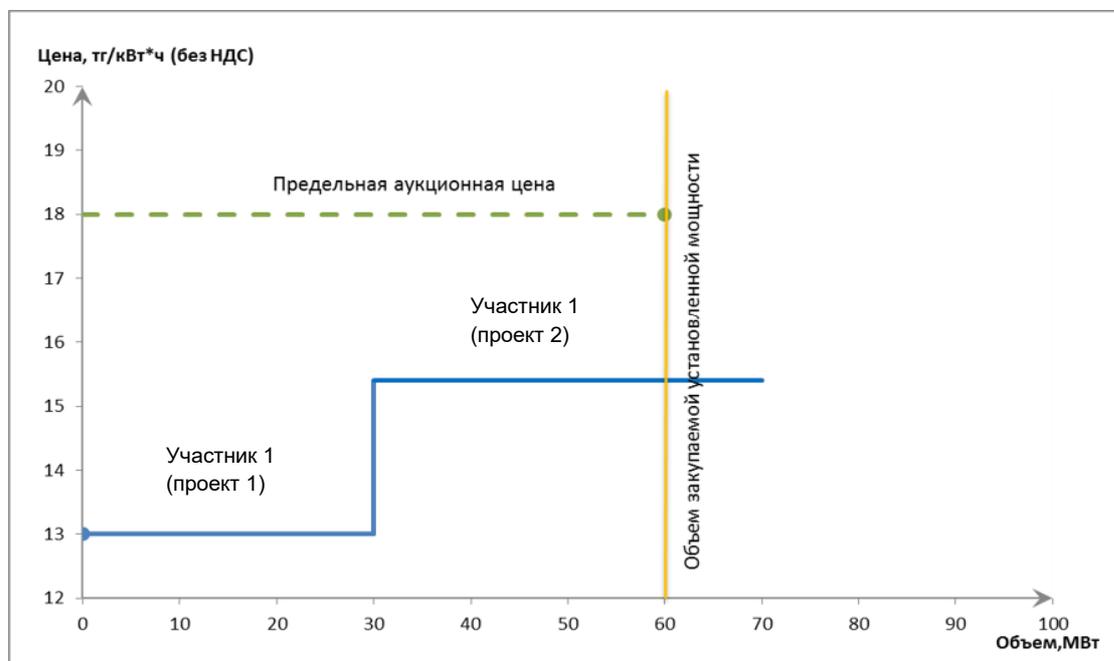


Рис.4

**Пример 3.** Графики спроса и предложения **не пересекаются**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **менее 130%** объема спроса установленной мощности (Рис. 5). В этом случае заключение сделок невозможно и аукционные торги объявляются несостоявшимися.

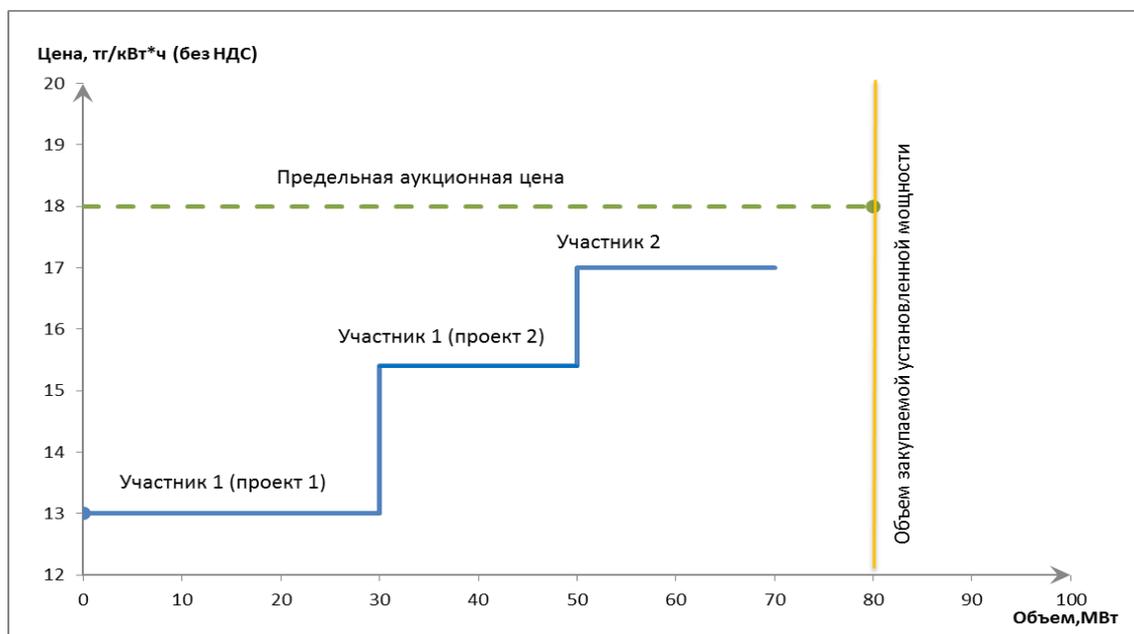


Рис.5

**Пример 4.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **менее 130%** % объема спроса установленной мощности (Рис. 6). В этом случае заключение сделок невозможно и аукционные торги объявляются несостоявшимися.

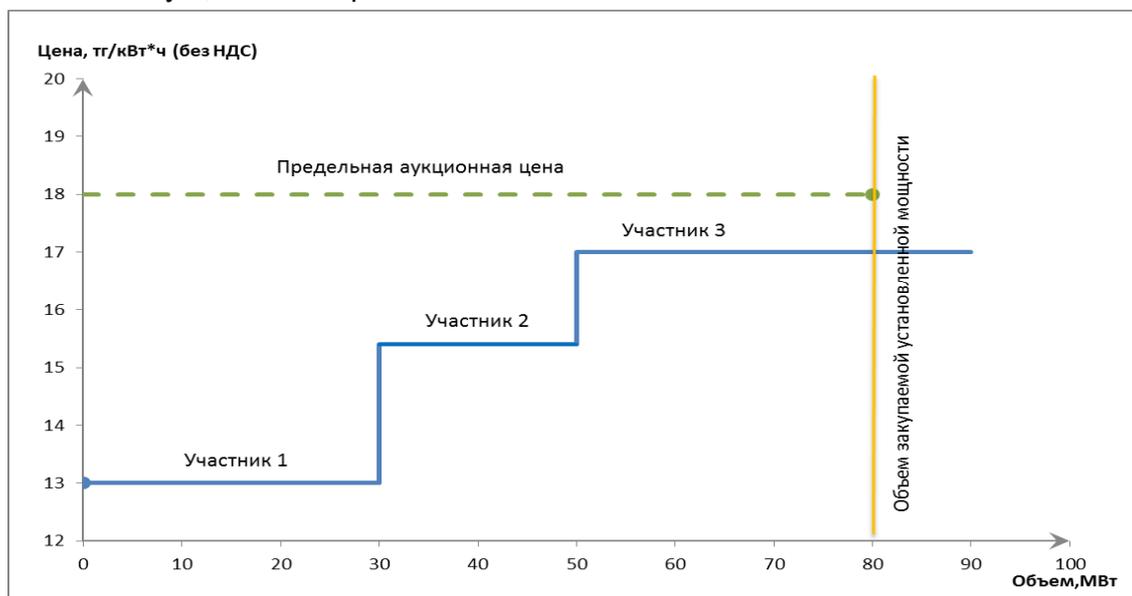
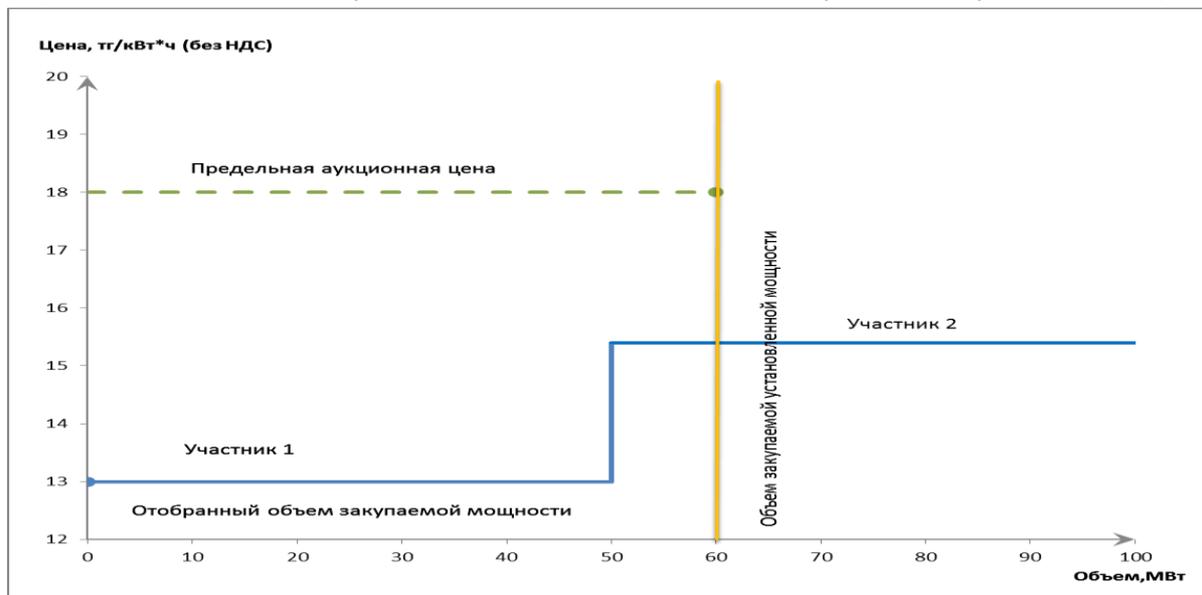


Рис.6

**Пример 5.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **не менее 130%** объема спроса установленной мощности. Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет **менее 50%** от ее заявленного объема (Рис. 7).

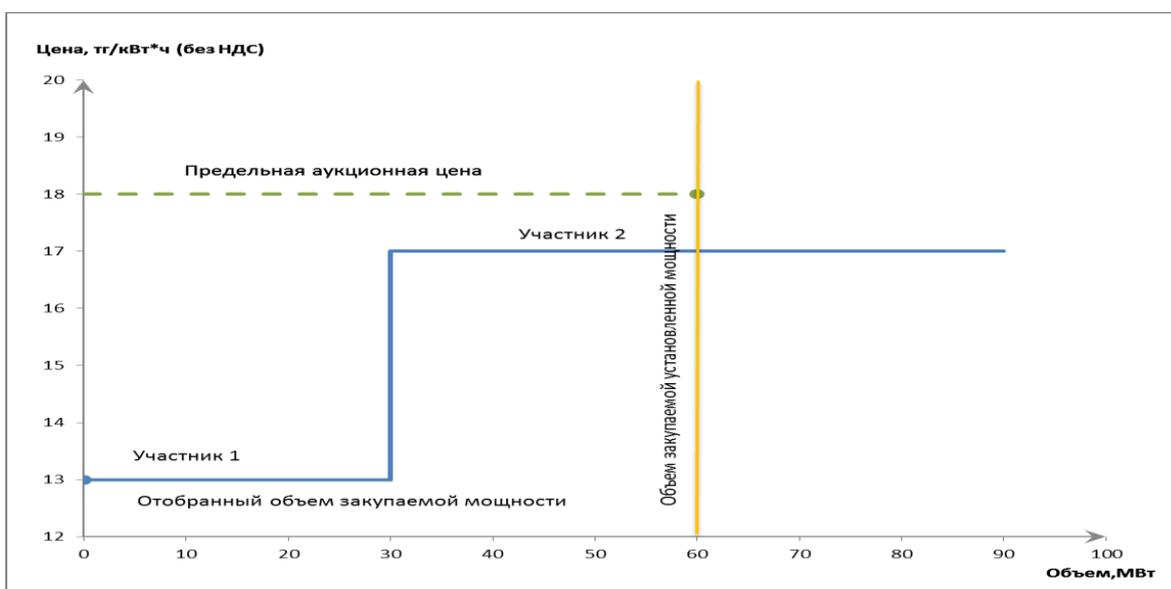
В этом случае вторая заявка будет удовлетворена **частично**. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах



на продажу.

Рис.7

**Пример 6.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **не менее 130%** объема спроса установленной мощности. Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет **50% или более** от ее заявленного объема (Рис. 8). В этом случае объем отбора установленной мощности будет увеличен на величину неудовлетворенного остатка последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного

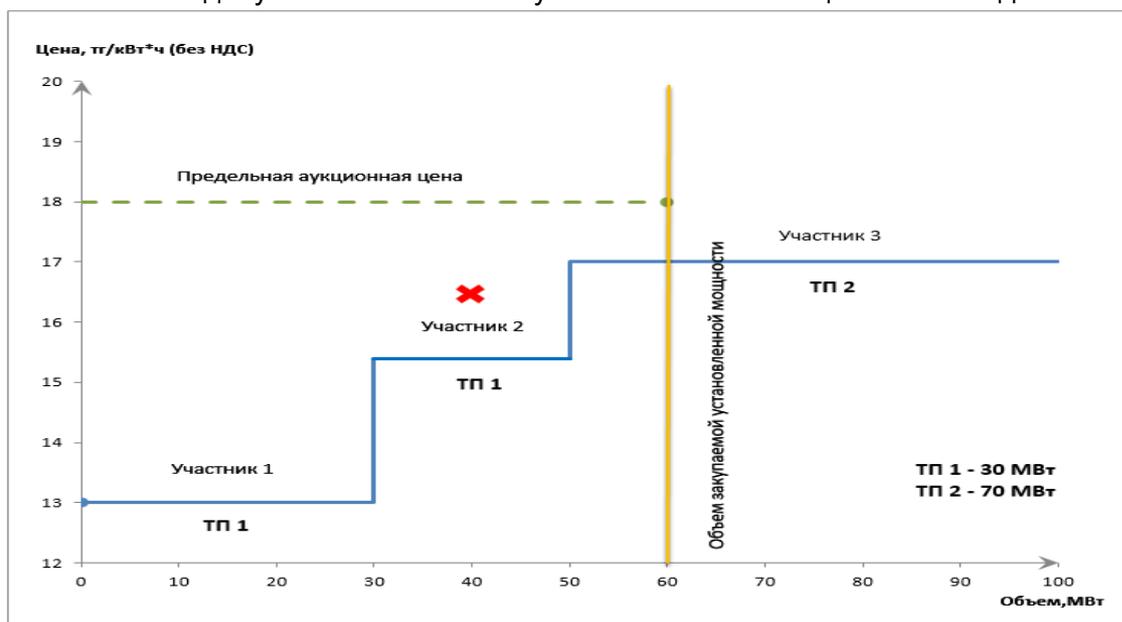


списка. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу.

Рис.8

**Пример 7.** Графики спроса и предложения пересекаются. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу более 130% объема спроса установленной мощности.

В предварительном списке победителей имеются несколько предварительно удовлетворённых заявок на участие в аукционных торгах, в которых указаны одноименная точка подключения, технические требования которой не могут быть выполнены ввиду превышения суммарного объема этих заявок на участие в аукционных торгах над максимально допустимым объемом мощности по данной точке подключения. В этом случае из предварительного списка победителей заявки на участие в аукционных торгах исключаются в порядке убывания цены, до выполнения условия о максимально допустимом объеме установленной мощности по данной точке



подключения (Рис. 9).

Рис.9

Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах **составляет 50% или более** от ее заявленного объема. Объем отбора установленной мощности будет увеличен на величину неудовлетворенного остатка последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу (Рис. 10)

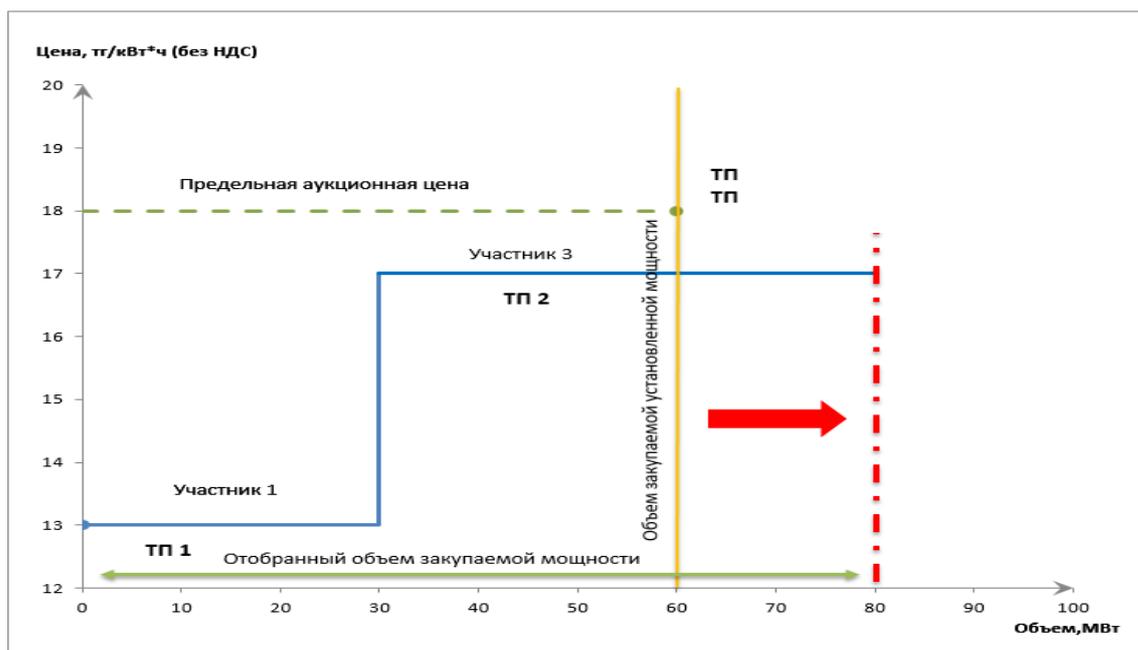
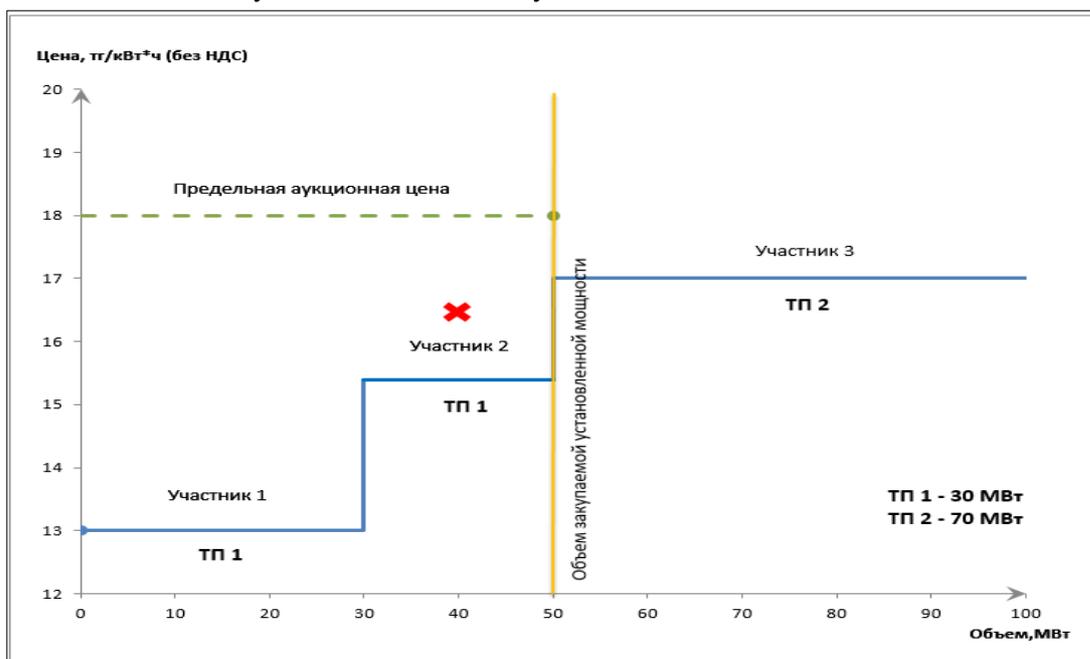


Рис.10

**Пример 8.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **не менее 130 %** объема спроса установленной мощности.

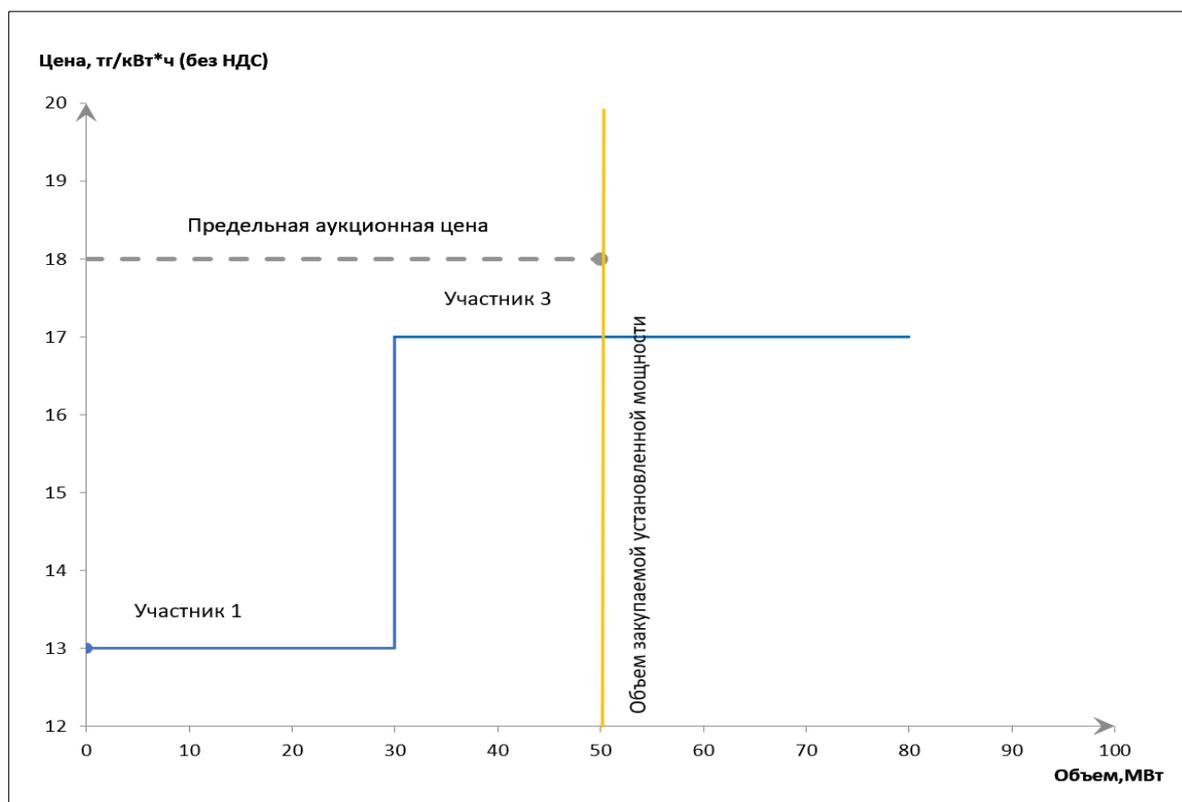
В предварительном списке победителей имеются несколько предварительно удовлетворённых заявок на участие в аукционных торгах, в которых указаны одноименная точка подключения, технические требования которой не могут быть выполнены ввиду превышения суммарного объема этих заявок на участие в аукционных торгах над максимально допустимым объемом мощности по данной точке подключения. В этом случае из предварительного списка победителей заявки на участие в аукционных торгах исключаются в порядке убывания цены, до выполнения условия о максимально допустимом объеме установленной мощности по данной точке



подключения (Рис. 11).

Рис.11

Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет **менее 50%** от ее заявленного объема. Объем отбора установленной мощности будет уменьшен на величину удовлетворенного объема последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в



аукционных торгах на продажу (Рис. 12).

Рис.12

**Пример 9.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах не менее двух. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу не менее 130 % объема спроса установленной мощности. В предварительном списке победителей имеются несколько предварительно удовлетворённых заявок на участие в аукционных торгах, в которых указаны одноименная точка подключения, технические требования которой не могут быть выполнены ввиду превышения количества возможных подключений по данной точке подключения.

В этом случае из предварительного списка победителей заявки на участие в аукционных торгах исключаются в порядке убывания цены, до выполнения условия о допустимом количестве возможных подключений по данной точке подключения (Рис. 13).

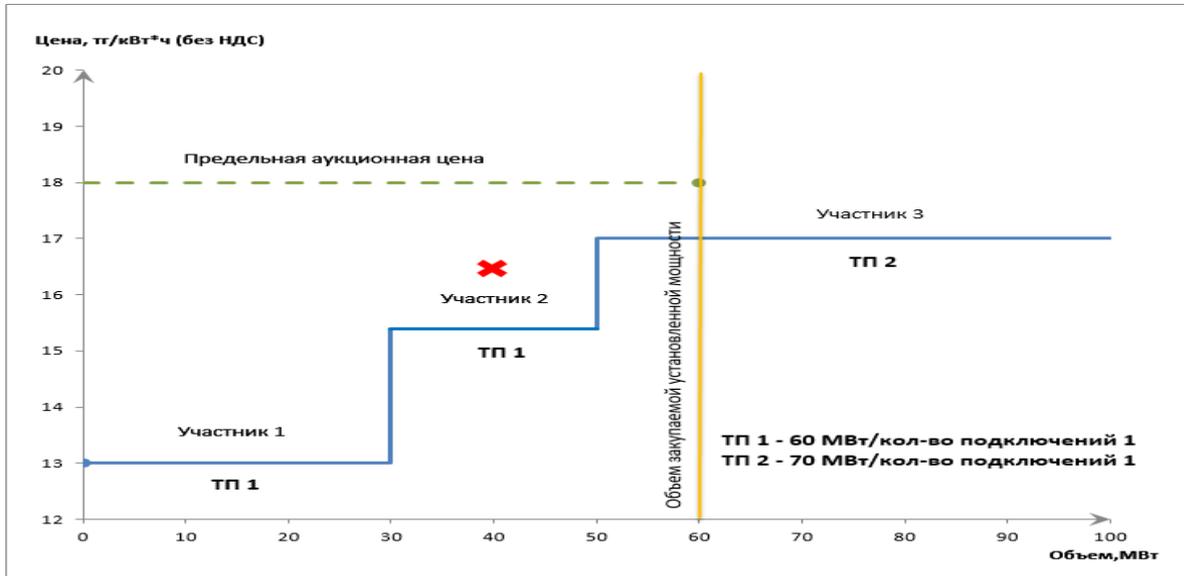


Рис.13

Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет **50% или более** от ее заявленного объема. Объем отбора установленной мощности будет увеличен на величину неудовлетворенного остатка последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу (Рис. 14).

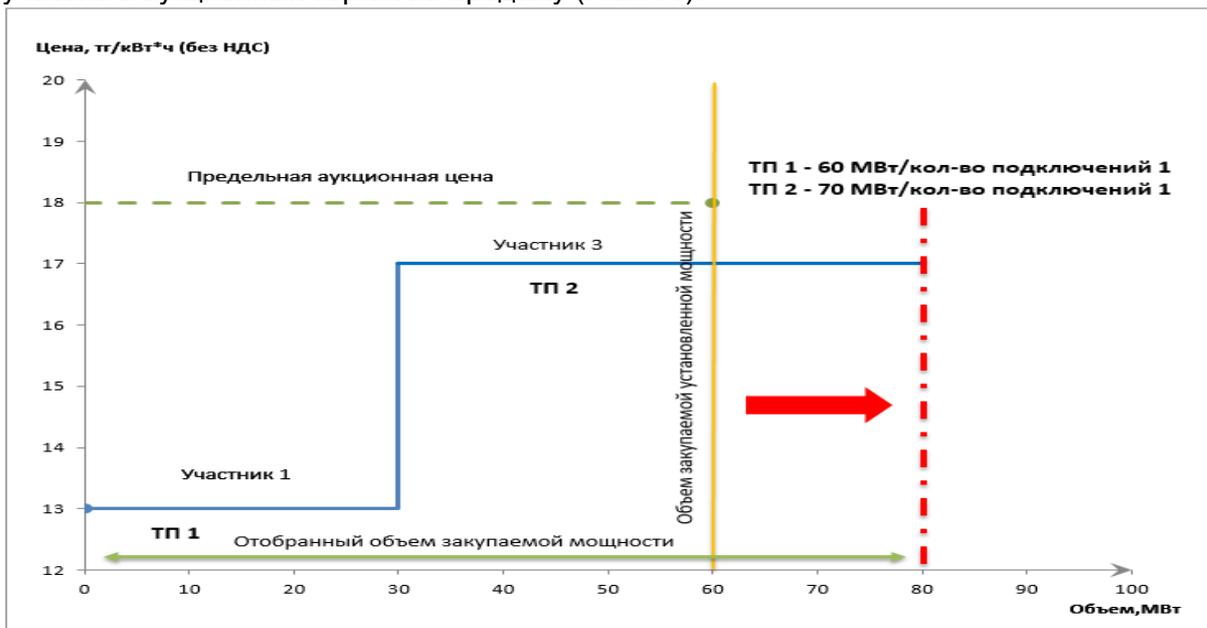
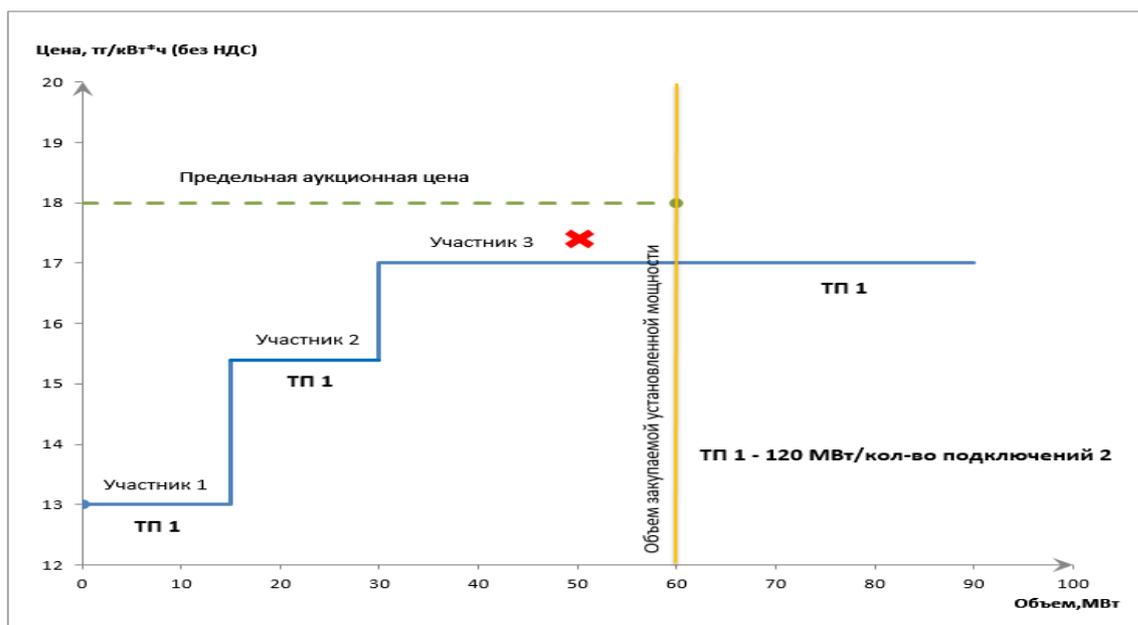


Рис.14

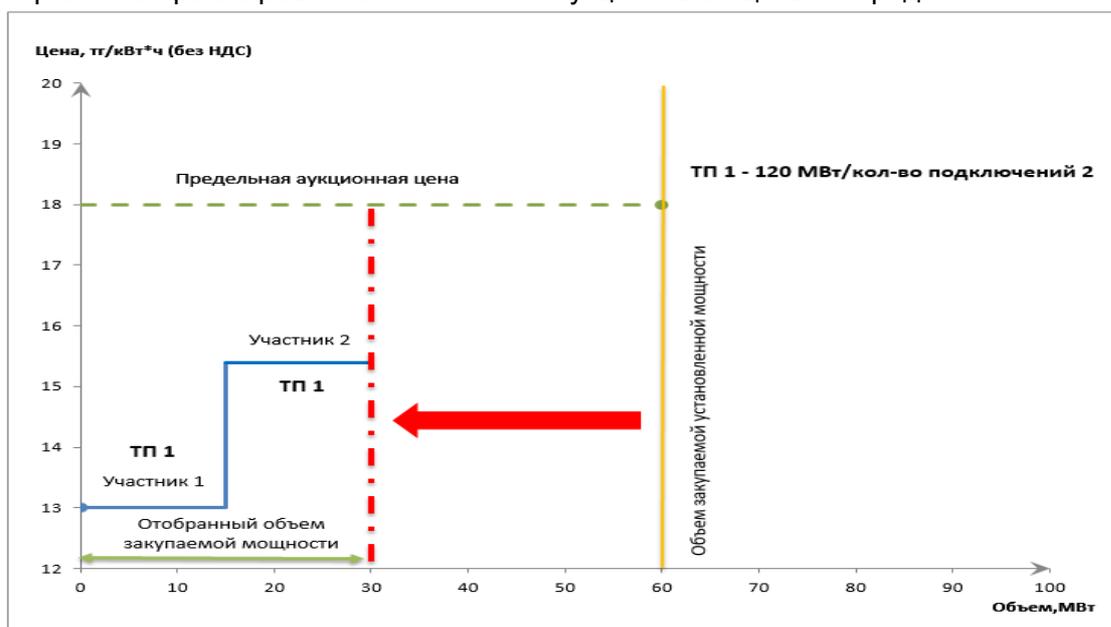
**Пример 10.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **не менее 130%** объема спроса установленной мощности. В предварительном списке победителей имеются несколько предварительно удовлетворённых заявок на участие в аукционных торгах, в которых указаны одноименная точка подключения, технические требования которой не могут быть выполнены ввиду превышения количества возможных подключений по данной точке подключения. В этом случае из предварительного списка победителей заявки на участие в аукционных торгах исключаются в порядке убывания цены, до выполнения условия о допустимом



количестве возможных подключений по данной точке подключения (Рис. 15).

Рис. 15

Объем отбора установленной мощности будет уменьшен на величину удовлетворенного объема последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка. Аукционные цены определяются по ценам,



указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу (Рис. 16).

Рис.16

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 3

### ПРИЛОЖЕНИЕ №4

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ПОКУПКИ РФЦ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ У ЭНЕРГОПРОИЗВОДЯЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЮЩЕЙ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ, ПО АУКЦИОННЫМ ЦЕНАМ<sup>102</sup>

№ \_\_\_\_\_

20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(указать полное наименование расчетно-финансового центра)  
зарегистрированное по адресу: Республика Казахстан,

\_\_\_\_\_  
(указать юридический адрес)

бизнес идентификационный номер: \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_,

(указать должность и фамилию, имя, отчество (при его наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(указать основание возникновения полномочий)

именуемое далее «Покупатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(указать полное наименование организации)

зарегистрированное по адресу: - \_\_\_\_\_,

(указать место нахождения)

бизнес идентификационный номер: \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_,

(указать должность и фамилию, имя, отчество (при его наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(указать основание возникновения полномочий)

именуемое в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», принимая во внимание:

1) [Закон](#) Республики Казахстан от 4 июля 2009 года «О поддержке использования возобновляемых источников энергии» (далее - Закон);

2) [приказ](#) Министра энергетики Республики Казахстан от 2 марта 2015 года № 164 «Об утверждении Правил централизованной покупки и продажи расчетно-финансовым центром электрической энергии, произведенной объектами по использованию возобновляемых источников энергии, объектами по энергетической утилизации отходов, и паводковой электрической энергии, перерасчета и перераспределения расчетно-финансовым центром соответствующей доли электрической энергии на квалифицированного условного потребителя по итогам календарного года» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10662) (далее - Правила);

3) [постановление](#) Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2014 года № 271 «Об утверждении Правил определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен» (далее - Правила определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен);

4) заявку Продавца на заключение настоящего договора (входящий № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года) согласно приложению к Правилам;

5) намерение Продавца продавать Покупателю электрическую энергию, произведенную объектом по использованию возобновляемых источников энергии

<sup>102</sup> Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 декабря 2017 года № 480 «Об утверждении типовых форм договоров расчетно-финансового центра с энергопроизводящими организациями, использующими возобновляемые источники энергии, энергетическую утилизацию отходов, энергопроизводящими организациями, осуществляющими производство и отпуск в сеть паводковой электрической энергии, условными потребителями и квалифицированными условными потребителями».

(далее - ВИЭ), по аукционной цене, заключили настоящий договор покупки электрической энергии (далее - Договор) о нижеследующем.

## **1. Термины и определения**

1. В настоящем договоре используются следующие основные понятия:

- 1) аукционная цена - цена на покупку расчетно-финансовым центром электрической энергии, производимой объектом по использованию ВИЭ, определенная по итогам аукционных торгов и не превышающая уровня соответствующей предельной аукционной цены;
- 2) точка поставки - точка подключения объекта по использованию ВИЭ к электрическим сетям энергопередающей организации;
- 3) месяц поставки - календарный месяц фактической поставки поставляемой электрической энергии от объектов по использованию ВИЭ, начинающийся с 00.00 первого дня соответствующего месяца и заканчивающийся в 24.00 последнего дня соответствующего месяца, по результатам которого производятся окончательные расчеты объема купли-продажи поставляемой электрической энергии;
- 4) поставляемая электрическая энергия - вся электрическая энергия, произведенная объектом по использованию ВИЭ, соответствующая нормам и требованиям законодательства Республики Казахстан, поставленная в точку поставки;
- 5) рабочий день - день, являющийся рабочим днем для Покупателя;
- 6) системный оператор - национальная компания, осуществляющая централизованное оперативно-диспетчерское управление, обеспечение параллельной работы с энергосистемами других государств, поддержание баланса в энергосистеме, оказание системных услуг и приобретение вспомогательных услуг у субъектов оптового рынка электрической энергии, а также передачу электрической энергии по национальной электрической сети, ее техническое обслуживание и поддержание в эксплуатационной готовности;
- 7) национальный диспетчерский центр системного оператора (далее - НДЦ СО) - подразделение, входящее в структуру системного оператора, отвечающее за оперативное управление единой электроэнергетической системой Республики Казахстан и надежность ее работы, включая балансирование и обеспечение качества электроэнергии;
- 8) дата начала коммерческой эксплуатации объекта по использованию ВИЭ - дата начала комплексного испытания электроустановок объекта по использованию ВИЭ Продавца, при котором электрическая энергия выдается в электрические сети энергопередающей организации;
- 9) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в сфере электроэнергетики;
- 10) финансовая организация - юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по предоставлению финансовых услуг;
- 11) Договор - настоящий договор покупки электрической энергии, заключенный между Продавцом и Покупателем;
- 12) автоматизированная система коммерческого учета электрической энергии (далее АСКУЭ) - совокупность средств измерений и аппаратно-программного комплекса для измерений, сбора, обработки, хранения и передачи данных учета электрической энергии.

Иные понятия, использованные в Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области поддержки использования ВИЭ и электроэнергетики.

## **2. Предмет Договора**

2. В соответствии с Договором Продавец продает, а Покупатель покупает весь объем электрической энергии, произведенной на объекте по использованию ВИЭ Продавца и поставленной в точку поставки. Продавец будет производить электрическую энергию на следующем объекте по использованию ВИЭ:

- 1) наименование - \_\_\_\_\_;
- 2) тип объекта по использованию ВИЭ (в зависимости от вида используемого ВИЭ) - \_\_\_\_\_ (для солнечных электростанций дополнительно указывается тип фотоэлектрического модуля и страна-производитель используемого кремния);
- 3) земельный (ые) участок (и), на котором (ых) располагается объект по использованию ВИЭ - кадастровый номер: - \_\_\_\_\_, общая площадь земельного участка - \_\_\_\_\_ гектар;
- 4) суммарная установленная мощность генерирующего оборудования объекта по использованию ВИЭ, определяемая как сумма номинальных (указанных в паспортных данных) мощностей основного генерирующего оборудования (для солнечных электростанций - фотоэлектрические модули постоянного тока, для ветровых электростанций, гидроэлектростанций и биоэлектростанций - генераторы электрической энергии переменного тока) исходя из паспортных данных основного генерирующего оборудования \_\_\_\_\_ (МВт);
- 5) прогнозный коэффициент использования установленной мощности объекта по использованию ВИЭ \_\_\_\_\_;
- 6) точка подключения к электрической сети - \_\_\_\_\_.

3. Ценой электрической энергии по Договору является аукционная цена, которая составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) за 1 (один) киловатт-час электрической энергии без учета налога на добавленную стоимость. Ежегодная индексация аукционной цены проводится в порядке, установленном Правилами определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен.

4. Изменение величины аукционной цены в результате ее индексации либо порядка индексации аукционной цены, оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору с указанием даты начала применения соответствующих изменений, определяемой в соответствии с Правилами определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен.

### **3. Учет объема и оплата электрической энергии**

5. Учет объема поставляемой электрической энергии ведется на основании показаний приборов коммерческого учета Продавца, установленных в точке поставки.

6. После обеспечения функционирования АСКУЭ на своем объекте Покупатель вправе использовать данные АСКУЭ для учета и определения объемов поставляемой электроэнергии Продавцом и коммерческих взаиморасчетов между Продавцом и Покупателем.

7. Финансовое урегулирование дисбалансов электрической энергии от объектов по использованию ВИЭ, включая электростанцию, осуществляется Покупателем в соответствии с [приказом](#) Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 112 «Об утверждении Правил функционирования балансирующего рынка электрической энергии» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10532).

8. В спорных случаях окончательным документом для взаиморасчетов между Сторонами является фактический баланс производства-потребления электрической энергии на оптовом рынке электрической энергии Республики Казахстан, предоставляемый НДЦ СО.

9. Электрическая энергия, произведенная объектом по использованию ВИЭ и поставленная в сеть энергопередающей организации в период отсутствия или неисправности приборов коммерческого учета, установленных в точке поставки, не оплачивается Покупателем и не учитывается во взаиморасчетах Сторон. При этом факт и период отсутствия или неисправности приборов коммерческого учета у

Продавца должны быть подтверждены соответствующим актом энергопередающей организации, к сетям которой подключен объект по использованию ВИЭ.

10. Оплата электрической энергии осуществляется Покупателем в течение пятнадцати рабочих дней после истечения срока оплаты, установленного для условных потребителей на основании предоставленных Продавцом счет-фактуры и акта сверки объемов.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

11. Продавец обязан:

- 1) ежемесячно предоставлять Покупателю информацию о фактических ежесуточных объемах выработки, отпуска в сети электрической энергии не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем поставки;
- 2) ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем поставки, предоставлять Покупателю акт сверки объемов и счет-фактуру за фактический объем поставленной в электрические сети электрической энергии;
- 3) ежегодно в период с 1 по 31 января проводить сверку взаиморасчетов за прошедший финансовый год;
- 4) ежемесячно предоставлять расчетно-финансовому центру информацию о прогнозных объемах выработки, отпуска в сети электрической энергии за десять календарных дней до месяца поставки;
- 5) ежегодно к первому ноября направлять информацию о прогнозных объемах выработки, отпуска в сети электрической энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам;
- 6) при расторжении Договора по собственной инициативе, письменно уведомить Покупателя за месяц до предполагаемой даты расторжения;
- 7) незамедлительно уведомлять Покупателя об изменении своего наименования, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий Договора;
- 8) до начала коммерческой эксплуатации объекта по использованию ВИЭ обеспечить функционирование АСКУЭ на своем объекте по использованию ВИЭ. АСКУЭ должна иметь возможность дистанционной передачи данных в региональные диспетчерские центры системного оператора;
- 9) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии и до начала комплексного испытания объекта по использованию ВИЭ предоставить расчетно-финансовому центру копию акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии, включающую схему размещения приборов коммерческого и технического учета на объекте по использованию ВИЭ, подписанного между энергопередающей организацией и Продавцом для объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор;
- 10) при поэтапном вводе в эксплуатацию энергоустановок объекта по использованию ВИЭ, предоставить копию промежуточного акта комплексного испытания энергоустановок объекта по использованию ВИЭ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его подписания, но не позднее окончания месяца поставки в течение, которого проведено комплексное испытание;
- 11) за 10 (десять) календарных дней до начала проведения комплексного испытания предоставить копию согласованной системным оператором программы комплексных испытаний и копию акта ввода в эксплуатацию АСКУЭ;
- 12) за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения комплексных испытаний предоставить в расчетно-финансовый центр 18-разрядные идентификационные коды АСКУЭ, и ежедневно до 10 часов 00 минут по времени города Астана вносить в автоматизированную информационную систему системного оператора информацию о прогнозных объемах отпуска в сеть электроэнергии на предстоящие операционные сутки;

- 13) обеспечивать соблюдение суточных графиков производства электрической энергии в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере электроэнергетики;
- 14) своевременно вносить корректировки в утвержденный системным оператором суточный график производства-потребления электрической энергии в соответствии с [пунктом 46](#) Правил оказания услуг системным оператором, организации и функционирования рынка системных и вспомогательных услуг, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 3 декабря 2015 года № 691 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12562);
- 15) при установленной мощности объекта по использованию ВИЭ составляющей не менее одного мегаватта, соблюдать заданные системным оператором режимы работы генерирующих установок объекта по использованию ВИЭ в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере электроэнергетики;
- 16) предоставить копию акта снятия показаний приборов коммерческого учета электрической энергии, подписанного между объектом по использованию ВИЭ и энергопередающей организацией к электрическим сетям которой подключен объект по использованию ВИЭ - не позднее седьмого числа месяца, следующего за месяцем поставки;
- 17) предоставить в расчетно-финансовый центр копию уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор, направленного в государственный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль - в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Договора для солнечных электростанций, в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты подписания Договора для ветровых и биогазовых электростанций, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Договора для гидроэлектростанций;
- 18) предоставить в расчетно-финансовый центр копию акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в отношении которого заключен Договор - в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Договора для солнечных электростанций, в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания Договора для ветровых и биогазовых электростанций, в течение 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания Договора для гидроэлектростанций.
- При этом, указанные сроки, продлеваются на 1 (один) календарный год в случае, если до истечения срока предусмотренного частью первой настоящего подпункта будет предоставлено подтверждение от уполномоченной организации (лица), осуществляющей (его) технический надзор, в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности о выполнении строительно-монтажных работ по объекту по использованию ВИЭ в объеме не менее 70% от общего объема работ по строительству объекта по использованию ВИЭ;
- 19) предоставить в расчетно-финансовый центр копию акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, подписанного между энергопередающей организацией и Продавцом для объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и до начала комплексных испытаний объекта по использованию ВИЭ;
- 20) предоставить в расчетно-финансовый центр копию акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии, включающего схему размещения приборов коммерческого и технического учета на объекте по использованию ВИЭ, подписанного между энергопередающей организацией и Продавцом для объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор - в течение 10 (десяти)

рабочих дней с даты подписания акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии и до начала комплексных испытаний объекта по использованию ВИЭ;

21) по запросу расчетно-финансового центра предоставить информацию о ходе строительства объекта по использованию ВИЭ;

22) предоставить Покупателю финансовое обеспечение исполнения условий Договора в размере \_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с требованиями, предъявляемыми [пунктами 95-101](#) Правил;

23) ежегодно к первому октябрю предоставить информацию о наличии кредитных обязательств в иностранной валюте, полученных на строительство объекта по использованию ВИЭ;

24) незамедлительно уведомлять Покупателя о слиянии, банкротстве или ликвидации Продавца;

25) построить объект по использованию ВИЭ с использованием новых генерирующих установок (ранее не находившихся в эксплуатации);

26) предоставить по запросу расчетно-финансового центра информацию об основных характеристиках первичного ресурса ВИЭ используемого на объекте по использованию ВИЭ для производства электрической энергии.

12. Покупатель обязан:

1) в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения акта сверки объемов от Продавца подписать его или, если он не согласен с данными Продавца об объеме поставленной электрической энергии, в этот же срок направить Продавцу свой письменный мотивированный отказ с обязательным приложением документов, подтверждающих обоснованность такого отказа;

2) оплатить Продавцу за весь объем поставленной в месяце поставки электрической энергии, указанный в соответствующем акте сверки объемов, в течение пятнадцати рабочих дней после истечения срока оплаты, установленного для условных потребителей;

3) ежегодно в период с 1 по 31 января проводить сверку взаиморасчетов за прошедший финансовый год;

4) незамедлительно уведомлять Продавца об изменении своего наименования, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий Договора;

5) в случае ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ в сроки, указанные в части первой [подпункта 17\) пункта 11](#) настоящего Договора, осуществить возврат финансового обеспечения исполнения условий Договора или его части в течение 10 рабочих дней со дня предоставления письменного обращения;

6) незамедлительно уведомлять Продавца о слиянии, банкротстве или ликвидации Покупателя.

13. Продавец вправе:

1) требовать от Покупателя исполнения условий Договора;

2) осуществлять текущий или капитальный ремонт объекта по использованию ВИЭ, в том числе с заменой основного генерирующего оборудования, при условии, что суммарная установленная мощность генерирующего оборудования объекта по использованию ВИЭ, указанная в Договоре, не будет увеличена;

3) уступать свои существующие и будущие права и требования к Покупателю, возникающие из Договора, с уведомлением Покупателя до заключения соответствующего договора уступки прав требования. При этом, уступка прав и требований предусмотренных настоящим подпунктом осуществляется после внесения центральным исполнительным органом, осуществляющим руководство и межотраслевую координацию в области поддержки использования возобновляемых источников энергии (далее - уполномоченный орган) соответствующих изменений в Перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ с предоставлением Стороной, принимающей права и требования по настоящему Договору, финансового

обеспечения в соответствии с подпунктом 21) пункта 11 настоящего Договора, а также с заключением соответствующего соглашения между Покупателем, Продавцом и Стороной, принимающей права и требования по настоящему Договору;

4) полностью уступать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в случае отчуждения объекта по использованию ВИЭ этому же лицу. В этом случае права и обязанности по Договору переходят к третьему лицу одновременно с правами на объект по использованию ВИЭ.

14. Покупатель вправе:

1) требовать от Продавца исполнения условий Договора;

2) удержать сумму переплаты из сумм, причитающихся Продавцу в будущих платежах, если по итогам урегулирования разногласий между Сторонами об объеме поставленной в месяце поставки электрической энергии будет выявлен факт выплаты Покупателем Продавцу излишней суммы;

3) требовать исполнения иных обязанностей Продавца в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан в области возобновляемых источников энергии и электроэнергетики.

## 5. Ответственность Сторон

15. В случае нарушения Продавцом сроков предоставления копии уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ в соответствии с [подпунктом 16\) пункта 11](#) Договора более чем на 6 месяцев, Покупатель удерживает 30% от суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора в порядке, установленном [пунктом 98](#) Правил, о чем письменно уведомляет Продавца.

16. В случае нарушения Продавцом сроков предоставления копии акта приемки объекта в эксплуатацию по использованию ВИЭ в соответствии с частью первой [подпункта 17\) пункта 11](#) настоящего Договора Покупатель удерживает 100% от суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора в порядке, установленном [пунктом 98](#) Правил, о чем письменно уведомляет Продавца. При этом в случае удержания части финансового обеспечения исполнения условий Договора в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора удерживает 70% суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора в порядке, установленном [пунктом 98](#) Правил.

17. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель по требованию Продавца уплачивает ему неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десять процентов) от просроченной суммы.

18. За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями Договора.

19. Условия Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон и оформлены в письменной форме.

19-1. Покупатель не несет ответственности за отклонение фактического значения коэффициента использования установленной мощности от прогнозного, а также за действия третьих лиц включая, но не ограничиваясь, связанных с диспетчеризацией, передачей и распределением электрической энергии.

## 6. Форс-мажорные обстоятельства

20. Стороны не несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

21. Форс-мажорным обстоятельством признается событие, препятствующее исполнению Договора, неподвластное контролю Сторон, не связанное с их просчетом или небрежностью и имеющее непредвиденный характер.

22. Отсутствие достаточного количества денег у Покупателя по какой-либо причине не является форс-мажорным обстоятельством и не освобождает Покупателя от ответственности за просрочку платежей.

23. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана известить об этом другую Сторону в течение десяти календарных дней с момента их возникновения с указанием характера, причин возникновения форс-мажорных обстоятельств и предполагаемой их продолжительности с представлением подтверждающих документов.

#### **6-1. Действия Сторон в случае привлечения Продавцом займа в финансовых организациях для строительства объекта по использованию ВИЭ.**

23-1. В случае если Продавец привлекает финансирование на строительство объекта по использованию ВИЭ в финансовых организациях под залог денежных поступлений по настоящему Договору, Продавец направляет Покупателю соответствующее уведомление о залоге денежных поступлений с указанием срока действия данного уведомления.

23-2. Предоставление Продавцом Покупателю уведомления о залоге денежных поступлений, выражает безотзывное и безусловное согласие Продавца на осуществление Покупателем следующих действий в отношении настоящего Договора:

1) осуществление Покупателем платежей, причитающихся Продавцу, в пользу финансовой организации, при получении от нее соответствующего требования (в пределах ежемесячных платежей). Каждый платеж в пользу финансовой организации считается надлежащим исполнением денежного обязательства Покупателя перед Продавцом по настоящему Договору;

2) осуществление замены Продавца при поступлении Покупателю требования от финансовой организации, о необходимости такой замены. Осуществление замены Продавца по требованию финансовой организации осуществляется после внесения соответствующих изменений уполномоченным органом в Перечень энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии в соответствии с [подпунктом 10-3\) статьи 6](#) Закона;

3) предоставление Покупателем информации в финансовую организацию о случаях неисполнения обязательств Продавцом перед Покупателем по настоящему Договору, которые могут привести к прекращению или приостановлению его действия.

### **7. Разрешение споров**

24. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

25. Стороны должны стараться разрешить споры по Договору путем прямых переговоров.

26. Каждая из Сторон имеет право обратиться в суд для решения спора, связанного с заключением, действительностью, исполнением, изменением, приостановлением и расторжением Договора, а также решения иных споров по Договору.

27. Все споры, связанные с заключением, действительностью, исполнением, изменением, приостановлением, и расторжением настоящего Договора, а также иным образом связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в государственном суде по месту нахождения Покупателя, за исключением случаев, когда истец принимает решение рассматривать споры в Международном арбитражном центре Международного финансового центра «Астана» согласно пункту 104-1 Правил.

### **8. Срок действия Договора и аукционной цены**

28. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

29. Договор и аукционная цена, указанная в нем, прекращают свое действие по истечении двадцати лет начиная с даты начала комплексного испытания электроустановок объекта по использованию ВИЭ, при котором осуществлен отпуск электрической энергии в единую электроэнергетическую систему Республики Казахстан, либо с даты окончания срока, предусмотренного частью первой подпункта 17) пункта 11 Договора в зависимости от того, что наступит ранее.

## 9. Заключительные положения

30. Договор прекращает свое действие в случаях:

- 1) нарушения Продавцом срока ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ, предусмотренного подпунктом 17) пункта 11 Договора;
- 2) реализации Продавцом в период действия Договора производимой электрической энергии по договорным ценам, согласно заключенным двухсторонним договорам с потребителями в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;
- 3) нарушения Продавцом срока предоставления финансового обеспечения исполнения условий Договора в соответствии с пунктом 95 Правил.

31. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

32. Вся переписка между Сторонами должна осуществляться в письменном виде путем направления писем на бумажном носителе.

33. Договор составлен на казахском и русском языках в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

34. Договор заключен в городе Астана, подписан обеими Сторонами и зарегистрирован Покупателем в Реестре заключенных договоров «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_.

35. Все условия Договора являются стабильными, не зависят от изменения законодательства Республики Казахстан и могут быть изменены только по согласованию с Покупателем.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

\_\_\_\_\_  
(полное наименование)  
Юридический  
адрес: \_\_\_\_\_  
Фактический  
адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Бизнес идентификационный номер:

\_\_\_\_\_  
Банковский идентификационный код:

\_\_\_\_\_  
Индивидуальный идентификационный код:

\_\_\_\_\_  
(наименование банка)

\_\_\_\_\_  
(должность)

Покупатель

\_\_\_\_\_  
(полное наименование)  
Юридический  
адрес: \_\_\_\_\_  
Фактический  
адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Бизнес идентификационный номер:

\_\_\_\_\_  
Банковский идентификационный код:

\_\_\_\_\_  
Индивидуальный идентификационный код:

\_\_\_\_\_  
(наименование банка)

\_\_\_\_\_  
(должность)

(фамилия, имя, отчество (при его  
наличии)  
м.п. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его  
наличии)  
м.п. (при наличии)

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 4

### ПРИЛОЖЕНИЕ №5

#### КОНТАКТЫ АКИМАТОВ Г. АСТАНА, Г. АЛМАТЫ, ОБЛАСТНЫХ АКИМАТОВ

##### г. Астана

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Астана	Ул. Бейбитшилик, 11 +7 (7172) 55-64-01	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/astana">https://www.gov.kz/memleket/entities/astana</a>

##### г. Алматы

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Алматы	Абылай хана, 74а +7 (727) 271-66-63	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty">https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty</a>

##### г. Шымкент

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Шымкент	Пр. проспект Нур-Султана, 10 +7 (7252) 24-72-16	<a href="https://gov.kz/memleket/entities/shymkent">https://gov.kz/memleket/entities/shymkent</a>

##### Ақмолинская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Кокшетау	Ул. Абая, 83 +7 (7162) 29-72-43, 29-72-51, 29-72-71	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola">https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola</a>

##### Ақтөбинская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Актобе	Пр. Абылхаир хана, 40 Тел.: +7 (7132) 93-20-64	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/aktobe">https://www.gov.kz/memleket/entities/aktobe</a>

##### Алматынская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
г. Конаев	Ул. Жамбыла 13. Тел. +7 (72772) 4-15-83	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/zhetysu">https://www.gov.kz/memleket/entities/zhetysu</a>

##### Абайская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Семей	Пр. Козбагарова, №8 +7 (7222) 52-30-08 +7 (7222) 52-27-12	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/abay">https://www.gov.kz/memleket/entities/abay</a>

#### Атырауская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Атырау	Ул. Айтеке би 77 Тел. +7 (7122) 354-092	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/atyrau">https://www.gov.kz/memleket/entities/atyrau</a>

#### Восточно-Казахстанская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Усть-Каменогорск	Ул. М.Горького, 40 +7 (7232) 71-31-57	<a href="http://www.akimvko.gov.kz/">http://www.akimvko.gov.kz/</a>

#### Жамбылская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Тараз	Ул. Абая, 125 Тел. +7-(7262)-43-57-08, +7-(7262)-45-89-38	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/zhambyl">https://www.gov.kz/memleket/entities/zhambyl</a>

#### Область Жетісу

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Талдыкорган	Ул. Абая 256 Тел. +7 (72 82) 24-71-63	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/zhetysu-oblysy?lang=ru">https://www.gov.kz/memleket/entities/zhetysu-oblysy?lang=ru</a>

#### Западно-Казахстанская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Уральск	Пр. Н. Назарбаева, 179 Тел +7 (7112)510882	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/bko">https://www.gov.kz/memleket/entities/bko</a>

#### Карагандинская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Караганда	ул. Алиханова, 13 +7 (7212)501515 ( 6701)	<a href="http://karaganda-region.gov.kz">http://karaganda-region.gov.kz</a>

#### Костанайская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Костанай	Пр. Аль-Фараби, 66. Тел: 8-7142-575-084, 575-086	<a href="http://www.kostanay.gov.kz">www.kostanay.gov.kz</a>

#### Кызылординская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Кызылорда	Ы. Жахаев, №16 8 (7242) 26 20 85; 27 00 81, 27 76 76	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/kyzylorda">https://www.gov.kz/memleket/entities/kyzylorda</a>

#### Мангистауская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Актау	14 мкр., здание № 1 +7 (7292) 43-71-18	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/mangystau">https://www.gov.kz/memleket/entities/mangystau</a>

#### Павлодарская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Павлодар	Ул. Сатпаева, 49, тел. +7 (7182)32-34-22	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/pavlodar">https://www.gov.kz/memleket/entities/pavlodar</a>

#### Область Ылытау

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Zhezkazgan	Alash Square, 1 8 (7102) 736356	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/ulytau?lang=ru">https://www.gov.kz/memleket/entities/ulytau?lang=ru</a>

#### Северо-Казахстанская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Petropavlovsk	Ул. Конституции Казахстана, 58 Тел. +7 (7152) 46-42-70	<a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/sko">https://www.gov.kz/memleket/entities/sko</a>

#### Туркестанская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Туркестан	Новый административный деловой центр Тел.: 8 (72533) 5 96 54	<a href="http://turkistan.gov.kz/ru/">http://turkistan.gov.kz/ru/</a>

## ПРИЛОЖЕНИЕ №6

### ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ<sup>103</sup>

Акиму \_\_\_\_\_  
(области, города, района)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии))  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))  
физического лица либо полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (индивидуальный идентификационный номер  
\_либо бизнес-идентификационный номер)

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа,  
удостоверяющего личность  
физического или представителя  
юридического лица)

\_\_\_\_\_ контактный телефон (при наличии), адрес  
\_\_\_\_\_ местонахождения (для юридических лиц)  
либо адрес

\_\_\_\_\_ проживания (для физических лиц))

Заявление о выдаче разрешения на использование земельного участка для  
изыскательских работ  
Прошу выдать разрешение на использование земельного участка для проведения  
\_\_\_\_\_ работ,  
\_\_\_\_\_ (указать вид и цель изыскательских работ)  
проводимого \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании  
\_\_\_\_\_ (указать основание проведения изыскательских работ)  
расположенного \_\_\_\_\_ по  
\_\_\_\_\_ (адрес (место нахождения) земельного участка)  
площадью \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ на срок  
\_\_\_\_\_ график \_\_\_\_\_ (указать вид угодий)  
проведения \_\_\_\_\_ работ

Принимаю условия по использованию земельного участка в связи с проведением изыскательских работ в соответствии со [статьей 71](#) Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года

\_\_\_\_\_ (согласие)

<sup>103</sup> Согласно Приложению 1 к Правилам оказания государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ», утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 «Об утверждении Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений»

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного

представителя юридического лица, электронная цифровая подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №7

### ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК<sup>104</sup>

Акиму \_\_\_\_\_

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))  
от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии) физического

лица, либо полное наименование  
юридического лица)

(индивидуальный идентификационный номер либо  
бизнес-идентификационный номер)

(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

физического или представителя  
юридического лица,

контактный телефон  
(при наличии), адрес

местонахождения  
(для юридических лиц) либо

адрес проживания (для физических лиц))

#### Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

\_\_\_\_\_ (адрес (местоположение) земельного участка)  
на право \_\_\_\_\_

<sup>104</sup> Согласно Приложению 1 к Правилам оказания государственной услуги «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (конкурсов, аукционов)», утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 «Об утверждении Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений»

\_\_\_\_\_,  
(вид испрашиваемого права)  
площадью \_\_\_\_\_ гектар, для \_\_\_\_\_.  
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо  
уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись  
услугополучателя)

## ПРИЛОЖЕНИЕ №8

### СТАНДАРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

#### «ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО»

*Прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется через:*

- 1) НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;
- 2) веб-портал «электронного правительства»: [www.egov.kz](http://www.egov.kz).

*Сроки оказания государственной услуги:*

С момента сдачи пакета документов услугополучателем при обращении к услугодателю:

по государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав (обременений прав) на недвижимое имущество и иных объектов государственной регистрации, за исключением нотариально не удостоверенных сделок, а также регистрации прекращения обременений и юридических притязаний - в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления услугодателю.

День приема документов не входит в срок оказания государственной услуги, при этом результат оказания государственной услуги предоставляет за день до окончания срока оказания;

по государственной регистрации по нотариально не удостоверенной сделке, а также прекращения обременений и юридических притязаний - в течение одного рабочего дня с момента поступления заявления к услугодателю.

При этом, в случае обращения услугополучателя к услугодателю через Портал указанный срок в течение трех рабочих дней исчисляется с момента подтверждения оплаты через платежный шлюз электронного правительства.

Максимально допустимое время ожидания для сдачи пакета документов услугополучателем услугодателю - 20 минут;

Максимально допустимое время обслуживания услугополучателя - 20 минут.

Государственная услуга приостанавливается не более чем на один месяц в следующих случаях:

- 1) по постановлению (определению) суда на основании исковых и иных заявлений (жалоб), поданных в суд;
- 2) в соответствии с актами прокурорского надзора до устранения нарушения закона;
- 3) в соответствии с Законом Республики Казахстан от 28 августа 2009 года «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем, и финансированию терроризма»;
- 4) для представления заявителем документов, необходимых для государственной регистрации, если отсутствие необходимых документов не явилось основанием для отказа в приеме документов на регистрацию;

5) для получения разъяснений или истребования от государственных органов необходимой информации в связи с ее отсутствием в документах, исходящих от таких органов, или наличием противоречий в таких документах, если указанные обстоятельства не явились основаниями для отказа в приеме документов на регистрацию;

6) при несоответствии объекта регистрации, устанавливаемого на основании правоустанавливающих документов, и объекта регистрации, указанного в заявлении, для устранения противоречия между ними.

7) при неполной оплате за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

8) если в течение трех рабочих дней с момента поступления электронной копии правоустанавливающего документа в информационную систему правового кадастра не поступило подтверждение об оплате за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество или об освобождении лица от оплаты.

Электронная регистрация не приостанавливается по основаниям, указанным в подпунктах 4) и 6) пункта 3 настоящего стандарта государственной услуги.

#### *Результатом оказания государственной услуги при обращении:*

При обращении к услугодателю:

1) правоустанавливающий документ с отметкой о произведенной государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество;

2) свидетельство о государственной регистрации в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

3) мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.

При обращении посредством ПЭП/ЕНИС:

1) уведомление о произведенной регистрации государственной регистрации;

2) мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.

*Форма предоставления результата оказания государственной услуги* - электронная и бумажная.

#### *Перечень документов необходимых для оказания государственной услуги*

1) Заявление о государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество по форме, согласно приложениям 1 и (или) 2 к Правилам оказания государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество».

При государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения права общей совместной собственности заявление о регистрации может быть подано всеми участниками либо одним из них с представлением согласия остальных участников, удостоверенного в нотариальном порядке.

При государственной регистрации возникновения, изменения, прекращения права общей долевой собственности (иного общего права) заявление о государственной регистрации подается всеми участниками (уполномоченными представителями).

2) Правоустанавливающий документ, подтверждающий объект регистрации.

В случае регистрации права (обременения) на земельный участок представляется идентификационный документ на земельный участок.

При уступке прав (требований) по договорам залога недвижимого имущества представляется договор об уступке прав (требований) (договор об одновременной передаче активов и обязательств);

3) Документ, подтверждающий оплату за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

В тех случаях, когда права (обременения) возникают на основании договора или иной сделки при отсутствии их нотариального удостоверения, заявление в установленном порядке подается всеми участниками сделки.

При этом юридические лица представляют, также:

учредительные документы;

протоколы собраний (выписки из них) учредителей (участников, совета директоров, совета акционеров) на приобретение или отчуждение объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных Законами «Об акционерных обществах» и «О государственном имуществе» или учредительными документами.

Иностранные юридические лица представляют легализованную выписку из торгового реестра или другой легализованный документ, удостоверяющий, что иностранное юридическое лицо является юридическим лицом по законодательству иностранного государства, с нотариально засвидетельствованным переводом на государственный и русский языки.

В случае если в заявлении на регистрацию содержатся сведения, что совокупная балансовая стоимость приобретаемых или продаваемых активов превышает размеры, установленные антимонопольным законодательством Республики Казахстан, то услугополучателем представляется предварительное письменное согласие антимонопольного органа.

Документы, подтверждающие возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество, и иные объекты государственной регистрации, представляются в двух экземплярах, один из которых является подлинником или нотариально удостоверенной копией. В тех случаях, когда правоустанавливающим документом является судебный акт и в иных случаях, когда правообладателю не выдается подлинник документа, для регистрации представляются две удостоверенные копии такого документа.

Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на веб-портале «электронного правительства» абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи

одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление веб портала « электронного правительства».

## ПРИЛОЖЕНИЕ №9

### ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА В ЧЕРТЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА<sup>105</sup>

Акиму

\_\_\_\_\_ (области, города, района, поселка, села, сельского округа)

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (при его наличии))

от \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического

\_\_\_\_\_ лица либо полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_ физического или представителя юридического лица,

\_\_\_\_\_ контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц) либо

\_\_\_\_\_ адрес проживания (для физических лиц))

Заявление на предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта

Прошу предоставить право временного возмездного (безвозмездного) землепользования на земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ гектар

<sup>105</sup> Согласно Приложению 1 к Правилам оказания государственной услуги «Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта», утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 «Об утверждении Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений»

(адрес (местоположение) земельного участка) для \_\_\_\_\_  
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Дата \_\_\_\_\_

Услугополучатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического либо  
уполномоченного представителя юридического лица, электронная  
цифровая подпись)

## ПРИЛОЖЕНИЕ №10

### ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ<sup>106</sup>

В

\_\_\_\_\_ (полное наименование государственного органа)

от

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)

Адрес

заявителя

\_\_\_\_\_ (индекс, город, район, область, улица, номер дома, телефон)

Реквизиты

заявителя

\_\_\_\_\_ (для физических лиц - индивидуальный идентификационный номер,

\_\_\_\_\_ для юридических лиц - бизнес-идентификационный номер)

Прошу выдать разрешение на (отметить в соответствующей ячейке):

сброс подземных вод (шахтных, карьерных, рудничных), попутно забранных при разведке и (или) добыче твердых полезных ископаемых, промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных, сточных и других вод в поверхностные водные объекты, недра, водохозяйственные сооружения или рельеф местности;

забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее - Кодекс);

забор и (или) использование поверхностных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Кодекса.

1. Сведения о физическом или юридическом лице:

1) фамилия, имя, отчество (при его наличии), контактный телефон лица, ответственного за водопользование \_\_\_\_\_;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, инвентарный номер технического устройства, при помощи которого осуществляется специальное водопользование \_\_\_\_\_.

2. Ситуационная схема мест забора и (или) использования поверхностных вод, сброса сточных вод, источника подземных вод, с указанием координат прилагается и представляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему заявлению.

3. Цель водопользования \_\_\_\_\_

4. Информация о водном объекте, используемом при специальном водопользовании, заполняется по форме согласно приложению 2 к настоящему заявлению.

5. Расчетный объем забора и (или) использования поверхностных вод, сбрасываемых сточных вод, забираемых подземных вод представляется по форме согласно приложению 3 к настоящему заявлению (указывается отдельно для каждого вида водопользования, за исключением физических и юридических лиц,

<sup>106</sup> Согласно Приложению 1 к приказу Министра сельского хозяйства Республики Казахстана от 30 ноября 2015 года № 19-1/1051 «Об утверждении формы заявления на получение разрешения на специальное водопользование и формы разрешения на специальное водопользование»

осуществляющих использование водных объектов для целей гидроэнергетики и регулирования стока).

6. Удельные нормы водопотребления и водоотведения на единицу продукции и данные об их согласовании с ведомством уполномоченного органа в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения, водоотведения за исключением физических или юридических лиц, осуществляющих изъятие водных ресурсов для водоподготовки и (или) доставки водопотребителям для питьевых нужд, деятельность по регулированию поверхностного стока при помощи подпорных гидротехнических сооружений, использование водных объектов без изъятия из них водных ресурсов, сброс попутно забранных подземных вод (шахтных, карьерных, рудничных), которые представляют расчеты по обоснованию объемов водопотребления и водоотведения

\_\_\_\_\_ (нормы, дата и срок согласования)

7. Предполагаемые сроки начала и окончания водопользования:

Дата начала водопользования «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Дата окончания водопользования «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

8. Характеристика производственной деятельности водопользователя (объем выпускаемой продукции, численность работников, обслуживаемого населения, мощность, площади орошаемых участков) \_\_\_\_\_

9. Перечень вторичных водопользователей по форме, согласно приложению 4 к настоящему заявлению (заявки на подачу или прием сточных вод прилагаются к документам на получение разрешения на специальное водопользование).

10. Данные ранее выданного разрешения на специальное водопользование (номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия, если таковые имеются у заявителя)

\_\_\_\_\_ 11. Описание оборудования для учета использования вод, ведения режимных наблюдений и лабораторных анализов (тип, марка, технические характеристики, количество, срок поверки, области аккредитации лабораторий)

\_\_\_\_\_ 12. Данные о разрешении на эмиссии в окружающую среду - при сбросе очищенных промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных и других сточных вод, за исключением сброса теплообменных

(нормативно-чистых) вод \_\_\_\_\_.

(номер, срок действия разрешения)

13. Данные санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии (несоответствии) объекта эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и гигиеническим нормативам - при заборе поверхностных и (или) подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения

\_\_\_\_\_ (номер, дата выдачи)

14. Намерения заявителя в части обеспечения рационального использования водных ресурсов и сокращения потерь воды (в соответствии со статьей 72 Кодекса) (перечислить) \_\_\_\_\_

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащуюся в информационных системах.

Заявитель

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (при его наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявление принято к рассмотрению «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) лица, принявшего заявление)

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**  
**мест забора и (или) использования поверхностных вод, сброса сточных вод,**  
**источника подземных вод**

Масштаб		(указать)						
Наименование места (или водного объекта) водозабора (водоотведения)	Площадь земельного участка, обозначенная на ситуационной схеме угловыми точками	№ № точек	Географические координаты					
			долгота			широта		
			градус	минута	секунда	градус	минута	секунда
	_____ гектар	1						
		2						
	_____ квадратный километр	...						
	_____ гектар	1						
		2						
	_____ квадратный километр	...						
	_____ гектар	1						
		2						
	_____ квадратный километр	...						

Площадь земельного участка, обозначенная на ситуационной схеме угловыми точками составляет \_\_\_\_\_ гектаров (квадратных километров).

Ситуационная карта-схема прилагается к документам на получение разрешения на специальное водопользование.

**Информация о водном объекте, используемом при специальном водопользовании**

№	Наименование водного объекта, основные гидрологические и гидрогеологические характеристики (при сбросе промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных и других сточных вод в водохозяйственные сооружения или рельеф местности указываются характеристики сооружений, предназначенных для сброса и приема данных вод)	Код источника* (приемника)	Вид специального водопользования	Вид (код)** использования
1				
2				
...				

Примечание:

\* море - 10, река - 20, пересыхающая река - 21, озеро - 30, водохранилище пруд - 40, водохранилище наливное - 40, магистральный канал - 50, магистральный трубопровод - 55, подземный водоносный горизонт - 60, шахта, рудник, карьер - 61, скважины вертикального дренажа - 62, коллекторно-дренажная сеть - 70, коллекторы, не связанные с речной сетью - 71, коллекторы, достигающие поверхностных водных объектов - 72, земледельческие поля орошения - 80, накопители - 81, рельеф местности - 82, поля фильтрации - 83, сеть водопровода - 90, сеть канализации - 91.

\*\* ХП - хозяйственно-питьевые, ПР - производственные, СХ - сельскохозяйственное водоснабжение, ОР - орошение регулярное, ОЛ - орошение лиманное, ОП - обводнение пастбищ, ЗС - залив сенокосов, ПРХ - прудовое рыбное хозяйство, ПГ - поддержание горизонтов в каналах, ПП - поддержание пластового давления, НВ - наполнение наливных водохранилищ, ТВ - транзит воды, ПБ - передано без использования, ДБ - передано другому бассейну, ДГ - передано другому государству, ПК - промывка каналов, СП - санитарные попуски, ГЭ - гидроэнергетика, ПИ - прочие.

Приложение 3  
к заявлению о выдаче разрешения  
на специальное водопользование

Форма

**Расчетный объем забора и (или) использования поверхностных вод, сбрасываемых сточных вод, забираемых подземных вод**

Вид специального водопользования \_\_\_\_\_

№	Месяцы	Кубический метр/сутки	Кубический метр/месяц
1	2	3	4
1	Январь		
2	Февраль		

3	Март		
4	Апрель		
5	Май		
6	Июнь		
7	Июль		
8	Август		
9	Сентябрь		
10	Октябрь		
11	Ноябрь		
12	Декабрь		
Итого в год, кубический метр/год			

Приложение 4  
к заявлению о выдаче разрешения на  
специальное водопользование

Форма

### Перечень вторичных водопользователей

№	Наименование водопользователей	Код государственного учета использования вод (ГУИВ) водопользователя (при его наличии)	Расчетный объем (кубический метр/год)	Цель водопользования	Номер и дата договора
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
...					
Итого в год, кубический метр/год					

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 6

### ПРИЛОЖЕНИЕ №11

#### ТИПОВОЙ ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТОВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации),  
именуемый в дальнейшем Энергопередающая организация в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

именуемый в дальнейшем Энергопроизводящая организация в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### **1. Основные понятия, используемые в Договоре**

1. В Договоре используются следующие основные определения:

1) подключение к электрической сети - физическое соединение объекта по использованию ВИЭ Энергопроизводящей организации к электрической сети Энергопередающей организации;

2) точка подключения к электрической сети - место физического соединения объекта по использованию ВИЭ Энергопроизводящей организации с электрической сетью Энергопередающей организации;

3) акт о подключении к электрической сети - документ, подписанный уполномоченными лицами Сторон, подтверждающий выполнение технических условий и подключение к электрической сети;

4) технические условия - технические требования, необходимые для подключения к электрическим сетям;

5) системный оператор - национальная компания, осуществляющая централизованное оперативно-диспетчерское управление, обеспечение параллельной работы с энергосистемами других государств, поддержание баланса в энергосистеме, оказание системных услуг и приобретение вспомогательных услуг у субъектов оптового рынка электрической энергии, а также передачу электрической энергии по национальной электрической сети, ее техническое обслуживание и поддержание в эксплуатационной готовности.

Иные определения, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области поддержки использования возобновляемых источников энергии.

### **2. Предмет Договора**

2. Энергопередающая организация обязуется предоставить Энергопроизводящей организации доступ к электрической сети посредством предоставления точки подключения к электрической сети согласно техническим условиям на подключение к электрической сети, разработанным и выданным в соответствии с Электросетевыми правилами, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10899) (далее - Электросетевые правила).

3. Энергопроизводящая организация обязуется выполнить в полном объеме требования технических условий и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта по использованию возобновляемых источников в срок до завершения срока действия технических условий.

### **3. Права и обязанности Сторон**

4. Энергопроизводящая организация обязана:

1) выполнить требования технических условий в установленные в них сроки и в полном

объеме в соответствии с настоящим Договором;

2) до начала комплексных испытаний заключить с системным оператором договор на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии;

3) до начала комплексных испытаний заключить с покупателем договор купли-продажи электрической энергии;

4) до начала комплексных испытаний заключить с Энергопередающей организацией договор на оказание услуг по передаче электрической энергии;

5) после выполнения требований технических условий провести комплексные испытания объекта по использованию возобновляемых источников энергии, в соответствии с требованиями Электросетевых правил.

5. Энергопроизводящая организация вправе, до истечения срока действия технических условий, подать заявку Энергопередающей организации на продление срока действия выданных технических условий.

6. Энергопередающая организация обязана:

1) зарезервировать точку подключения к электрической сети, указанную в технических условиях, за Энергопроизводящей организацией до окончания срока действия технических условий;

2) в течение 30 (тридцати) календарных дней после подачи Энергопроизводящей организацией заявки, дать разрешение на подключение к электрической сети и выдачу мощности объекта по использованию возобновляемых источников энергии при выполнении им в полном объеме условий настоящего Договора.

7. Энергопередающая организация имеет право:

1) по заявлению Энергопроизводящей организации, поданному до истечения срока действия технических условий, однократно продлевать действие технических условий на срок не более чем на один календарный год;

2) отказать в выдаче разрешения на подключение к электрической сети в случае невыполнения требований технических условий;

3) вносить соответствующие изменения в технические условия в случае внесения изменений и (или) дополнений в законодательство Республики Казахстан с предварительным письменным уведомлением Энергопроизводящей организации.

#### **4. Ответственность Сторон**

8. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны расторгают Договор в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **5. Рассмотрение споров**

9. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **6. Срок действия Договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия технических условий или до подписания акта о подключении к электрической сети, но не позднее срока предоставления акта о приемке в эксплуатацию нового объекта по использованию возобновляемых источников энергии, указанного в договоре покупки расчетно-финансовым центром электрической энергии у энергопроизводящей организации, использующей возобновляемые источники энергии,

в зависимости от того что наступит ранее.

11. В случае продления срока действия технических условий в соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны оформляют соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

#### **7. Условия расторжения Договора**

12. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

#### **8. Форс-мажорные обстоятельства**

13. Стороны не несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

14. Форс-мажорным обстоятельством признаются события, препятствующие исполнению Сторонами условий настоящего Договора, вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия и т.п.).

15. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана известить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их возникновения с указанием характера, причин возникновения форс-мажорных обстоятельств и предполагаемой их продолжительности с представлением подтверждающих документов.

#### **9. Иные условия Договора**

16. Стороны, после завершения выполнения технических условий и подключения объекта по использованию возобновляемых источников энергии к электрической сети, подписывают акт о подключении к электрической сети в соответствии с приложением к настоящему Договору.

17. В случае необходимости урегулирования вопросов балансовой принадлежности оборудования, установленного Энергопроизводящей организации на объектах принадлежащих Энергопередающей организации, Стороны вносят соответствующие изменения и дополнения в настоящий Договор.

18. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные ими, регулируются законодательством Республики Казахстан.

19. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

20. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

21. Информация, содержащаяся в данном договоре, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию и/или передаче третьим сторонам без письменного согласия другой Стороны, за исключением установленных законодательством Республики Казахстан.

22. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

## ПРИЛОЖЕНИЕ №12

### ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ОТПУСКА В СЕТЬ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(наименование субъекта, предоставляющего услугу, учредительные документы)

\_\_\_\_\_ свидетельство\* или справка о государственной регистрации (перерегистрации)  
юридического лица, дата и орган выдачи)

предоставляющее услуги по технической диспетчеризации отпуска в сеть и  
потребления электрической энергии, именуемый в дальнейшем Поставщик, в  
лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ (реквизиты пользователя,

учредительные документы, свидетельство\* или справка о государственной  
регистрации (перерегистрации) юридического лица, дата и орган выдачи) именуемое в  
дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор  
(далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Основные понятия, используемые в договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия: расчетный период - период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00-00 часов первого дня до 24-00 часов (время средневропейское - время меридиана Гринвича плюс один час) последнего дня месяца, за который производится расчет услуг Поставщика по технической диспетчеризации;

национальный диспетчерский центр системного оператора - структурное подразделение системного оператора, осуществляющее функции централизованного оперативно-диспетчерского управления режимами производства, передачи и потребления электрической энергии и мощности в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;

комплекс коммерческого учета - оборудование, необходимое для коммерческого учета, расположенное между определенной точкой коммерческого учета и точкой подключения к устройству сбора информации;

фактический объем - объем электрической энергии, отпущенной (импортируемой) Потребителем в сети (по сетям) всех классов напряжений, независимо от принадлежности сетей, в том числе в сети (по сетям) Потребителя;

потребитель энергопроизводящая, энергоснабжающая или энергопередающая организация, а также юридическое лицо, осуществляющее поставку (импорт) электроэнергии из-за пределов Республики Казахстан;

ведомство уполномоченного органа - Комитет по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

нормативное качество электроэнергии - качество электрической энергии, соответствующее требованиям и стандартам, утвержденным на момент исполнения

Договора;

договорной объем электрической энергии/электроэнергии - объем электрической энергии, подлежащий технической диспетчеризации;

электрические сети - совокупность подстанций, распределительных устройств и соединяющих их линий электропередачи, предназначенная для передачи и/или распределения электрической энергии, принадлежащих как Поставщику и/или Потребителю, так и третьим лицам на праве собственности, вещном праве или по иным основаниям, установленным гражданским законодательством Республики Казахстан; фактический баланс производства-потребления электрической энергии на оптовом рынке электрической энергии Республики Казахстан - составленный системным оператором документ, устанавливающий адресное распределение объемов произведенной, поставленной и потребленной электрической энергии на рынках децентрализованной и централизованной торговли, балансирующем рынке электрической энергии за расчетный период. Фактический баланс является основанием для проведения взаиморасчетов между субъектами оптового рынка электрической энергии Республики Казахстан;

заявка - письменный документ, подписанный уполномоченным представителем Потребителя и направляемый Поставщику в порядке и в сроки, установленные Договором, содержащий информацию об объеме электрической энергии, периоде времени передачи электрической энергии, распределении объема по мощности в течение данного периода. Заявка может быть месячной, суточной и оперативной;

региональный диспетчерский центр - региональный диспетчерский центр системного оператора, оперативно подчиненный национальному диспетчерскому центру системного оператора и осуществляющий оперативно-диспетчерские функции;

поставщик - системный оператор, оказывающий услуги по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии Потребителю.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках и Законом Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике».

## **2. Предмет договора**

2. Поставщик обеспечивает техническую диспетчеризацию отпуска электроэнергии в сеть и параллельную работу энергоустановок Потребителя в составе единой электроэнергетической системы Республики Казахстан.

3. Технические условия и характеристики оказания услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии:

---

(в данном пункте предусматриваются технические условия и характеристики)

---

предмета Договора, которые должны соответствовать требованиям нормативных технических документов)

## **3. Условия обеспечения технической диспетчеризации**

4. Услуги по технической диспетчеризации оказываются в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике и настоящим Договором.

5. К режиму технической диспетчеризации принимаются суточные графики выдачи электрической энергии от энергопроизводящих организаций и/или импортируемой Потребителем электрической энергии.

6. Суточный график производства и потребления электроэнергии составляется Потребителем на основании прямых договоров, заключенных им с потребителями, с учетом корректировок на основании согласованных суточных заявок потребителей.

#### **4. Учет отпускаемой электроэнергии**

7. Фактический объем электрической энергии, отпущенной (импортируемой) Потребителем в сети (по сетям) всех классов напряжений, независимо от точки присоединения электроустановок, определяется с 00.00 часов первого дня до 24.00 часов (время средневропейское - время меридиана Гринвича плюс один час) последнего дня расчетного периода по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на шинах энергопроизводящих организаций (электростанций) Потребителя, либо на границе раздела эксплуатационной ответственности Потребителя и электросетевых собственников, с подписанием сторонами акта сверки показаний приборов коммерческого учета не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

8. Корректировка по месячному объему договорной величины отпуска электроэнергии оперативно согласовывается сторонами не позднее, чем за десять календарных дней до начала месяца. Корректировка месячного объема допускается только в пределах договорного квартального объема услуг по технической диспетчеризации.

Предложения по квартальному объему договорной величины отпуска в сеть и потребления электрической энергии оперативно согласовываются сторонами не позднее, чем за шестьдесят календарных дней до начала квартала.

9. Приборы коммерческого учета должны быть проверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к коммерческим приборам учета, в течение рабочих часов суток для целей снятия показаний, проверки и опробования. Если одна из сторон не присутствует при снятии показаний, то другой стороне разрешается произвести снятие показаний самостоятельно.

10. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе счетчиков и другого измерительного оборудования в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

В случае, если при дополнительной поверке обнаружится, что показания счетчиков превышают погрешность, допускаемую их классом точности, то издержки по дополнительной поверке оплачивает собственник приборов.

11. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета электроэнергии, Потребитель перед началом работ письменно извещает об этом Поставщика и получает соответствующее разрешение. В период проведения ремонта Потребителем учет электроэнергии может осуществляться по временным схемам согласованным с Поставщиком.

#### **5. Права и обязанности сторон**

12. Поставщик имеет право:

1) по согласованию с Потребителем изменить утвержденный суточный график производства - потребления электрической энергии Потребителя, при условии соблюдения договорных величин отпуска в сеть и потребления электрической энергии по итогам расчетного периода;

2) при снижении (потере) генерирующей мощности Потребителя или снижении отпуска электроэнергии в адрес Потребителя другими поставщиками вводить ограничения его потребителей на величину снижения отпуска в сеть по списку Потребителя. В случае отсутствия списка, через двадцать минут после предварительного предупреждения, производить ограничения его потребителей по собственному усмотрению. Ограничения потребителей не вводятся, если Потребитель обеспечил замещение мощности от другого генерирующего источника, и только в случае фактического подъема резервной мощности поставщиками;

3) при невыполнении Потребителем утвержденного суточного графика производства - потребления электрической энергии с учетом оперативных корректировок вводить ограничения его потребителей на величину снижения отпуска в сеть по списку

потребителей, предоставленный Потребителем. В случае отсутствия списка, Поставщик через двадцать минут после предварительного предупреждения Потребителем может производить ограничения его потребителей по собственному усмотрению;

4) производить переключения в электрических распределительных устройствах электростанций и подстанций Потребителя для вывода в ремонт оборудования (высоковольтных линий), ввода в работу, ликвидации аварийных нарушений, а также реализации мероприятий по вводу ограничений потребителей Потребителя и потребителей третьей стороны.

5) в случае нарушения договорных условий прекратить оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

13. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех участников оптового рынка электрической энергии;

2) при заключении договоров на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии в части установления тарифов руководствоваться решениями ведомства уполномоченного органа;

3) не допускать не установленные договором перерывы в подаче, прекращение или ограничение оказания услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии;

4) обеспечить надежность параллельной работы Потребителя в составе единой электроэнергетической системы Республики Казахстан, в том числе и за счет средств противоаварийного управления на объектах Потребителя и третьих лиц;

5) осуществлять техническую проработку заявок и создавать условия для вывода в ремонт первичного оборудования, устройств релейной защиты и автоматики, а также противоаварийной автоматики средств диспетчерско-технологического управления Потребителя, находящихся в оперативном управлении и ведении национального диспетчерского центра системного оператора (регионального диспетчерского центра), и производить необходимые переключения в электрических сетях для обеспечения безопасности проведения ремонтных работ или производства испытаний на объектах Потребителя;

6) выполнять заявки Потребителя на ограничение потребителей при отсутствии оплаты или несвоевременной оплате Потребителя за отпущенную электроэнергию. При этом срок подачи заявки Потребителя должен быть не менее четырех суток до ввода ограничений. Ответственность за неправомерное ограничение потребителей несет Потребитель;

7) при полном сбросе мощности энергоисточником (электростанцией) Потребителя до нуля с потерей собственных нужд энергоисточников (электростанций) осуществлять подачу напряжения на шины энергоисточника Потребителя для восстановления питания собственных нужд;

8) своевременно информировать Потребителя о причинах возникновения нарушения нормального режима единой электроэнергетической системы Республики Казахстан, приведшего к нарушению нормального режима работы оборудования энергоисточника Потребителя;

9) предоставлять Потребителю технологическую информацию, в согласованном Поставщиком объеме характеристики и схемы передающих линий и подстанций, списки лиц, непосредственно ответственных за выполнение условий Договора и имеющих право вести оперативные переговоры;

10) обеспечить техническую возможность доступа представителей Потребителя для получения полной информации о выполнении Поставщиком условий Договора;

11) соблюдать диспетчерско-технологическую дисциплину, не допускать действий, которые могут привести к нарушению режима работы энергоисточника Потребителя;

12) выполнять требования нормативных документов, инструкций, не наносить своими

действиями ущерба коммерческой деятельности Потребителя;

13) согласовывать с Потребителем, по его заявке, необходимые оперативные корректировки суточного графика производства-потребления электрической энергии. Не допускать необоснованных отказов в согласовании таких корректировок;

14) представлять Потребителю ежедневную информацию по объемам потребления его прямыми потребителями, непосредственно подключенным к сетям Поставщика;

15) проводить расчеты и прорабатывать вопросы устойчивости и противоаварийного управления в сети 110-220-500-1150 киловольт, находящихся в оперативном управлении и ведении Поставщика;

16) представлять на исполнение графики автоматической частотной нагрузки;

17) поддерживать требуемый уровень частоты и напряжений на электроэнергетических объектах Поставщика в нормальных режимах в соответствии с нормативно-техническими актами и стандартами в области электроэнергетики;

18) представлять графики напряжений не реже одного раза в квартал в контрольных точках Поставщика;

19) рассматривать и согласовывать годовые и месячные графики капитальных и текущих ремонтов электросетевого и электроэнергетического оборудования, устройств релейной защиты и автоматики и противоаварийной автоматики, находящихся в оперативном управлении и ведении Поставщика;

20) выполнять необходимые расчеты и согласование установок, разработку или согласование принципиальных (структурных) схем для устройств релейной защиты и автоматики и противоаварийной автоматики, находящихся в оперативном управлении и ведении Поставщика;

21) обеспечить возмещение убытков, нанесенных Потребителю в случае превышения своих полномочий или неправомерных действий с его стороны и только в случае полного выполнения Потребителем условий Договора.

14. Потребитель обязан:

1) обеспечивать надлежащее техническое состояние распределительных устройств, устройств противоаварийной автоматики, расположенных на объектах Потребителя, приборов и комплексов коммерческого учета электроэнергии в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области электроэнергетики;

2) соблюдать утвержденный суточный график производства - потребления электрической энергии;

3) выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;

4) допускать работников Поставщика к приборам коммерческого учета, а также работников Государственного энергетического контроля для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электроустановок в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области электроэнергетики;

5) на основании заключенных договоров на поставку и/или потребление электроэнергии представлять в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) почасовой график несения нагрузки до 11-00 часов дня, предшествующего дню исполнения суточного графика;

6) выполнять требования национального диспетчерского центра системного оператора (регионального диспетчерского центра) по диспетчерскому регулированию электрической нагрузки и принимать к исполнению утвержденный в установленном порядке суточный график производства-потребления электрической энергии;

7) все оперативные корректировки суточного графика производства-потребления электрической энергии в течение текущих суток предварительно согласовывать с Поставщиком. Потребитель производит оперативную корректировку текущего режима после получения согласования Поставщика. Ответственность по исполнению не согласованной с Поставщиком оперативной корректировки режима несет Потребитель;

- 8) обеспечивать в необходимом объеме учет электроэнергии;
- 9) организовать передачу в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) телеметрической информации по отпуску в сеть Потребителя;
- 10) передавать в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) информацию, объем и сроки поступления которой предусматриваются отраслевыми инструкциями, для планирования долгосрочных, краткосрочных и суточных режимов единой электроэнергетической системы Республики Казахстан;
- 11) ежедневно, до 11-00 часов, передавать в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) информацию о фактическом объеме отпущенной электроэнергии за прошедшие сутки;
- 12) представлять по требованию Поставщика результаты замеров по генерации активной и реактивной мощности за характерные рабочие зимние и летние дни;
- 13) в январе каждого календарного года представлять в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) технологическую информацию, характеристики и схемы электростанции, исполнительные схемы устройств релейной защиты и автоматики и противоаварийной автоматики организации каналов связи и телемеханики, списки лиц, имеющих право вести оперативные переключения и переговоры, а также списки лиц, ответственных за эксплуатацию средств связи, телемеханики, релейной защиты, автоматики и противоаварийной автоматики, а также своевременно сообщать об их изменениях;
- 14) соблюдать диспетчерско-технологическую дисциплину, не допускать действий, которые могут привести к нарушению режима работы энергообъединения, выполнять требования директивных документов, инструкций и положения о взаимоотношениях, не наносить своими несогласованными с Поставщиком действиями ущерба другим субъектам энергорынка;
- 15) оперативно и полно информировать национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) обо всех нарушениях режима работы, стихийных явлениях и несчастных случаях в соответствии с отраслевыми инструкциями;
- 16) осуществлять нормальную эксплуатацию, техническое обслуживание (своевременное проведение ремонтных и наладочных работ) своего первичного оборудования и выполнять задаваемые национальным диспетчерским центром системного оператора (региональным диспетчерским центром) характеристики, объемы и установки устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, автоматической частотной разгрузки;
- 17) обеспечить передачу по согласованным протоколам необходимого для целей диспетчерского управления объема телеметрической информации, которая определяется национальным диспетчерским центром системного оператора (региональный диспетчерский центр);
- 18) для осуществления оперативно-диспетчерского управления обеспечить организацию арендованного канала связи;
- 19) обеспечить наличие измерительных комплексов коммерческого учета электроэнергии с подключением к автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) Поставщика;
- 20) оплатить услуги Поставщика по технической диспетчеризации в размере и порядке, установленном Договором.
- 21) не нарушать согласованные годовые, квартальные, месячные графики капитальных и текущих ремонтов электросетевого, электро- и теплоэнергетического оборудования, устройств релейной защиты и автоматики, и противоаварийной автоматики, находящейся в оперативном управлении и ведении Поставщика.

15. Потребитель имеет право:

- 1) требовать от Поставщика выполнения обязанностей по настоящему Договору;

2) оспаривать действия Поставщика в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике.

16. Поставщик вправе приостановить либо прекратить оказание услуг по технической диспетчеризации при невыполнении Потребителем своих обязанностей по Договору, с предварительным уведомлением Потребителя не менее чем за 72 (семьдесят два) часа. При этом прекращение услуг по технической диспетчеризации реализуется посредством выделения энергоисточника Потребителя на изолированную работу до выполнения Потребителем условий Договора.

17. Стороны обязаны ежеквартально, в течение пятнадцати календарных дней со дня получения акта сверки, подписать акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последнее число квартала, с указанием разногласий или без таковых.

## **6. Порядок расчетов**

18. Оплата услуг Поставщика по технической диспетчеризации производится в соответствии с тарифом, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

19. В случае изменения тарифа Поставщик письменно или через средства массовой информации уведомляет об этом Потребителя не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения его в действие.

Окончательный расчет производится Потребителем в течение пяти рабочих дней со дня фактического предоставления счета-фактуры Поставщика к оплате, выставленного на основании акта сверки объемов оказанных услуг.

20. В случае отказа одной из сторон от подписания акта сверки показаний приборов коммерческого учета, документом, подтверждающим фактический объем оказанных услуг, является фактический баланс.

21. При наличии задолженности за предыдущие периоды в первую очередь оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо, по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности Потребителя по иным, подтвержденным сторонами обязательствам, в том числе денежным, перед Поставщиком (если таковая имеется).

22. Если Потребитель оспаривает правильность выставленной счет-фактуры, он уведомляет Поставщика в течение десяти календарных дней со дня получения счет-фактуры и представляет Поставщику письменное заявление с изложением возражений. При этом Потребитель обязан в указанные выше сроки оплатить неоспоренную часть счета-фактуры.

23. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счете-фактуре, или на текущий счет третьей стороны по реквизитам, указанным Поставщиком в уведомлении, направленном Потребителю.

24. В случае обнаружения, после подписания акта сверки объемов, неисправности контрольно-измерительных приборов, Поставщик выставляет дополнительную счет-фактуру, на основании скорректированного акта сверки, подписанного с обеих сторон в последующий расчетный период.

## **7. Ответственность сторон**

25. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

26. За неоплату счета-фактуры к моменту наступления срока оплаты по нему Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным Потребителем суммам

начиная со дня, следующего за днем окончания срока платежа. По просроченным суммам Поставщик вправе требовать от Потребителя уплаты неустойки, рассчитанной исходя из 1,5-кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа.

27. При неоплате платежей в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Поставщик может определять режим работы в соответствии с пунктом 16 Договора, о чем извещает Потребителя не менее чем за 72 (семьдесят два) часа до ввода ограничений.

28. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за нарушение режима работы энергоисточника Потребителя, вызванное:

- 1) возникновением форс-мажорных обстоятельств;
  - 2) производственными авариями и технологическими нарушениями на объектах электроэнергетики субъектов энергорынка, не участвующих в настоящем Договоре;
  - 3) отсутствием связи или информации, предусмотренными отраслевыми инструкциями по вине Потребителя;
  - 4) неправильными действиями персонала Потребителя;
  - 5) обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 2), 3) пункта 12 и пунктом 16 настоящего Договора;
  - 6) действием противоаварийной автоматики в заданных национальной диспетчерской центром системного оператора (региональный диспетчерской центр) местах и объемах.
29. Поставщик не несет ответственности за качество предоставляемых услуг по технической диспетчеризации при неполном или ненадлежащем выполнении Потребителем своих обязанностей по Договору.

#### **8. Форс-мажорные обстоятельства**

30. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

31. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор.

#### **9. Прочие положения**

32. Договор оказания услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии заключается с Потребителем в индивидуальном порядке.

33. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются гражданским законодательством Республики Казахстан.

34. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

#### **10. Срок действия договора**

35. Договор вступает в силу с 00-00 часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года и действует до 24-00 часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года (время средневропейское - время меридиана Гринвича плюс один час).

36. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической

энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора, продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

### 11. Юридические реквизиты сторон

Поставщик:

---

---

---

---

---

---

---

---

Потребитель:

---

Поставщик:

---

---

---

---

---

---

---

---

Примечание:\* свидетельство о государственной (учетной) регистрации (перерегистрации) юридического лица (филиала, представительства), выданное до введения в действие [Закона](#) Республики Казахстан от 24 декабря 2012 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств», является действительным до прекращения деятельности юридического лица.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 6

### ПРИЛОЖЕНИЕ №13

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ / АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ЗАДАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ / ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ (ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, ПЕРЕОБОРУДОВАНИЯ) ПОМЕЩЕНИЙ (ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ) СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,

СВЯЗАННЫХ С ИЗМЕНЕНИЕМ НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ,  
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ<sup>107</sup>

Наименование заявителя:

\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица или наименование юридического лица)

Адрес:

\_\_\_\_\_

Телефон:

\_\_\_\_\_

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Наименование проектируемого  
объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес проектируемого объекта:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Прошу Вас выдать

Пакет 1 Исходные материалы на новое строительство (архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ), вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия (далее - ТУ), схемы трасс наружных инженерных сетей);

Пакет 2. АПЗ и ТУ;

Пакет 3. Исходные материалы на реконструкцию (перепланировку, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений (решение МИО на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования, АПЗ, ТУ, схемы трасс наружных инженерных сетей).

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Сдал: \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_

<sup>107</sup> Согласно Приложению 1 к Правилам организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750

## ПРИЛОЖЕНИЕ №14

### ОПРОСНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИСТОЧНИКАМ ИНЖЕНЕРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

<b>Заказчик</b>	-							
<b>Наименование объекта</b>	-							
<b>Срок строительства по нормам</b>	-							
<b>Правоустанавливающие документы на объект (реконструкция)</b>	-							
<b>Этажность</b>	-							
<b>Площадь здания</b>	-							
<b>Количество квартир (номеров, кабинетов)</b>	-							
<b>Электроснабжение</b>	Требуемая мощность, кВт	-						
	Характер нагрузки (фаза)	Однофазная, трехфазная, постоянная, временная, сезонная						
	Категория по надежности	I категория кВт (кВА), II категория кВт (кВА), III категория кВт (кВА)						
	Максимальная нагрузка после ввода в эксплуатацию по годам (нарастающим итогом с учетом существующей нагрузки)	20__г.____ кВт, 20__г.____кВт, 20__г.____ кВт						
	<b>дополнительно при по строительстве очередям</b>	из указанной макс. нагрузки относятся к электроприемникам:						
			I категория кВт (кВА), II кат.____кВт (кВА), III кат.____кВт (кВА)					
		Предполагается установить электродкотлы, электрокалориферы, электроплитки, электропечи, электроводонагреватели (нужное подчеркнуть)	в кол-ве____ шт., единичной мощности____ кВт (кВА)					
	<b>при реконструкции</b>	Существующая максимальная нагрузка	-					
	Разрешенная по договору мощность трансформаторов	В ТП №_____ кВА в ТП №_____ кВА						
<b>Водоснабжение</b>	Общая потребность в воде	_____	м³/сутки	—	м³/час	_____	л/сек макс.	
	в т/ч.							
	На хозяйственные нужды	—	м³/сутки	—	м³/час	—	л/сек макс.	
	На производственные нужды	----	м³/сутки	---	м³/час	—	л/сек макс.	
	Потребные расходы пожаротушения	—	л/сек					
<b>Канализация</b>	Общее количество сточных вод	—	м³/сутки	—	м³/ч. макс			

	в т/ч.				
	фекальных	---	м <sup>3</sup> /сутки	—	м <sup>3</sup> /ч. макс
	Производственно-загрязненных	---	м <sup>3</sup> /сутки	---	м <sup>3</sup> /ч. макс
	Условно-чистых сбрасываемых на городскую канализацию	—	м <sup>3</sup> /сутки	—	м <sup>3</sup> /ч. макс
	Качественный состав и характеристики промышленных стоков (рН, взвешенных веществ, БГ концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющих радиоактивных веществ и др.)				
<b>Теплоснабжение</b>	Общая тепловая нагрузка		___ Гкал/ч		
			в т.ч.:		
	Отопление		___ Гкал/ч		
	Вентиляция		___ Гкал/ч		
	Горячее водоснабжение		___ Гкал/ч		
	Технологические нужды(пар)		___ т/ч		
	Разделить нагрузку по жилью и по встроенным помещениям		-		
	Энергосберегающее мероприятие		-		
<b>Ливневая канализация</b>	Пожелание заказчика		-		
<b>Телефонизация</b>	Количество ОТА и услуг в разбивке физ.лиц и юр.лиц		-		
	Телефонная емкость		-		
	Планируемая телефонная канализация		-		
	Пожелания заказчика (тип оборудования, тип кабеля и др.)		-		
<b>Газоснабжение</b>	Общая потребность		___ м <sup>3</sup> /час		
			в т.ч.:		
	На приготовление пищи		___ м <sup>3</sup> /час		
	Отопление		___ м <sup>3</sup> /час		
	Вентиляция		___ м <sup>3</sup> /час		
	Кондиционирование		___ м <sup>3</sup> /час		
	Горячее водоснабжение при газификации многоэтажных домов		___ м <sup>3</sup> /час		

Примечание \*

\* В случае подачи опросного листа субпотребителем, в примечании указывается согласие потребителя на подключение к его сетям субпотребителя. При этом в согласии потребителя указываются его данные (физические лица - скрепляют подписью, юридические лица - подписью и печатью (при его наличии)).

Заказчик:

---

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №15

### СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА

#### ЗАЯВЛЕНИЕ<sup>108</sup>

Наименование  
заявителя: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)  
Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Наименование проектируемого объекта:  
\_\_\_\_\_

Адрес проектируемого объекта:  
\_\_\_\_\_

Прошу Вас согласовать эскиз (эскизный проект)

)

Принял(а) (подпись) \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сдал (подпись) \_\_\_\_\_

<sup>108</sup> Согласно Приложению 6 к Правилам организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750

## ПРИЛОЖЕНИЕ №16

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ<sup>109</sup>

(наименование и месторасположение предприятия, объекта, здания, сооружения)

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	
7	Основные требования к инженерному оборудованию.	
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	
9	Требования к технологии, режиму предприятия.	
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности.	
11	Требования и объем разработки организации строительства.	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	
13	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской. (вероятно разработчиком упущен дальнейший текст «обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям»)	
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	
17	Требования по энергосбережению.	
18	Состав демонстрационных материалов.	

<sup>109</sup> Согласно Приложению Б к строительным нормам СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

19	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков	
----	---	--

Примечание. Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства. Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в разделе 5 строительных норм Республики Казахстан

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заказчик выдает проектной организации, следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства объекта (инвестиций) или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

## ПРИЛОЖЕНИЕ №17

### КОНТАКТЫ НЕКОТОРЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, РАЗРАБАТЫВАЮЩИХ ТЭО ИЛИ ПСД

#### ТОО «Elorda Project»

тел.: +7 (717) 226-62-79

Адрес: г. Астана, пр. Сарыарка, 31/2

elordaproject.kz

#### Филиал ТОО «Институт АрхСтройПроект»

тел.: +7 (717) 227-34-64

Адрес: г. Астана, ул. Иманова, 13

#### ТОО «Конструктив-А»

тел.: +7 (717) 259-26-75

Адрес: г. Астана, Бараева, 16

#### ТОО «Фирма «Казэнергоналадка»

тел.: 8 (727) 2794242, 2794343, 2796110

факс: 8 (727) 2794363

Адрес: г. Алматы, пр. Сейфуллина, 410

e-mail: ken@ken.kz

#### ТОО «КАЗГИДРО»

тел.: + 7 727 273-45-15

факс.: + 7 727 273-17-43

Адрес : г. Алматы, ул. Сағадат Нұрмағамбетов, 2/27

#### АО «КазНИИ энергетики им. академика Ш.Ч. Чокина»

тел: + 7 (727) 292-24-54

Адрес: г. Алматы, ул. Байтурсынулы, 85

e-mail: kaznienerg@mail.ru

#### ТОО «Институт Казсельэнергопроект»

тел.: + 7 (727) 346-83-44

Адрес : г. Алматы, пр. Абая 151/115, БЦ "Алатау"

e-mail: info@kazsep.kz

#### ТОО "Energy System Researches"

тел: +7 727 293 70 97

Адрес: г. Алматы, ул. Жамбыла 114/85

e-mail: info@esr.kz

e-mail: esr.almaty@gmail.com

#### ТОО «Келесгидрострой»

тел: +7 705 781 3841

e-mail: keleshydro@gmail.com

## ПРИЛОЖЕНИЕ №18

### КОНТАКТЫ РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

**Адрес:** 010000 г. Астана, переулок Култобе 7

**Контактные телефоны:** приемная 8 (7172) 57-44-84; канцелярия (7172) 57-42-44

по вопросам предэкспертной работы 8 (7172) 57-42-28; по вопросам заключения договоров 8 (7172) 57-43-02, 57-38-40

**Электронная почта:** [gosexpertiza@gosexpertiza.kz](mailto:gosexpertiza@gosexpertiza.kz); **Адрес интернет-сайта:** [www.gosexpertiza.kz](http://www.gosexpertiza.kz)

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/almaty>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/aktobe>

Производственный отдел в городе Атырау филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/atyrau>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/east>

Производственный отдел в городе Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

<http://www.госэкспертиза.kz/information/zhambyl>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/west>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

<https://www.госэкспертиза.kz/contacts/kar>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/kokshetau>

Производственный отдел в городе Петропавловск Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/north>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/kostanay>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области

<http://www.госэкспертиза.kz/node/kyzylorda>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/aktau>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/pavlodar>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по области Жетісу и Алматинской области

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/taldykorgan>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

<http://www.госэкспертиза.kz/contacts/south>

## ПРИЛОЖЕНИЕ №19

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ), ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ НА КОМПЛЕКСНУЮ ВНЕВЕДОМСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ОБЪЕКТОВ<sup>110</sup>

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства новых объектов посредством единого Портала прилагаются следующие документы:

1. Исходные документы, являющиеся основанием для разработки ТЭО или ПСД для строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом;

2) правоустанавливающий документ на земельный участок (для ПСД), за исключением определенных случаев;

3) материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), необходимые для проектирования для нового строительства или расширения существующего объекта. Для составления ТЭО используются имеющиеся в местных исполнительных органах фондовые материалы с результатами инженерных изысканий, проведенных и оформленных не позднее 5 (пяти) лет до момента их предоставления заказчику;

4) технические условия (со схемами трасс):

на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями;

на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками.

Срок действия выданных заказчику технических условий не допускается изменение до сдачи-приемки построенного объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

5) архитектурно-планировочное задание местного (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) исполнительного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;

6) утвержденное заказчиком задание на проектирование (разработку проекта). Порядок составления, согласования и утверждения задания на проектирование, а также разработки ТЭО или ПСД и их состав определяются государственными строительными нормами и правилами;

7) в случаях, если необходимость в корректировке и переутверждении ПСД возникла в процессе строительства, то сведения о состоянии строительства и копии актов выполненных работ включаются в состав документации, представляемой для

---

<sup>110</sup> Согласно Приложению 2 к Правилам проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299

проведения новой комплексной вневедомственной экспертизы и переутверждения. По бюджетным инвестиционным проектам, а также иным государственным инвестиционным проектам дополнительно представляется решение соответствующей бюджетной комиссии;

8) иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также в области промышленной безопасности опасных производственных объектов;

9) для проектов строительства уникальных объектов представляются специальные технические условия (особые нормы), по которым разработан проект;

10) для видов намечаемой деятельности и объектов указанных в приложении 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан - заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду либо заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности.

2. Специальные (дополнительные) исходные документы, необходимые для проведения в части санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов:

согласование с территориальными подразделениями ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проектной документации по установлению зоны санитарной охраны поверхностного и (или) подземного источников водоснабжения;

генеральный план застройки городских и сельских населенных пунктов, курортных зон, планировки и застройки населенных пунктов.

3. Материалы проекта, укомплектованные в соответствии с требованиями пункта 15 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299:

1) устанавливающие правила разработки, согласования, утверждения и состав ТЭО на строительство;

2) определяющие порядок разработки, согласования, утверждения и состав документации на строительство (ПСД).

5. Информация о заказчике и разработчике проекта, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица - разработчика проекта (генеральной проектной и субпроектной организаций) с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности;

4) расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ;

5) утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения;

6) сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, с учетом казахстанского содержания, составленная:  
на Портале в электронно-цифровой форме, в составе ПСД, представляемой посредством портала;  
на бумажном носителе, в составе ПСД с грифом секретности или с пометкой ДСП.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЛАВЕ 8

### ПРИЛОЖЕНИЕ №20

#### УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ<sup>111</sup>

По строительству нового объекта:

Главному государственному строительному инспектору (области, города республиканского значения, столицы)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительного-монтажных работ на объекте

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Срок ввода в эксплуатацию « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Источник финансирования \_\_\_\_\_.

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

\_\_\_\_\_

(наименование местного исполнительного органа)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана

\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, №, дата получения и категория лицензии, стадийность проектирования)

и утверждена \_\_\_\_\_

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон, №, дата получения и специализация аттестата эксперта, наименование, почтовый адрес и телефон организации, выполнившего экспертизу, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае выполнения экспертизы аккредитованной организацией)

4. \_\_\_\_\_ Объект \_\_\_\_\_ относится к \_\_\_\_\_

(первый - повышенный, второй - нормальный или третий - пониженный)

<sup>111</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2015 года № 4 «Об утверждении форм уведомлений и Правил приема уведомлений государственными органами, а также об определении государственных органов, осуществляющих прием уведомлений».

уровню ответственности.

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации \_\_\_\_\_ месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, №, дата получения и категория лицензии)

на основании договора подряда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_

\_\_\_\_\_.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года назначен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность) имеющий \_\_\_\_\_ образование

\_\_\_\_\_

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года назначен \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации) имеющий образование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность) и стаж работы в строительстве \_\_\_\_\_ лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)

\_\_\_\_\_

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) \_\_\_\_\_ разработчиком \_\_\_\_\_ проекта

(наименование организации, №, дата получения и категория лицензии, адрес и телефон)

в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_ организацией

\_\_\_\_\_ (наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и

специализация аттестата)  
в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года № \_\_\_\_\_;  
3) \_\_\_\_\_ экспертом

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)

назначенного (-ых) приказом от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года № \_\_\_\_\_,

2) \_\_\_\_\_ организацией

\_\_\_\_\_ (наименование организации, адрес и телефон, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года № \_\_\_\_\_,

3)

экспертом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Заказчик (застройщик)

Генеральный подрядчик

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

ИИН/ БИН \_\_\_\_\_

ИИН/ БИН \_\_\_\_\_

(для физических или юридических лиц)

(для физических и/или юридических лиц)

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Место печати (в случае наличия)

Место печати (в случае наличия)

В случае подачи уведомления лицом по доверенности:

доверенное лицо: \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата подачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Главному государственному строительному инспектору (области, города республиканского значения, столицы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

От заказчика (застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый адрес и телефон.)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих \_\_\_\_\_ зданий

\_\_\_\_\_ (наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Срок ввода в эксплуатацию «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

\_\_\_\_\_ (наименование местного исполнительного органа)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания),

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение заверенное \_\_\_\_\_

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего) имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

---

(наименование местного исполнительного органа)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана

---

(наименование проектной организации, №, дата получения и категория лицензии, стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, выданного

---

(наименование местного исполнительного органа)

и

утверждена

---

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)

5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

---

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон, №, дата получения и специализация аттестата эксперта, наименование, почтовый адрес и телефон организации, выполнившего экспертизу, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае выполнения экспертизы аккредитованной организацией)

6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от «\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ года, заверенное

---

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

---

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, №, дата получения и категория лицензии)

на основании договора подряда от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года назначен (в случае назначения)

---

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование

---

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от

генерального подрядчика приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года назначен (в случае привлечения подрядной организации)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации) имеющий образование

\_\_\_\_\_  
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность) и стаж работы в строительстве \_\_\_\_\_ лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)

\_\_\_\_\_  
(номер удостоверения, кем выдано или продлено)  
10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):  
1) разработчиком проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, №, дата получения и категория лицензии, адрес и телефон)  
в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)  
в соответствии с приказом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_;  
2) организацией

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, адрес и телефон)  
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)  
в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_;  
3) экспертом \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)  
в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.  
11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):  
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)  
назначенного (-ых) приказом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_,  
2)  
организацией \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, адрес и телефон, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)  
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)  
в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_,

3)  
экспертом \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Заказчик (застройщик)

Генеральный подрядчик  
(в случае привлечения подрядной организации)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

ИИН/ БИН \_\_\_\_\_  
(для физических или юридических лиц)

ИИН/ БИН \_\_\_\_\_  
(для физических и/или юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Место печати (в случае наличия)

Место печати (в случае наличия)

В случае подачи уведомления лицом по доверенности:

Доверенное лицо: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата подачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №21

### АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ<sup>112</sup>

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,  
наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район,  
населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации \_\_\_\_\_ о \_\_\_\_\_ соответствии  
(прилагается) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,  
фамилия, имя,

отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон  
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

\_\_\_\_\_,  
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,  
телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту  
(прилагается) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,  
телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным  
подрядчиком) к приемке в  
эксплуатацию

объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,  
техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и  
технологическая сложность

объекта

<sup>112</sup> Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию».

по

адресу

\_\_\_\_\_;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «\_\_»

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих \_\_\_\_\_ зданий \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия

талона

3) проекта (проектно-сметной документации) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

окончание работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: \_\_\_\_\_;

фактически, месяц: \_\_\_\_\_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в \_\_\_\_\_; факт начала выпуска продукции с

указанием объема \_\_\_\_\_;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м <sup>2</sup> )			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м <sup>3</sup> )			
В том числе подземной части	м <sup>3</sup>			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м <sup>2</sup>			
Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м <sup>2</sup>	число квартир	площадь квартир, м <sup>2</sup>
		общая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и

\_\_\_\_\_ конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию  
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке

после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего \_\_\_\_\_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации \_\_\_\_\_% и фактически применено \_\_\_\_\_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания \_\_\_\_\_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование объекта (комплекса) \_\_\_\_\_прин  
ять в эксплуатацию.  
Заказчик

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати  
(при наличии)

Технический надзор:  
1) \_\_\_\_\_ аттестованный \_\_\_\_\_ (-ые) эксперт \_\_\_\_\_ (-ы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,  
подпись, дата

\_\_\_\_\_ Место  
печати (при наличии) 2) \_\_\_\_\_ аккредитованная \_\_\_\_\_ организация

\_\_\_\_\_  
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)  
эксперта (-ов), фамилия,  
имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

печати (при наличии) \_\_\_\_\_ Место

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),  
подпись, дата

печати (при наличии) \_\_\_\_\_ Место  
Авторский надзор:

1) \_\_\_\_\_ разработчик \_\_\_\_\_ проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),  
подпись, дата

печати (при наличии) \_\_\_\_\_ Место  
2) \_\_\_\_\_ организация

\_\_\_\_\_  
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта  
(-ов), фамилия, имя,  
отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

печати (при наличии) \_\_\_\_\_ Место

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),  
подпись, дата

печати (при наличии) \_\_\_\_\_ Место  
3) аттестованный \_\_\_\_\_ (-ые) эксперт \_\_\_\_\_ (-ы) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),  
подпись, дата

печати (при наличии) \_\_\_\_\_ Место  
Подрядчик \_\_\_\_\_ (генеральный  
подрядчик) \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при  
наличии)

Приложение 1  
к [акту](#) приемки объекта  
в эксплуатацию

форма

### Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуального жилого дома	Единица измерения	Общие сведения					
		количество	площадь застройки	объем здания	количество	общая площадь	жилая площадь

(холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи		этажей (этаж)	площади (м <sup>2</sup> )	объема (м <sup>3</sup> )	жилых комнат	площади (м <sup>2</sup> )	площади (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	крыша		электро-снабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения

Масштаб \_\_\_\_\_

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м <sup>2</sup> )	В том числе (м <sup>2</sup> )					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тропуары	отстойники	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

Масштаб \_\_\_\_\_

Заказчик

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя  
печати (при наличии)

Место

Авторский надзор \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта  
печати (при наличии)

Место

Приложение 2  
к [акту](#) приемки объекта  
в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м <sup>2</sup> )	объем здания (м <sup>3</sup> )	общая площадь (м <sup>2</sup> )	жилая площадь (м <sup>2</sup> )	площадь нежилых помещений (м <sup>2</sup> )	площадь парковочных мест (м <sup>2</sup> )	площадь балкона, лоджии (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м <sup>2</sup> )				
4	Жилая площадь (м <sup>2</sup> )				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат
-------------------------	---------------------------------------

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

#### Нежилые помещения

Площадь (м <sup>2</sup> )	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

#### продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебно-назначения	Физкультурные и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_
2. Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_

#### Экспликация земельного участка (м<sup>2</sup>)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основным и строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м <sup>2</sup> )									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м <sup>2</sup> ), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м <sup>2</sup> ), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м <sup>2</sup> ), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м <sup>2</sup> )								
Высота строения (м)								
Объем строения (м <sup>3</sup> )								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м <sup>3</sup> )	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности и земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

**Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения  
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)**

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя  
 (при наличии)  
 Авторский надзор \_\_\_\_\_

Место печати \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта  
 (при наличии)

Место печати \_\_\_\_\_

Приложение 3  
 к [акту](#) приемки объекта  
 в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее - км)	

2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м <sup>2</sup>	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контур заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м <sup>2</sup>	
	2) булыжные	м <sup>2</sup>	
	3) тротуары	м <sup>2</sup>	

Заказчик

\_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя  
 печати (при наличии)

Место

Авторский

надзор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта  
 печати (при наличии)

Место

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЛАВЕ 11

### ПРИЛОЖЕНИЕ №22

#### ПЕРЕЧЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЖУРНОГО ПЕРСОНАЛА<sup>113</sup>

Дежурный персонал	Документ						
<b>Диспетчер Национального диспетчерского центра Системного оператора Диспетчер регионального диспетчерского центра</b>	Оперативная исполнительная схема (схема-макет)	Оперативный журнал	Журнал или картотека заявок на вывод из работы оборудования, находящегося в управлении и в ведении диспетчера	Журнал релейной защиты, автоматики и телемеханики	Карты установок релейной защиты и автоматик и	Журнал распоряжений	
<b>Начальник смены электростанции</b>	Суточная оперативная исполнительная схема или схема-макет	То же	Журнал или картотека заявок диспетчеру на вывод из работы оборудования, находящегося в ведении диспетчера	Журнал заявок главному инженеру на вывод из работы оборудования, не находящегося в ведении диспетчера	Журнал распоряжений		
<b>Начальник смены электроцеха</b>	То же	То же	Журнал релейной защиты, автоматик и телемеханики	Карты установок релейной защиты и автоматики	То же	Журнал учета работы по нарядам и распоряжениям	Журнал или картотека дефектов и неполадок с оборудованием
<b>Начальник смены тепловых цехов</b>	Оперативная исполнительная схема основных трубопроводов	То же	Журнал распоряжений	Журнал учета работы по нарядам и распоряжениям	Журнал или картотека дефектов и неполадок с оборудованием		
<b>Начальник смены</b>	Оперативный	Журнал технологи	Карта установок	Журнал распоряжений	Журнал учета	Журнал или	

<sup>113</sup> Приложение 1 Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей».

<b>цеха тепловой автоматики</b>	журнал	ческих защит и автоматики и журнал технических средств автоматической системы управления	технологических защит и сигнализации и карты заданий авторегуляторам	ий	работы по нарядам и распоряжениям	картотека дефектов и неполадок с оборудованием	
<b>Начальник смены химического цеха</b>	Оперативная исполнительная схема химводоочистки	Оперативный журнал	Журнал распоряжений	Журнал учета работы по нарядам и распоряжениям	Журнал или картотека дефектов и неполадок с оборудованием		
<b>Диспетчер электросети</b>	Суточная оперативная исполнительная схема (схема-макет)	Оперативный журнал	Журнал или картотека заявок на вывод из работы оборудования, находящегося в управлении и в ведении диспетчера энергосистемы	Журнал релейной защиты, автоматики и телемеханики	Карты установок релейной защиты и автоматики	Журнал распоряжений	
<b>Дежурный подстанции постоянного дежурством, диспетчер районной электросети</b>	Суточная оперативная исполнительная схема или схема-макет	То же	Журнал заявок на вывод из работы оборудования	То же	То же	То же	Журнал дефектов и неполадок с оборудованием
<b>Диспетчер теплосети</b>	Оперативная исполнительная схема трубопроводов	То же	То же	Температурные и пьезометрические графики работы сетей	Журнал распоряжений	Журнал дефектов и неполадок с оборудованием	
<b>Дежурный инженер района тепловой сети</b>	Суточная оперативная исполнительная схема	То же	То же			То же	Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям

## 14. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Послание Президента Республики Казахстан - Лидера Нации Н. А. Назарбаева Народу Казахстана «Стратегия «Казахстан-2050»: Новый политический курс состоявшегося государства» от 14 декабря 2012 года;
2. Решение Комиссии таможенного союза от 7 апреля 2011 года № 620 «О Едином перечне продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия с выдачей сертификатов соответствия и деклараций о соответствии по единой форме»;
3. Кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V «Предпринимательский кодекс Республики Казахстан»;
4. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II;
5. Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 5 июля 2014 года № 235-V;
6. Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан»;
7. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года;
8. Трудовой кодекс Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года № 414-V;
9. Закон Республики Казахстан «О поддержке использования возобновляемых источников энергии» от 4 июля 2009 года №165-IV;
10. Закон Республики Казахстан № 89-VI от 11 июля 2017 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам электроэнергетики»;
11. Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310-III «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;
12. Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 588-II «Об электроэнергетике»;
13. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
14. Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V «О разрешениях и уведомлениях»;
15. Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите»;
16. Закон Республики Казахстан от 9 ноября 2004 года № 603-II «О техническом регулировании»;
17. Указ Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577 «О Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике»;
18. Указ Президента Республики Казахстан от 15 февраля 2018 года № 636 «Об утверждении Стратегического плана развития Республики Казахстан до 2025 года и признании утратившими силу некоторых указов Президента Республики Казахстан»;
19. Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 645 «Об утверждении фиксированных тарифов»;
20. Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года №

- 724 «Концепция развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан до 2030 года»;
21. Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 января 2016 года № 13 «О некоторых вопросах реализации государственной поддержки инвестиций»;
  22. Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2014 года № 271 «Об утверждении Правил определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен»;
  23. Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 марта 2009 года № 428 «Об утверждении ставок сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, производимую в ускоренном порядке»;
  24. Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 апреля 2005 года № 367 «Об обязательном подтверждении соответствия продукции в Республике Казахстан»;
  25. Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 августа 2008 года № 773 «Об определении органа по аккредитации и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Казахстан от 28 декабря 2007 года № 1338»;
  26. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 7 ноября 2016 года № 478 «Об утверждении целевых показателей развития сектора возобновляемых источников энергии»;
  27. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 256 «Об определении расчетно-финансового центра по поддержке возобновляемых источников энергии»;
  28. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2018 года № 140 «Об утверждении Перечня сырья и (или) материалов, импорт которых освобождается от налога на добавленную стоимость в рамках инвестиционного контракта»;
  29. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 22 февраля 2018 года № 65 «Об утверждении Графика проведения аукционных торгов на 2018 год»;
  30. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 2 марта 2015 года № 164 «Об утверждении Правил централизованной покупки и продажи расчетно-финансовым центром электрической энергии, произведенной объектами по использованию возобновляемых источников энергии, перерасчета и перераспределения расчетно-финансовым центром соответствующей доли электрической энергии на квалифицированного условного потребителя по итогам календарного года»;
  31. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 9 ноября 2016 года № 482 «Об утверждении Правил формирования перечня энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии»;
  32. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 января 2018 года № 33 «Об утверждении предельных аукционных цен»;
  33. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 11 февраля 2015 года № 74 «Об утверждении Правил осуществления мониторинга за использованием возобновляемых источников энергии»;
  34. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 21 декабря 2017 года № 466 «Об утверждении Правил организации и проведения аукционных торгов, включающие квалификационные требования, предъявляемые к участникам

аукциона, содержание и порядок подачи заявки, виды финансового обеспечения заявки на участие в аукционе и условия их внесения и возврата, порядок подведения итогов и определения победителей»;

35. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 178 «Об утверждении Правил резервирования земель»;
36. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 апреля 2015 года № 246 Стандарт государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество», приложение 1;
37. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 161 «Об утверждении нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства»;
38. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года № 379 «Правила выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта»;
39. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210 «Об утверждении Электросетевых правил»;
40. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 117 «Об утверждении Правил определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов по использованию возобновляемых источников энергии»;
41. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 266 «Об утверждении типовых договоров на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии», приложение 1;
42. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»;
43. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 150 «Об утверждении Правил проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы»;
44. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования»;
45. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 16 февраля 2015 года № 100 «Об утверждении Правил проведения государственной экологической экспертизы»;
46. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 369 Регламент государственной услуги «Выдача заключений государственной экологической экспертизы для объектов I категории», Приложение №5;
47. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 23 апреля 2015 года № 301 Стандарт государственной услуги «Выдача заключений государственной

- экологической экспертизы для объектов II, III и IV категорий», Приложение №7;
48. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства»;
  49. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».
  50. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»;
  51. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»;
  52. Приказ Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 29 октября 2016 года № 232 «Об утверждении Правил функционирования государственной информационной системы разрешений и уведомлений».
  53. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей»;
  54. Приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1057 «Об утверждении Правил обязательной периодической аттестации производственных объектов по условиям труда»;
  55. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 123 «Об утверждении Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий»;
  56. Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 апреля 2017 года № 217 «Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения»;
  57. Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 29 июля 2016 года № 361 «Об утверждении Правил формирования и использования резервного фонда»;
  58. Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 345 «Об утверждении Правил формирования плана размещения объектов по использованию возобновляемых источников энергии»
  59. Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 257 Стандарт государственной услуги «Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)», приложение 2;
  60. Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 272 Стандарт государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ»;
  61. Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 343 «Об утверждении типового договора о подключении объектов по использованию возобновляемых источников энергии, а также правил его заключения»;

62. Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 7 августа 2017 года № 280 «Об определении организатора аукционных торгов»;
63. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 11 сентября 2018 года № 360 О внесении изменений дополнений в некоторые приказы Министра энергетики Республики Казахстан;
64. Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 270 Стандарт государственной услуги «Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта»
65. Приказ Председателя Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 декабря 2016 года № 175 «Об утверждении положений бассейновых инспекций по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»;
66. Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 7 сентября 2004 года № 72-П-а «Об утверждении Правил выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности»;
67. СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
68. СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство»;
69. СТ РК ГОСТ Р 51990-2008 «Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Классификация»;
70. СТ РК ГОСТ Р 51991-2008 «Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Общие технические требования».
71. Приказ Акционерного общества «Казахстанский оператор рынка электрической энергии и мощности» № П-12 от 11 апреля 2018 года «Методические указания по проведению аукционных торгов по отбору проектов возобновляемых источников энергии».